

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Краснообск.Монтажспецстрой»
полное наименование организации - для
630501, Новосибирская область, Новосибирский
юридических лиц), его почтовый индекс
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 157-2020

Дата 02.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Корпус № 1 с подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирного
(наименование объекта (этапа)

многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помеще-
капитального строительства
ниях с подземной автостоянкой».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Писарева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101605:410,
площадью – 11682,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-62-2018 (в ред. от 18.09.2020 № 54-Ru54303000-62и1-2020), дата выдачи 10.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	72555,29	72575,5
в том числе надземной части	куб. м	60960,43	60975,0
Общая площадь	кв. м	21516,33	21778,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	7390,34	7344,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3093,75	2947,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11751,26	11688,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7390,34	7344,0
		4296,59	4396,4
Количество этажей	шт.	26	26

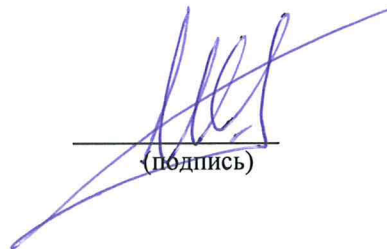
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>264/11751,26</i>	<i>264/11688,8</i>
студии	шт./кв. м	<i>72/2216,4</i>	<i>72/2055,0</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>120/4934,41</i>	<i>120/4665,1</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>48/2990,25</i>	<i>48/2868,4</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>24/2209,24</i>	<i>24/2100,3</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>12350,3</i>	<i>12886,4</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Материалы фундаментов		<i>монолитный, железобетон- ный</i>	<i>монолитный, железобетон- ный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные, железобетон- ные</i>	<i>монолитные, железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 83,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 1180,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1180,4 кв. м.</i></p> <p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2947,6 кв. м, в том числе площадь офисных помещений – 533,3 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2414,3 кв. м, количество машино-мест – 56.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 757472,0 тыс. руб., в том числе СМР – 538174,0 тыс. руб.</i></p>		

				Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.09.2020 № 173			
3. Объекты производственного назначения							
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:							
Тип объекта			-			-	
Мощность			-			-	
Производительность			-			-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-			-	
Лифты		шт.	-			-	
Эскалаторы		шт.	-			-	
Инвалидные подъемники		шт.	-			-	
Материалы фундаментов			-			-	
Материалы стен			-			-	
Материалы перекрытий			-			-	
Материалы кровли			-			-	
Иные показатели	-						
4. Линейные объекты							
Категория (класс)			-			-	
Протяженность			-			-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-			-	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-			-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-			-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-			-	
Иные показатели	-						
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов							

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	51,12	51,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		пластиковые окна	пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2020, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)



"02" октября 2020 г.

М.П.