



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ВЫМПЕЛ»

197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, лит. А, пом. 6Н
e-mail: spb@sevensuns.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 сентября 2016 г.

№ 78-02-10.2-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс «Светлый мир «Я-Романтик»: 1 этап – корпус 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, ул. Вадима Шефнера, д. 10, корп. 1,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0000000:10

строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Невская губа, участок
28, (западнее Васильевского острова, квартал 25).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-002-0092.1-2014, дата выдачи 08.02.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	143 230,36	171 456,00
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>135 112,95</i>	<i>161 304,00</i>
Общая площадь	кв. м	35 789,19	35 393,70

Площадь нежилых помещений	кв. м	2 239,30	2 302,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 096,08	2 129,90
<i>в том числе</i>			
1-Н (ч.п. 1 тамбур, ч.п. 2 коридор, ч.п. 3 помещение охраны, ч.п. 4 санузел, ч.п. 6 резервное помещение, ч.п. 8 тамбур-шлюз) для автостоянки	кв. м	70,00	74,70
2-Н (ч.п. 1 тамбур, ч.п. 5 тамбур-шлюз) для автостоянки	кв. м	21,20	23,20
3-Н (ч.п. 1 тамбур, ч.п. 2 тамбур шлюз) для автостоянки	кв. м	19,98	21,10
4-Н (ч.п. 1 тамбур, ч.п. 2 тамбур-шлюз) для автостоянки	кв. м	18,10	21,10
5-Н подземная автостоянка	кв. м	1 801,40	1 821,40
6-Н техническое помещение (ч.п. 1-60) для автостоянки	кв. м	165,40	168,40
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28 371,11	27 769,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 418,08, в том числе 5 322,00	7 624,70, в том числе 5 494,80
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	809 / 28 371,11	809 / 27 769,00
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	669 / 20 235,71	669 / 19 831,70
2-комнатные	шт./ кв. м	130 / 7 421,20	130 / 7 260,10
3-комнатные	шт./ кв. м	10 / 714,20	10 / 677,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 404,17	29 375,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон,	железобетон,

		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL, газобетон	ROCKWOOL, газобетон
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.08.2016; кадастровый инженер Метелевский Георгий Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-763 от 28.08.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

**И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Е.Н.Ким

« 28 » сентября 2016 г.