

Кому Котляревскому Эдуарду
(наименование застройщика)
Ефимовичу
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
420012, г.Казань, ул.Волкова, д.19, кв.3
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 16-RU16301000-1343-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования города Казани
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул.Гагарина, 77 г.Казань»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0052-18 от 20.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104:1317, 16:50:110104:159
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104, 16:50:110104
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-8104 от 10.05.2017, №RU-16301000-8105 от 10.05.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройпроект» 2018 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого комплекса (кв.м):	13106,96	Площадь участка (кв. м):	3020,2171
Строительный объем (куб. м):		в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м):	
- жилого дома «А»	16883,0	-- жилого дома «А»	2021,0
- жилого дома «В»	23656,54	- жилого дома «В»	2621,54
- паркинг №1	5982,3	- паркинг №2	7529,80
- паркинг №2	13056,0		
Количество этажей (шт.):		Высота здания (м):	
в т.ч. подземных (подвал) (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (общ.) (кв. м):			
- жилыми домами;	1123,89		
- 2-х этажным паркингом	1457,99		
Иные показатели:	Общая площадь жилых домов - 8751,82 кв.м; -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «А»- 3638,47кв.м -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «Б»- 5113,35кв.м -общая площадь подземного паркинга №1 - 1198,59 кв.м; -общая площадь 2-х этажного паркинга №2 - 2905,70 кв.м; Общее количество квартир – 131 шт; Общая площадь офисных помещений – 231,44 кв.м; Общая площадь торговых помещений – 624,96 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Гагарина, д.77а		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до 31 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства



**Первый заместитель
Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 18 г.

М. П.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 26.10.2020 №4497р.

Вышеуказанные распоряжения являются неотъемлемой частью данного разрешения.



УГР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

№ 10. dOdO

г.Казань

№ 4497p

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казань
за № 04540-20 от « 26 » 10 2020

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-1343-2018

Рассмотрев заявление Котляревского Эдуарда Ефимовича, разрешение на строительство от 27.06.2018 №16-RU16301000-1343-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс по ул.Гагарина, 77 г.Казань» от 27.06.2018 №16-RU16301000-1343-2018 следующие изменения:

1.1 в разделе 2 после слов «№16-2-1-3-0052-18 от 20.06.2018» дополнить словами «, №16-2-1-2-024725-2019 от 17.09.2019, №16-2-1-2-045724-2020 от 18.09.2020»;

1.2 в разделе 4:

- слова «Общая площадь жилого комплекса (кв.м) – 13106,96» заменить словами «Общая площадь здания (кв.м): жилой дом «А» – 4600,71; жилой дом «Б» - 5446,91; паркинг – 4454,52»;

- число «16883,0» заменить числом «17153,99»;

- слова «жилого дома «В» - 23656,54», «паркинг №1 – 5982,3»; паркинг №2 – 13056,0» заменить словами «жилого дома «Б» - 23346,90», «паркинг - 16751,5» соответственно;

- число «2021,0» заменить числом «1640,03»;

- слова «жилого дома «В» - 2621,54», «паркинг №2 – 7529,80» заменить словами «жилого дома «Б» - 2047,10», «паркинг – 6485,1» соответственно;

- слова «количество этажей (шт)» заменить словами «количество этажей (шт): жилой дом «А» - 9; жилой дом «Б» - 9; паркинг – 3»;

- слова «Площадь застройки (общ) (кв.м): жилыми домами – 1123,89, 2-х этажным паркингом – 1457,99» заменить словами «площадь застройки (кв.м): жилой дом «А» - 483,71; жилой дом «Б» - 780,34; паркинг – 1448,13»;

1.3. подраздел «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» раздела 4 дополнить словами «Жилой дом “А”», «Жилой дом “Б”», «Паркинг»;

1.4. подраздел «Иные показатели» раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Жилой дом «А»:

Этажность – 8 эт.;

Общая площадь жилой части – 3891,44 кв.м;

Общая площадь квартир с летними помещениями – 3012,03 кв.м;

Общая площадь квартир без летних помещений – 2824,53 кв.м;

Жилая площадь – 1579,47 кв.м;

Общая площадь торговых помещений – 657,40 кв.м;

Общая площадь магазина №1 – 411,75 кв.м;

Общая площадь магазина №2 – 245,65 кв.м;

Общая площадь технических помещений – 51,87 кв.м

Жилой дом «Б»:

Этажность – 8 эт.;

Общая площадь жилой части – 4389,79 кв.м;

Общая площадь квартир с летними помещениями – 4036,55 кв.м;

Общая площадь квартир без летних помещений – 3842,37 кв.м;

Жилая площадь – 2219,49 кв.м;

Общая площадь офисных помещений – 445,17 кв.м;

Площадь тепло генераторной – 13,97 кв.м;

Общая площадь технических помещений – 42,03 кв.м;

Общая площадь подвала – 555,95 кв.м.

Паркинг:

Этажность – 2 эт.;

Площадь эксплуатируемой кровли – 1322,13 кв.м

Закрытый 3-х уровневый паркинг на 157 м/мест, открытой наземный паркинг вне жилого двора 5 м/мест».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

**Исполняющий обязанности -
начальник Управления
градостроительных разрешений**



М.М.Абдулхаков

Кому **Котляревскому Эдуарду**
(наименование застройщика)
Ефимовичу
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
420012, г.Казань, ул.Волкова, д.19, кв.3
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.06.2018

№ 16-RU16301000-1343-2018

Исполнительный комитет
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования города Казани)
муниципального образования города Казани
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул.Гагарина, 77 г.Казань»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0052-18 от 20.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104:1317, 16:50:110104:159
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104, 16:50:110104
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-8104 от 10.05.2017, №RU-16301000-8105 от 10.05.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройпроект» 2018 г.

ТК 10686

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого комплекса (кв.м):	13106,96	Площадь участка (кв. м): 3020, 2171
	Строительный объем (куб. м): - жилого дома «А» - жилого дома «В» - паркинг №1 - паркинг №2	16883,0 23656,54 5982,3 13056,0	в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м): -- жилого дома «А» 2021,0 - жилого дома «В» 2621,54 - паркинг №2 7529,80
	Количество этажей (шт.):		Высота здания (м):
	в т.ч. подземных (подвал) (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (общ.) (кв. м): - жилыми домами; - 2-х этажным паркингом	1123,89 1457,99	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых домов - 8751,82 кв.м; -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «А»- 3638,47кв.м -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «Б»- 5113,35кв.м -общая площадь подземного паркинга №1 - 1198,59 кв.м; -общая площадь 2-х этажного паркинга №2 - 2905,70 кв.м; Общее количество квартир - 131 шт; Общая площадь офисных помещений - 231,44 кв.м; Общая площадь торговых помещений - 624,96 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Гагарина, д.77а	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до 31 декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства



2018 г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М. П.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

16.08.2021

г.Казань

№ 4292п

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
№ 013246-21 от «16» 08 2021

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-1343-2018

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик “ОДА Премиум Регион”», разрешение на строительство от 27.06.2018 №16-RU16301000-1343-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, а также учитывая распоряжение первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 26.10.2020 №4497р **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс по ул.Гагарина, 77 г.Казань» от 27.06.2018 №16-RU16301000-1343-2018 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Котляревского Эдуарда Ефимовича, 420012, г.Казань, ул.Волкова, д.19, кв.3, на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик “ОДА Премиум Регион”», 141551, Московская область, г.Солнечногорск, р.п. Андреевка, Жилипская улица, д.27, корпус 1, пом 9

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов