

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001550 от 11.09.2023

Забалуева, 8 (по генплану), ЖК "Радуга Сибири"

Дата первичного размещения: 01.04.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Развитие"  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Развитие" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>630032  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Новосибирская область   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Новосибирск  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>микрорайон  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Горский</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 53; Литера: а</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 306</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)221-00-26</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info-02@csib.info</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.csib.ru</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Червова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Развитие"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5404474693</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404474693</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476222607</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.12.2012</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"</b>              |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404182323</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,99 %</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Червов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,99 %</b>                                      |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>016-741-616 41</b>                               |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540305922979</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>является участником учредителя застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>                              |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403339290</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476106634</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компания "Сибирь-Развитие"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405262589</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035401944852</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Карьер"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405416743</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105476029911</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дом Сибири"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403156200</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025401301738</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дома Сибири"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405324429</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065405127160</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403339290</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476106634</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Концерн "Сибирь"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404182323</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025401500255</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Генерация Сибири"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405436860</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115476072579</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная фирма "Сибирь"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405433812</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115476049446</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТогучинЦемент"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405416736</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105476029900</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Концерн "Сибирь"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404182323</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025401500255</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Новосибирская область</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Новосибирск</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Забалуева</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 92</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК"Радуга Сибири"</b></p>    |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.10.2020</b>                    |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-174-2020</b>              |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская область</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Забалуева</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 94</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Радуга Сибири"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом № 5 по генплану с помещениями общественного назначения-I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.03.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-43-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>66 296,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>322 934,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>159 371,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Забалуева</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>8   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>18  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>18   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>9 676 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Наружные самонесущие стены ниже отм. 0.000 по фасадам - монолитные железобетонные. Наружные стены – выше подвального этажа по фасадам выполнены из кирпича. Наружные торцевые несущие стены ниже отм. 0.000 – монолитные железобетонные. Наружные торцевые несущие стены выше отм. 0.000 – монолитные железобетонные. )</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 145,72 м2                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 853,78 м2                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 999,50 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>Общество с ограниченной ответственностью |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геоструктура НСК"</b>                              |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5410081330</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компания "Сибирь-Развитие"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405262589</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-039947-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Радуга Сибири"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Сибирь-Строй"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5404206976</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-122и-2021</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-122и-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54303000-122-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.07.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>117340т</b>              |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2013</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2013</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>29.04.2015,09.06.2017,18.07.2018,23.04.2018,22.08.2019,10.04.2021,01.07.2021,01.11.2022,23.05.2023</b>                  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:000000:10265</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>56 095,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены с западной и юго-западной стороны проектируемого объекта строительства, площадки оборудованы малыми архитектурными формами: песочный дворик без горки, детский игровой комплекс, качалка-балансир, карусель с шестью сиденьями, качели двойные, качалка на пружине</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена с юго-западной стороны проектируемого объекта строительства, площадка оборудована малыми архитектурными формами: спортивный комплекс «Рукоход с кольцами»</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4 контейнера, расположены с восточной стороны проектируемой площадки на расстоянии 37 м от окон жилого дома</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Посадка кустарников декоративных пород (спирея, можжевельник) и высокорастущих деревьев (рябина, береза), а также устройство обыкновенного газона и цветников   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Светильники одиночно стоящие высотой 3м, 2шт. Технические условия выданы ООО "Энергосети Сибири" от 20.05.20 г. № 1/3-22 |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергосети Сибири"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405436838</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/3-6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 181 011,16 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергосети Сибири"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405436838</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/3-9</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 311 207,56 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b>      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-14.862</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>97 876 611,49 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-14.863</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-1920/2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новотелеком"</b>                            |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новотелеком"</b>                            |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Развитие"</b> |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5404474693**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**235**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 42.47                | 2                 | 27.11                      | 2.64                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 42.47                | 2                 | 27.11                      | 2.64                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3  | Квартира-студия | 1 | 1 | 19.50 | 1 | 9.16  | 2.64 |
| 4  | Квартира-студия | 1 | 1 | 19.50 | 1 | 9.32  | 2.64 |
| 5  | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.82 | 1 | 9.78  | 2.64 |
| 6  | Квартира-студия | 1 | 1 | 19.50 | 1 | 9.32  | 2.64 |
| 7  | Квартира-студия | 1 | 1 | 19.50 | 1 | 9.16  | 2.64 |
| 8  | Квартира-студия | 1 | 1 | 42.47 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 9  | Квартира-студия | 1 | 1 | 42.47 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 19.50 | 1 | 9.32  | 2.64 |
| 11 | Квартира-студия | 1 | 1 | 19.50 | 1 | 9.32  | 2.64 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.50 | 1 | 9.32  | 2.64 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.50 | 1 | 9.32  | 2.64 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.40 | 1 | 9.32  | 2.64 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.82 | 1 | 9.78  | 2.64 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 24 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 38 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 47 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 52 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 59 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 60 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 61 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 62 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 63 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 64 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 65 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 66 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 70 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 71 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 72 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 73 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 74 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 75 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 76 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 77 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 78 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 79 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 80 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 81 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 82 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 84 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 85 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 86 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 87 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 88 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 89 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 90 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 91 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 92 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 93 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 94 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 95 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 96 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 97 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 98 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 99  | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 100 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 101 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 102 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 103 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.72 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 105 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 106 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 107 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 108 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 109 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.40 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 110 | Квартира-студия | 9 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 111 | Квартира-студия | 9 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 112 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 113 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 114 | Квартира-студия | 9 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 116 | Квартира-студия | 9  | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 117 | Квартира-студия | 9  | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 118 | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 119 | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 120 | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 121 | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 122 | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 123 | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 125 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 126 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 127 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 128 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 129 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 130 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 132 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 133 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 134 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 135 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 136 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 137 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 138 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 139 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 140 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 141 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 142 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 143 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 144 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 145 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 146 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 148 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 149 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 150 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 151 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 152 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 153 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 154 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 155 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 156 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 157 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 158 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 159 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 160 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 161 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 162 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 164 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 165 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 166 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 167 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 168 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 169 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 170 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 171 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 172 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 173 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 174 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 175 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 176 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 177 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 178 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 180 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 181 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 182 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 183 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 184 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 185 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 186 | Квартира-студия | 14 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 187 | Квартира-студия | 14 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 188 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 189 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 190 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 191 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 192 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 193 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 194 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 196 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 197 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 198 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 199 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 200 | Квартира-студия | 15 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 201 | Квартира-студия | 15 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 202 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 203 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 204 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 205 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 206 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 207 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 208 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 209 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 210 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 212 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 213 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 214 | Квартира-студия | 16 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 215 | Квартира-студия | 16 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.64 |
| 216 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 217 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 218 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 219 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.64 |
| 220 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 221 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.64 |
| 222 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.80 |
| 223 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.80 |
| 224 | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.80 |
| 225 | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.80 |
| 226 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 227 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.80 |
| 228 | Квартира-студия | 17 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.80 |
| 229 | Квартира-студия | 17 | 1 | 20.66 | 1 | 10.11 | 2.80 |
| 230 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.80 |
| 231 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.80 |
| 232 | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.80 |
| 233 | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.15 | 2 | 27.11 | 2.80 |
| 234 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.80 |
| 235 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.33 | 1 | 9.31  | 2.80 |

|      |                                     |        |                               |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|      |                                 |        |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП                 | подвал (отм. -2,800)                  |  |  | техническое          | 28.82          |
| 2     | Технический коридор | подвал (отм. -2,800)                  |  |  | техническое          | 423.00         |
| 3     | Электрощитовая      | подвал (отм. -2,800)                  |  |  | техническое          | 27.40          |
| 4     | Коридор             | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 49.48          |
| 5     | Тамбуры             | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 26.58          |
| 6     | Лифтовый холл       | 1 этаж                                |  |  | общественное         | 8.43           |

|    |                  |             |              |        |
|----|------------------|-------------|--------------|--------|
| 7  | Лестница         | 1 этаж      | общественное | 12.57  |
| 8  | Вестибюль        | 1 этаж      | общественное | 16.34  |
| 9  | КУИ              | 1 этаж      | техническое  | 3.90   |
| 10 | Колясочная       | 1 этаж      | общественное | 15.94  |
| 11 | Коридоры         | 2-17 этажи  | общественное | 643.20 |
| 12 | Лифтовые холлы   | 2-17 этажи  | общественное | 129.76 |
| 13 | Тамбуры          | 2-17 этажи  | общественное | 73.60  |
| 14 | Лестница         | 2-17 этажи  | общественное | 201.12 |
| 15 | Холодный переход | 2-17 этажи  | общественное | 149.11 |
| 16 | Лестница         | отм. 47,800 | техническое  | 10.95  |
| 17 | Тех. Помещение   | отм. 47,800 | техническое  | 33.58  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения     | Вид оборудования  | Назначение                       |
|-------|---------------------------------|---|----------------------------------|
| 1     | Подвал. ИТП                     | Узел учета холодной воды  | Учет расхода холодной воды       |
| 2     | Подвал. ИТП                     | Узел учета горячей воды   | Учет расхода горячей воды        |
| 3     | Подвал. ИТП                     | Фильтр сетчатый   | Для очистки воды от примесей     |
| 4     | Подвал. ИТП                     | Дренажный насос   | Для откачки стоков               |
| 5     | Подвал. ИТП                     | Насос циркуляционный  | Отопление                        |
| 6     | Подвал. ИТП                     | Узел учета тепла  | Учет тепловой энергии            |
| 7     | Крыша жилого дома               | Вентилятор крышный радиальный с факельным выбросом, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт | Система вытяжная (дымоудаление)  |
| 8     | Техническое помещение на кровле | Вентилятор осевой №9 исп. общепромышленное, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт         | Система приточно-компенсационная |
| 9     | Подвал. Электрощитовая          | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) 349,16кВт                               | Электроснабжение                 |

|   |              |   |                              |
|---|--------------|---|------------------------------|
| 10  | Шахты лифтов | Лифты пассажирские фирмы "Sicher Elevator"  | Для перевозки людей и грузов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |              |   |                              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                              |
|   | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                              |
|   | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                              |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                              |
|   | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |                              |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                              |
|   | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                              |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                              |
|   | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                              |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>589 437 910,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>54:35:000000:10265</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810844050098696</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>045004641</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>540602001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09224994</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>399 630 166,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>315 692 854,36 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>83 937 311,64 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.03.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>103</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 214,43 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>256 371 769 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>350 040 950,34 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|



|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482718853907801976100968963259455986305

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ",  
Червова Валентина Ивановна, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024