

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» ИНН 2312164343, 350090, Краснодарский край г. Краснодар, пр. им. Репина, 32, генеральный директор Цветкова И. В., ksgroup@yandex.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«*Од*» февраля 2018 г.  
Дата

№ 23-43- *9404* -в-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Застройка жилого квартала по ул. Автолюбителей, 1/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. многоэтажный жилой дом «литер «8»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кружевная, 16. Адрес присвоен приказом департамента от 15.08.2017 № 5684-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0426011:3992.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Кружевная, 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3735-р, дата выдачи 26.11.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	55036,46	54927
в том числе: подземной части	куб.м	3004,09	3034
Общая площадь здания	кв.м	17477,01	17477
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	979,7
Из них площадь встроенных помещений	кв.м	-	510,8
площадь пристроенных помещений	кв.м	-	468,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Застройка жилого квартала по ул. Автолюбителей, 1/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. многоэтажный жилой дом «литер 8»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10534,95	10528,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	225	225
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	10528,1
жилая площадь	кв.м	-	5673
1-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	4002
жилая площадь	кв.м	-	2110,5
2-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	5348,6
жилая площадь	кв.м	-	2896,5
3-комнатные	шт.	15	15

общая площадь	КВ.М	-	1177,5
жилая площадь	КВ.М	-	666
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	11530,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	КВ.М	-	1002
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	16027,7
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	КВ.М	-	17029,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	4519,9
Из них площадь технических помещений	КВ.М	-	993,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, монолитный ж/б ростверк	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская по ж/б плите	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:		-	
Тепловые сети	М	-	51
Сети электроснабжения 0,38 кВ	М	-	106
Сети водопровода	М	-	34
Сети дождевой канализации	М	-	223
Сети бытовой канализации	М	-	115
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е- пониженны й	Е- пониженны й
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	62,92	62,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол, утеплитель из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 03.10.2017 в отношении здания – **Застройка жилого квартала по ул. Автолюбителей, 1/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. многоквартирный жилой дом «литер 8»;**
- от 15.12.2017 в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 15.12.2017 в отношении сооружения – **сети электроснабжения 0,38 кВ;**
- от 15.12.2017 в отношении сооружения – **сети водопровода;**
- от 15.12.2017 в отношении сооружения – **сети дождевой канализации;**
- от 15.12.2017 в отношении сооружения – **сети бытовой канализации.**

Директор департамента

М.Л.Фролов

" февраля 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева