

11/20  
Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Регион-Строй» ИНН 2308111797  
350063, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,  
5/8, помещение 111,

Генеральный директор А.Н. Сорокина  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 16 » августа 2022 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5917 -2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «30»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Дмитрия Мирошниченко, д. 43. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар от 19.08.2021 № 6910-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0143021:29203**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, квартал № 6.2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-RU23306000-5788-2021**, дата выдачи **05.03.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 27.01.2022 № 35, от 20.05.2022 № 197.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	56951,03	57052
в том числе: подземной части	куб.м	3318,04	3318
Общая площадь здания	кв.м	19915,40	19915,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	534,34	502,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда  
**«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал №6.2. Многоэтажный жилой дом литер «30»**

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12903,64	12865,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	304	304
в том числе:			
общая площадь	кв.м	12903,64	12865,1
жилая площадь	кв.м	7570,36	7547,6
1-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1733,9
жилая площадь	кв.м	-	873,4
1-комнатные (смарт)	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	2118,8
жилая площадь	кв.м	-	1104,7
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3386,4
жилая площадь	кв.м	-	1945,6
2-комнатные (смарт)	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	4316,0
жилая площадь	кв.м	-	2836,6
3-комнатные (смарт)	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1310,0
жилая площадь	кв.м	-	787,3
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14690,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1825,6
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	3014,8
в том числе площадь технических помещений:	кв.м	-	169,6
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	16381,9
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	18207,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материалы стен		железобетонные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	114
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	202
Водопровод хозяйственно-противопожарный	м	-	47
Наружные сети бытовой канализации	м	-	140
Наружные сети дождевой канализации	м	-	176
Наружное электроосвещение	м	-	299
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	34,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 06.05.2022 в отношении здания **«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «30»;**

- от 11.05.2022 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 11.05.2022 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 11.05.2022 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-противопожарный;
- от 11.05.2022 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 11.05.2022 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 11.05.2022 в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования г. Краснодар



В.А.Домрин



16 августа 2022 г.  
М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Карамин

2022г.

