



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Европейская перспектива"

188660, п. Бугры, Школьная улица, дом 11, корп. 2, пом. 26Н

info@cds.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 03 ноября 2020 г.

№ 78-003-0493-2020

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Северо-Западный Экспертный Центр" ООО "Межрегиональный центр судебной строительной-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-000012-2020 от 09.10.2020 №78-2-1-1-1499-20 от 31.08.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013262:1152	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013262	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7815200034667 от 06.08.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-Конструкторское Бюро "Строй-Проект", Шифр: 28-1-П/20, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Секции 1, 2, 3, 4, 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.		
	Общая площадь (кв. м):	40 997,5	Площадь участка (кв. м): 43 205
	Объем (куб. м):	129 087,6	в том числе подземной части (куб. м): 9 613,6
	Количество этажей (шт.):	2,15,17	Высота (м): 47,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3 694,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенных и пристроенных помещений - 795,91 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	

		лоджий, веранд и террас) - 25 202,94 кв.м Количество квартир - 662 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Гараж			
Общая площадь (кв. м):	11 396,2	Площадь участка (кв. м):	43 205
Объем (куб. м):	35 231,5	в том числе подземной части (куб. м):	1 206,5
Количество этажей (шт.):	5,6	Высота (м):	19,7
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 183,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 361 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. Секции 6, 7, 8, 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.			
Общая площадь (кв. м):	30 250,2	Площадь участка (кв. м):	43 205
Объем (куб. м):	97 719,9	в том числе подземной части (куб. м):	7 237,2
Количество этажей (шт.):	2, 15, 17	Высота (м):	47,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 850,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных и пристроенных помещений - 531,08 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 521,26 кв.м Количество квартир - 475 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап. Секции 10, 11, 12, 13, 14. Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.			
Общая площадь (кв. м):	40 997,5	Площадь участка (кв. м):	43 205

	Объем (куб. м):	129 087,6	в том числе подземной части (куб. м):	9 613,6
	Количество этажей (шт.):	2, 15, 17	Высота (м):	47,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 706,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных и пристроенных помещений - 847,57 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 25 204,63 кв.м Количество квартир - 662 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «03» января 2027 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы

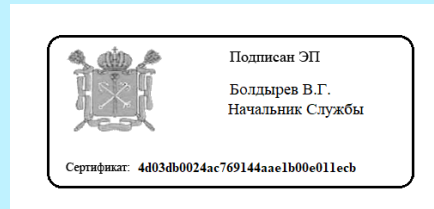
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

03 ноября 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).