

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД»

Маренко О. П.

«17» февраля 2014г.



ИЗМЕНЕНИЕ №1

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства 2 очереди многоквартирных жилых домов по адресу: город Москва, поселение Десновское, в районе д. Десна, утвержденную Приказом Генерального директора №170201-ОД от 17.02.2014г.

§ 2. Информация о проекте строительства:	
Раздел 1: 1.1. Цели проекта строительства	Строительство недвижимого имущества (жилых многоквартирных домов); Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях.
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап, включая выполнение работ подготовительного периода согласно проекту производства работ. Начало строительства: 01 ноября 2013 года. Окончание: 30 июня 2015 года.
1.3. О результатах экспертизы проектной документации	Не требуется
Раздел 2:	№RU 50503000-563/12-р/с от 29 июня 2012 года. Срок действия разрешения на строительство до 31 декабря 2015 года.

2.1. Разрешение на строительство.	Выдано: Администрацией Ленинского муниципального района Московской области
<p>Раздел 3. 3.1. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>кадастровый номер земельного участка: 77:17:0130104:155;</p> <p>категория земли: земли населенных пунктов;</p> <p>разрешенное использование земельного участка: для многоквартирной застройки;</p> <p>общая площадь: 43 091 кв.м.;</p> <p>местонахождения: город Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна.</p> <p>Земельный участок принадлежит на праве собственности ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись № 77-77-17/001/2014-870 от 14 февраля 2014г., а так же Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве выдано 14.02. 2014г. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке 77-АР № 141042</p> <p>Земельный участок территориально граничит: с севера – с землями ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» с юга – с землями ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» с востока – с землями ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» с запада, северо-запада – г. Москва, п. Десеновское, в близи дер. Десна, уч. 54/60</p>
<p>Раздел 9: Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика на момент начала привлечения денежных средств участников долевого строительства будет обеспечено залогом предоставленного для строительства земельного участка (после оформления права собственности Застройщика на земельный участок) и строящегося объекта строительства в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>

Изменения №1 от 17.02. 2014г. в проектную декларацию подлежат публикации на сайте www.kompleks-andersen.ru в течение 10 (Десяти) дней) момента утверждения.