

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом**  
**по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,**  
**улица Парковая, з/у №6.**

(изменения в проектную декларацию опубликованы в сети «Интернет» по адресу:  
<http://www.rantala-home.ru/dokumentaciya>)

30 мая 2017 года

Пункт 3 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

*«3. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.*

**3.1. Информация о правах застройщика на земельный участок.**

Застройщик обладает правом аренды на земельный участок (кадастровый номер 47:15:0106007:87, площадь земельного участка составляет 19 131 кв. м.), предназначенный для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, на основании договора аренды земельного участка № 2017-ДА 008 от 08.02.2017г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 16.05.2017 года за номером регистрации 47:15:0106007:87-47/027/2017-47.

Постановлением Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 17.02.2017 г. № 406 Застройщику разрешено использовать указанные в «Схеме границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель на кадастровом плане территории», инв. № 161/СГ-01-17, земли, общей площадью 4 722 кв.м., в границах кадастрового квартала 47:15:0106007, под размещение элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм.

Постановлением Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 17.02.2017 г. № 407 Застройщику разрешено разместить на указанных в «Схеме границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель на кадастровом плане территории», инв. № 162/СГ-01-17, землях, общей площадью 374 кв.м., в границах кадастровых кварталов 47:15:0106007 и 47:15:0101002, водопровод вдоль пр. Героев до з/у № 6 по ул. Парковая.

### **3.2. Информация о собственнике земельного участка.**

Земельный участок (кадастровый номер 47:15:0106007:87) находится в государственной собственности. Государственная собственность на данный земельный участок не разграничена. В силу п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять его предоставление, является Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

### **3.3. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.**

Отведенная под строительство площадь земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106007:87 – 19 131 кв. м.

Участок находится в городе Сосновый Бор Ленинградской области в зоне общественно-жилого назначения - ОЖ. Участок находится в юго-западной части квартала и ограничен:

- с северо-востока – территорией ПАО «Сбербанк»;
- с юго-запада – улицей Космонавтов;
- с юго-востока - Проспектом Героев;
- с северо-запада – территорией автомобильной стоянки ООО «Предприятия БИ-БИ».

Кадастровый паспорт земельного участка от 28.12.2014г. № 47/201/14-773848 выдан Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Ленинградской области.

### **3.4. Информация об элементах благоустройства.**

Для многоэтажного многоквартирного жилого дома планируется благоустроенное дворовое пространство, с размещением детских игровых, спортивных площадок, площадок отдыха с щебеночно - набивным покрытием. Предусмотрено устройство газонов с посадкой деревьев и кустов, а также установка малых архитектурных форм.

Транспортная инфраструктура многоквартирного жилого дома предусматривает:

- строительство подъездов к секциям жилого дома и инженерным сооружениям;
- устройство пожарных проездов, автостоянок;
- устройство пешеходных тротуаров с плиточным покрытием».

Генеральный директор  
ООО «16 КВАРТАЛ»



Е.Г. Нагинская