

**Открытое акционерное общество  
«Московский картонажно-полиграфический комбинат»**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Приказом Генерального директора**

**УК ООО "АФИ РУС"**

**№ 03 от 17.12.2015**

**Изменения №2 в Проектную декларацию**

**по объекту капитального строительства:**

**Многофункциональный жилой комплекс,  
расположенный по адресу:**

**Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая  
набережная, вл. 8**

**от 17 декабря 2015 года**

Внести в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая набережная, вл. 8», следующие изменения:

Пункты 2.2, 2.5, 2.6, 2.7 раздела II «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2.2.	<b>Результат государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы рег. № 4-1-1-0076-15 от 20 августа 2015 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза», с учетом писем Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 10 сентября 2015 года №МГЭ-77-1088/15-(0)-4 и от 26 ноября 2015 года №МГЭ-77-1088/15-(0)-6.
2.5.	<b>Элементы благоустройства</b>	Благоустройство территории комплекса выполняется поэтапно и предусматривает: организацию закрытого для въезда личного автотранспорта внутреннего дворового пространства с искусственным рельефом – насыпными холмами, спортивными площадками на эксплуатируемой кровле рамп, устройство пандусов, пешеходных зон, газонов, организацию подъездов и проездов по внешнему периметру комплекса, устройство въездов в подземную автостоянку, устройство площадок для мусоросборников, устройство площадок для тихого отдыха и детских игровых площадок, высадку деревьев и кустарников, разбивку газонов и цветников, укрепление откосов и склонов георешеткой, устройство наружного освещения, установку игрового оборудования для детей и малых архитектурных форм. Предусмотрено размещение огороженной территории дошкольного образовательного учреждения с групповыми площадками дошкольного образовательного учреждения.
2.6.	<b>Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание</b>	Адрес (местоположение): Москва, ЮАО, Даниловский район, Павелецкая набережная, владение 8. Участок строительства расположен в Даниловском районе городе Москвы и ограничен с севера - 3-м Павелецким проездом (пр. проезд 464), с запада – местным проездом и жилой застройкой и территорией Городской клинической больницы №56, с юга – Павелецкой набережной. Предусмотрено строительство многофункционального жилого комплекса, реконструкция сохраняемых зданий. Общая площадь комплекса 133510 кв.м. Площадь застройки комплекса 14398,0 кв.м. Объем комплекса 624960,0 куб.м, в том числе подземной части: 195450,0 куб.м, Количество этажей комплекса: 1-2-3-6-8-12-16+1-2

подземных этажа.

Общая площадь квартир комплекса: 50640,0 кв.м.,  
Количество квартир 549 шт. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 32 660 кв.м,  
количество машиномест на подземной автостоянке 1114 м/м, вместимость (емкость) дошкольного образовательного учреждения: 88 мест/4 группы.

1 этап строительства (корпуса 1.1-1.8)

Площадь застройки 6272,0 кв.м

Количество этажей 1-2-3-6-8-12-16+  
1 подземный этаж

Общая площадь зданий, 50370,0 кв.м

в том числе: надземной части 37150,0 кв.м

подземной части 13220,0 кв.м

Строительный объем зданий, 226580,0 куб.м

в том числе: надземной части 160750,0 куб.м

подземной части 65830,0 куб.м

Количество квартир, 175

в том числе:

1-комнатных 74

2-комнатных 37

3-комнатных 49

4-комнатных 15

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)  
13840,0 кв.м.

Площадь квартир (без учета летних помещений)  
13620,0 кв.м.

Количество нежилых помещений: 233.

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 20150,0 кв.м

Количество машино-мест в подземной автостоянке - 415, в том числе для маломобильных групп населения - 6. Количество мест хранения мототехники - 19.

2 этап строительства (корпуса 2.1, 2.2. ДОУ (2.3))

Корпуса 2.1, 2.2

Количество этажей 16+2 подземных этажа

Площадь застройки корпусов 2.1, 2.2 2624,0 кв.м

Общая площадь корпусов 2.1, 2.1. 49860,0 кв.м

в том числе:

надземной части 32920,0 кв.м

подземной части 16940,0 кв.м

Строительный объем зданий, 224440,0 куб.м

в том числе:

надземной части 139470,0 куб.м

подземной части 84970,0 куб.м

Количество квартир, 270

в том числе:

1-комнатных 45

2-комнатных 120

3-комнатных 75

4-комнатных 30  
 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)  
 26190,0 кв.м.  
 Площадь квартир (без учета летних помещений)  
 25750,0 кв.м.  
 Количество нежилых помещений: 11.  
 Общая площадь нежилых помещений общественного  
 назначения 3190,0 кв.м.  
 Количество машино-мест в подземной автостоянке  
 496, в том числе для маломобильных групп населения  
 4. Количество мест хранения мототехники - 18.

Корпус 2.3 (Детское образовательное учреждение)

Количество этажей 3+1 подземный этаж  
 Площадь застройки 745,0 кв.м  
 Общая площадь здания 2220,0 кв.м  
 в том числе: надземной части 1660,0 кв.м  
 подземной части 560,0 кв.м  
 Строительный объем, 12450,0 куб.м  
 в том числе:  
 надземной части 10230,0 куб.м  
 подземной части 2220,0 куб.м

3 этап строительства (корпуса 3.1-3.3)

Количество этажей 2-3-16+ 2 подземных  
 этажа  
 Площадь застройки 4757,0 кв.м  
 Общая площадь зданий, 31060,0 кв.м  
 в том числе: надземной части 22320,0 кв.м  
 подземной части 8740,0 кв.м  
 Строительный объем зданий, 161490,0 куб.м  
 в том числе:  
 надземной части 119060,0 куб.м  
 подземной части 42430,0 куб.м  
 Общая площадь квартир (с учетом летних  
 помещений) 10610,0 кв.м  
 Площадь квартир (без учета  
 летних помещений) 10270,0 кв.м  
 Количество нежилых помещений 1.  
 Общая площадь нежилых  
 помещений общественного  
 назначения 9320,0 кв.м.  
 Количество квартир, 104  
 в том числе:  
 1-комнатных 13  
 2-комнатных 39  
 3-комнатных 26  
 4-комнатных 13  
 5-комнатных 13  
 Количество машино-мест в подземной автостоянке 203,  
 в том числе для маломобильных групп населения  
 2. Количество мест хранения мототехники

17.

Строительство многофункционального жилого комплекса осуществляется в три этапа строительства.

1 этап строительства. Корпуса 1.1-1.8, объединенные общей подземной автостоянкой в один уровень. Подземная автостоянка сложной удлиненной формы в плане с максимальными размерами в осях 51,0x296,72x28,6x46,15. Корпус 1.8. – одноэтажное здание с въездом в подземную автостоянку и техническими помещениями. Корпус 1.1. – 3-х этажный фитнес-центр и корпус 1.2. – 16-ти этажный жилой корпус – условно прямоугольные здания, сблокированные под тупым углом. Размеры в осях 24,75x28,6+66,9x18,0м. Связь по этажам – в корпусе 1.1. одной лестницей, в корпусе 1.2. – одной лестницей, двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг. Лифты обеспечивают связь с подземными уровнями.

Корпуса 1.3-1.8. Сблокированные в одну линию прямоугольные здания с размерами в осях 24,3x15,6 м. Связь по этажам в корпусах 1.3 и 1.4. – одной лестницей и лифтом грузоподъемностью 1000 кг, лифты обеспечивают связь с подземными уровнями.

Связь по этажам в корпусах 1.5-1.6. – тремя лестницами, двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг и лифтом грузоподъемностью 630 кг. Корпус 1.7. – связь по этажам – лестничной клеткой.

2 этап строительства. Корпуса 2.1-2.2-2.3.

16-этажный 1-секционный жилой корпус (2.1.) с размерами в осях 31,20x18,00 м, отметка верха парапета – 57,3, 16-этажный 3-секционный жилой корпус (2.2) с размерами в осях 18x93,6м. Отметка верха парапета - 57.3, объединенные подземной автостоянкой в два уровня. Связь по надземным этажам в корпусе 2.1 и каждой секции корпуса 2.2. лестничной клеткой, двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг. Часть лифтов обеспечивает связь с подземными уровнями.

Дошкольное образовательное учреждение в реконструируемом здании (2.3) с размерами в осях 15,6 x 40,05 м отметка верха конька 16,093, связь по этажам – двумя лестничными клетками, лифтом грузоподъемностью 630 кг. Подземная автостоянка сложной многоугольной формы с размерами в осях 82,8x114,0+19,7x44,1 м.

3 этап строительства. Корпуса 3.1.-3.3. Два 16-ти этажных жилых корпуса (3.1. и 3.3.), объединенных 3-х этажным стилобатом общественного назначения (3.2.) с двухуровневой подземной автостоянкой. Корпус 3.2. на уровне первого этажа состоит из пяти прямоугольных и центрального квадратного объемов, объединяющихся на уровне 2 и 33 этажей с развитием двух объемов до

16 этажей (корпус 3.1 и корпус 3.3.) с максимальными габаритными размерами 151,4x71,2 м. Корпус 3.2. примыкает к корпусу 1.1. первого этапа строительства. В состав корпуса 3.2. включены сохраняемые части здания бывшей фабрики картонажных изделий. В центральной части корпуса 3.2. организовано многосветное пространство (атриум) с освещением верхним светом. Подземная автостоянка сложной прямоугольной формы с максимальными размерами в осях (на уровне -2 этажа) 85,5x58,85м.

Конструктивная схема комплекса – каркасно-стенная: монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения колонн, пилонов, балок, монолитных железобетонных перекрытия и диафрагм жесткости, с жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаментные плиты.

Фундамент комплекса двух типов – комбинированный свайно-плитный фундамент – для 1 этапа строительства, фундаментные плиты – для 2 и 3 этапов строительства.

Несущие конструкции комплекса – монолитные, железобетонные из бетона класса В30, марки W4, F100 арматуры классов А500С и А240.

Отделка фасадов комплекса (1,2,3 этапы строительства). Цоколь – облицовка клинкерным кирпичом, керамогранитными плитами с металлизированным покрытием. Наружные стены – системы вентилируемого фасада с вариантами отделки с облицовкой. Крыльца – облицовка плитами из натурального камня с нескользкой поверхностью, клинкерным кирпичом.

Окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле. Витражи нежилой части – двухкамерный стеклопакет с наружным слоем остекления из закаленного стекла в алюминиевом профиле частично из стемалита.

Экраны ограждения балконов – триплекс в витражной алюминиевой конструкции. Входные двери – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле, наружный слой остекления из закаленного стекла.

Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части, подземной автостоянки и технических помещений. Квартиры и нежилые помещения общественного назначения – без отделки, в том числе без устройства межкомнатных перегородок.

Ограждающие конструкции комплекса - трехслойные, включают в себя: внутренний слой – стена, колонна из монолитного железобетона или кирпичная стена (кладка из полнотелого керамического кирпича) толщиной 250 мм, средний слой – утеплитель,

		<p>наружный слой – сертифицированная система вентилируемого фасада с облицовкой из керамического кирпича (бетонных плит с интегрированным в них в заводских условиях керамическим кирпичом или керамогранитные плиты) по подсистеме из нержавеющей стали.</p> <p>Кровля жилых секций неэксплуатируемая, утепленная, с двухслойной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.</p> <p>Кровля внутреннего двора (по покрытию подземной автостоянки) плоская, из клинкерной плитки, утепленная, с гидроизоляцией, стяжками разделительными и уклонообразующими слоями, с поверхностным организованным водоотводом, эксплуатируемая.</p>
2.7.	<p><b>Сведения о количестве квартир, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b></p>	<p>Общее количество квартир в комплексе (1,2,3 этапы строительства): 549, в том числе: однокомнатных квартир- 132, двухкомнатных квартир – 196, трехкомнатных квартир – 150, четырёхкомнатных квартир - 58, пятикомнатных квартир – 13.</p> <p><u>1-й этап строительства:</u> общее количество квартир 175, в том числе однокомнатных квартир- 74, двухкомнатных квартир – 37, трехкомнатных квартир – 49, четырёхкомнатных квартир – 15.</p> <p><u>2-й этап строительства:</u> общее количество квартир 270, в том числе однокомнатных квартир- 45, двухкомнатных квартир – 120, трехкомнатных квартир – 75, четырёхкомнатных квартир - 30.</p> <p><u>3-й этап строительства:</u> общее количество квартир 104, в том числе однокомнатных квартир- 13, двухкомнатных квартир – 39, трехкомнатных квартир – 26, четырёхкомнатных – 13, пятикомнатных – 13.</p>

Место опубликования проектной декларации в сети Интернет: <http://www.afi-residence.ru>.

Оригинал проектной декларации, правоустанавливающие документы, отчетность застройщика и иные документы, подлежащие предоставлению участникам долевого строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, хранятся в офисе управляющей компании открытого акционерного общества «Московский картонажно-полиграфический комбинат» - ООО «АФИ РУС» по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение 5. тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» управляющей  
компании **Открытого акционерного общества**  
«Московский картонажно-полиграфический комбинат»



/ М. Гройсман

М.П.