

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
МНОГОЭТАЖНОГО 1-НО СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО КОРПУСА БАШЕННОГО ТИПА,  
расположенного на земельных участках по адресам:  
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11,  
Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 23  
(Жилой дом - корпус 12)  
по состоянию на 01.10.2016 г.**

<i><b>1. Информация о застройщике</b></i>													
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Фирменное наименование (наименование):</b> Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»  <b>Сокращенное наименование:</b> ООО «ЭкспертСтрой»  <b>Юридический адрес:</b> 142701, Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, Ольховая, д. 3, пом. 14  <b>Почтовый адрес :</b> 142701, г. Видное Московской области, а/я 1224.  <b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.</p>												
2) Государственная регистрации застройщика	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674.          Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 500301001</p>												
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th style="text-align: center;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td style="text-align: center;">15 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td style="text-align: center;">60 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД</td> <td style="text-align: center;">25 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %	3	Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД	25 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %											
3	Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД	25 %											
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома и иные объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60. Планируемая дата ввода – I кв. 2013. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-7-17-23-25 этажный 5–ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г.</li> <li>-17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г.</li> <li>-17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская обл., г. Реутов Юбилейный проспект, д.78. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 30.07.2014 г.</li> <li>-Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект д.62. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 08.08.2013 г.</li> <li>-Детский сад на 250 мест с бассейном по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 74. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 20.08.2014 г.</li> <li>-17-ти этажный 4-х секционной жилой дом корп.6 по адресу: Московская обл.,</li> </ul>												

	<p>г.Реутов, Юбилейный проспект, д.63. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г. -25-ти этажный жилой дом башенного типа корп.7 по адресу: Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.61. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г. - 25-ти этажный 3-х секционный жилой дом корп.2 по адресу: Московская обл., г.Реутов, улица Октября, д.48. Планируемая дата ввода – III кв. 2016 г. Фактическая дата ввода – 28.08.2016 г.</p>												
<p>5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>												
<p>б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<table border="0"> <tr> <td>Финансовый результат</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>46 582 029,00</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>438 322 683,00</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>1 829 901 873,00</td> <td>руб.</td> </tr> </table>	Финансовый результат	на 30.06. 2016 г.	46 582 029,00	руб.	Кредиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	438 322 683,00	руб.	Дебиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	1 829 901 873,00	руб.
Финансовый результат	на 30.06. 2016 г.	46 582 029,00	руб.										
Кредиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	438 322 683,00	руб.										
Дебиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	1 829 901 873,00	руб.										
<p><b>II. Информация о проекте строительства</b></p>													
<p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство 1-но секционного жилого корпуса башенного типа, 25 этажей, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 12), расположенного на земельных участках по адресам: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 23.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – Март 2013 г. Окончание – Май 2013 г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – Май 2013 г. Окончание – I квартал 2017 г.</p> <p><b>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> I квартал 2017 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0287-13 от «04» марта 2013 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-1102-13 от «19» августа 2013 г.(корректировка) выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная</p>												

	<p>экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь. Жилой дом № 12 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2) Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50314000-23 продлено Администрацией города Реутова «02» ноября 2015 г.</p>
<p>3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка от 19.11.2012 № 68/12, площадью 1744 кв.м., кадастровый номер 50:48:003 03 04:63, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь строительства), владение 11.</p> <p>Договор аренды земельного участка от 19.11.2012 № 64/12, площадью 3696 кв.м., кадастровый номер 50:48:003 03 04:65, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь строительства), владение 11, сроком по 31.12.2015 года</p> <p>Договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № 178, площадью 9000 кв.м., кадастровый номер 50:48:003 03 04:0020, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 23, сроком по 30.09.2016.</p> <p>Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 178.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство 1-но секционного жилого корпуса башенного типа, 25 этажей, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 12), расположенного на земельных участках по адресам:          Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11,          Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 23.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны Юбилейного проспекта.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 25-ти этажного односекционного жилого корпуса на 264 квартиры, с подвалом, верхним «теплым» техническим чердаком. Общая площадь квартир – 9 559,44 * кв.м.          (* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)).</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами.</p> <p>Секция в осях 1-18/А-Т - 25-этажная башня с жилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 1-С-С-С-1-1-1-С-С-С-2, с четырьмя лифтами;</p> <p>Здание запроектировано 25-ти этажным, башенного типа, почти квадратной формы в плане, с размерами в осях 35,66x33,30 м.</p> <p>Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством 4 лифтов: 2 пассажирских, грузоподъемностью 400 кг, и 2 грузопассажирских, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающих транспортирование пожарных подразделений; и одной лестничной клеткой типа Н1, запроектированной с</p>

уровня первого этажа, имеющей выход непосредственно наружу и на кровлю.

*Подвал* предназначен для разводки внутренних инженерных коммуникаций, размещения узла управления, ввода водопровода с водомерным узлом, ИТП, насосной, помещения уборочного инвентаря.

Со 2-го по 25-й этажи в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но и 2-хкомнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.

*Чердак* запроектирован «теплым» и используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей. На техэтаже располагаются машинные помещения лифтов.

Основной вход в жилую зону осуществляется со стороны внутреннего двора. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания, запроектированные со стороны улиц и проездов.

Конструктивная схема - комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами (пилонами) и несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, диафрагмами жесткости, а также лестнично-лифтовыми узлами

Фундаменты – свайные с плитным ростверком

Плита (ростверк)- монолитная железобетонная, из бетона кл.25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75, толщиной 900мм(под жилую часть) и 400мм (под одноэтажные части стилобата), по бетонной подготовке толщиной 150мм из бетона В10 и утрамбованному щебнем грунту.

Относительная отметка подошвы плиты под жилую часть «-3.600»м (абс. отм. 153.50м), под одноэтажные части – «-3.100»м (абс. отм. 154.00м)

Относительная отм. «±0,000 м» соответствует абс. отм. 157,10 м.

Сваи –забивные, железобетонные С100.30-9 (серия 1.011.1-10, вып.1) сечением Ø300мм, длиной 10м.

Гидроизоляция поверхностей ростверков и свай, соприкасающихся с грунтом, - из двух слоев битумно-полимерной мастики «Славянка».

Перекрытие над подвалом утеплено плитами «IZOVER» толщиной 80 мм.

Наружные несущие подземные стены - трехслойные толщиной 300 мм из монолитного железобетона, с жесткими ребрами (колоннами) по контуру, с утеплением – плитами ПСБс-35 ( $\lambda=0,042$  Вт/м<sup>°C</sup>) по ГОСТ 15588-86 толщиной 100 мм и с облицовкой толщиной 120 мм керамическим полнотелым кирпичом М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100. Внутренние несущие стены подвала толщиной 220 мм из монолитного железобетона.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 300х500 мм и 600х600 мм.

Наружные стены:

- 1 тип - ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, толщиной 250 мм из кирпича керамического полнотелого М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100 с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм с устройством «вентилируемого» фасада из керамогранита по металлическим направляющим.

- 2 тип - ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, толщиной 250 мм из кирпича керамического полнотелого М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100 с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм с оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором.

- 3 тип - толщиной 220 мм и 300 мм монолитные железобетонные ( $\gamma=2500$  кг/м<sup>3</sup>,  $\lambda=2,04$  Вт/м<sup>°C</sup>) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм с оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором.

Внутренние несущие стены - монолитные железобетонные толщиной 220 мм, 250

	<p>мм,          Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 220 мм. Шахты лифтов - монолитные железобетонные толщиной 260 мм. Перекрытия, покрытие - плоские железобетонные плиты сплошного сечения толщиной 180 мм.          Крыша - плоская с внутренним организованным водостоком.          Кровля - плоская, из двух слоев наплавляемого кровельного материала типа «ВиллаЭласт Н» и «ВиллаЭласт В» (ТУ 5774-001-73022848-2006, изм. № 2) по стяжке толщиной 30 мм из 2-х слоев цементно-стружечных плит по ГОСТ 26816-86.          Лестничные марши - сборные железобетонные.          Лестничные площадки - монолитные железобетонные толщиной 180 мм.          Окна и балконные двери - ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30970-2002. <math>R_0=R_0 \tau_p=0,54</math> мЧУВт.          Остекление лоджий и балконов - одинарное, в алюминиевых переплетах.          Двери: наружные тамбурные - деревянные по ГОСТ 16289-86; внутренние - по ГОСТ 6629-88.          Наружная отделка – сертифицированная навесная фасадная система с вентилируемым воздушным зазором, облицованная плитами из керамогранита 600x600мм на подконструкции из металла в соответствии с колористическим паспортом на видимом каркасе и окраска акриловой фасадной краской по оштукатуренной поверхности в соответствии с цветовыми решениями фасадов.          Внутренняя отделка - выполняется в соответствии с ведомостью отделки в зависимости от назначения помещения.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью 522,42* кв.м.          В жилом доме запроектировано всего 264 квартиры общей площадью 9 559,44** кв.м., в том числе:  <u>Студии</u> - 144 квартиры общей площадью – 4 051,68 кв.м  <u>Однокомнатных квартир</u> - 96 квартир общей площадью – 4 140 кв.м  <u>Двухкомнатных квартир</u> – 24 квартиры общей площадью – 1 361,76 кв.м          *- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещения)          ** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)          Высота 1-го нежилого этажа дома– 3,35 м (от пола до потолка).          Высота жилого этажа дома – 3,0 м (от пола до пола).          В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:          а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего</p>

<p>находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I квартал 2017 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «ЭкспертСтрой» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: <b>747 622 159 руб.</b></p>
<p>11) Информация о перечне</p>	<p><b>Подрядчик:</b></p>

<p>организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЪ 1»</b>  ОГРН 1037739488984  ИНН 7713191505  Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков»</p> <p><b>.Подрядчик:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ»</b>  ОГРН 1127746382390  ИНН 7708762792  Место нахождения: 107045 г. Москва, Луков пер, д.4 офис 8</p> <p>Свидетельство № 1165.01-2014-7708762792-С-244 от 20 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение организаций строительного комплекса» (регистрационный номер СРО-С-244-13042012)</p> <p>Свидетельство № 0083.02-2013-7708762792-П-187 от 19 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение организаций проектирования» (регистрационный номер СРО-П-187-20062013)</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.</p>

Генеральный директор



А.В. Воробьев