



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Норманн-Юг»
ИНН 7806426855

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 61А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 0106в – 2015

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной
автостоянкой: II этап – жилые секции 2, 3, 4, 5, встроенно-пристроенные помещения секций
и автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая улица, дом 9, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Металлострой, Полевая
улица, участок 1, (напротив дома 12, литера А корпус 28))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	130 983,0	136 454,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 928,0</i>	<i>960,0</i>
Общая площадь	кв. м	32 243,09	32 323,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 098,94	6 158,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н помещение закрытой автостоянки</i>	<i>кв. м</i>	<i>4922,7</i>	<i>4964,8</i>

10-Н ИТП встройки	кв. м	36,5	37,7
11-Н ИТП автостоянки	кв. м	36,5	37,6
16-Н социальные службы Центра социальной помощи семье и детям	кв. м	384,3	387,1
17-Н магазин сувенирной продукции	кв. м	76,9	79,1
20-Н встроенное помещение	кв. м	118,1	122,8
21-Н магазин одежды	кв. м	118,1	118,1
24-Н магазин книг и канцелярских товаров	кв. м	114,24	113,9
25-Н социальные службы Центра реабилитации инвалидов и детей-инвалидов	кв. м	206,2	207,2
29-Н магазин обуви	кв. м	85,4	89,9
Технологические помещения	кв. м	616,5	706,0
в том числе по использованию:			
2-Н, 3-Н техническое помещение	кв. м	89,0	88,2
4-Н, 8-Н, 12-Н, 14-Н кабельная	кв. м	98,8	102,3
5-Н Насосная хозяйственно-питьевая	кв. м	11,2	10,0
6-Н Насосная противопожарная	кв. м	15,1	15,0
7-Н водомерный узел	кв. м	17,0	17,1
9-Н, 13-Н ИТП	кв. м	65,1	69,5
15-Н, 18-Н, 23-Н, 30-Н электропитовая	кв. м	88,5	88,2
19-Н, 22-Н, 28-Н, 31-Н мусорокамера	кв. м	20,4	20,1
26-Н, 32-Н, 35-Н, 37-Н помещение консьержа	кв. м	43,4	44,4
27-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	16,6	17,0
38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н венткамера	кв. м	71,2	92,1
42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н машинное отделение лифтов	кв. м	80,2	142,1
Кроме того:	кв. м	8 576,30	8 557,3
Технический подвал (1нч-25нч)	кв. м	1203,8	1204,7
Чердак (26нч-64нч)	кв. м	1967,3	1984,2
1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК лестничные клетки	кв. м	5405,2	5368,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	153,5	153,5
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 527,65	25 459,6
Количество этажей	штук	18, в т.ч. цокольный этаж, подвал, кроме того, технический чердак	18 (1-17-18, в т.ч. цокольный этаж), подвал, кроме того, технический этаж (чердак), мезонин-надстройка
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир	штук/кв.м	695 / 25 527,65	695 / 25 459,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	566 / 18086,6	566 / 18038,4
2-комнатные	штук/кв.м	112 / 6136,0	112 / 6119,6
3-комнатные	штук/кв.м	17 / 1305,05	17 / 1301,6

<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	852,73	860,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 380,38	26 319,7
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный ростверк	буронабивные сваи, монолитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 22 » января 2015 г.