

Внесение изменений в Проектную декларацию  
на строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой, ФОК, ДДУ  
и объектами инженерной инфраструктуры по адресу:  
г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А, Можайский район, Западный административный  
округ

Проектная декларация размещена «28» ноября 2016г. в Интернете по адресу:

[www.petra-alekseeva.ru](http://www.petra-alekseeva.ru)

г. Москва

«29» декабря 2016г.

п.2.5. изменить и изложить в следующей редакции:

<b>2.5. О правах застройщика на земельный участок</b>	<p>1. Кадастровый номер: 77:07:0008006:34 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); образование и просвещение; обслуживание автотранспорта; спорт. 4. Площадь: 35 537 кв.м. 5. Адрес: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12А 6. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № М-07-025933 от 26 февраля 2004 г. (зарегистрирован 27.05.2004 г., рег. №77-01/05-8/2004-143); Дополнительное соглашение № М-07-025933/01 от 11.08.2004г. (зарегистрировано 16.09.2004 г., рег. №77-01/05-12/2004-421); Дополнительное соглашение № М-07-025933 от 04.04.2016г. (зарегистрировано 28.04.2016 г., рег. №77-77/022-77/022/025/2016-1323/1).</p> <p>Права аренды земельного участка переданы в ипотеку (залог) в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк» по Договору ипотеки №4565/1 от «15» ноября 2016г., номер государственной регистрации №77-77/022-77/022/001/2016-1256/1 от «13» декабря 2016г., до полного выполнения обязательств, взятых Залогодателем, по Договору №4565 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «15» ноября 2016г.</p>
---	--

п.2.13. изменить и изложить в следующей редакции:

<b>2.13 О структуре финансирования</b>	<p>Строительство осуществляется за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- собственных средств Застройщика – не менее 18,2%;</li><li>- средств, привлекаемых Застройщиком по договорам о долевом участии в строительстве – не менее 21,8%;</li><li>- кредитных средств Кредитора (ПАО Сбербанк) – не более 60% (Договор №4565 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «15» ноября 2016г. с лимитом 5 084 000 000 (Пять миллиардов восемьдесят четыре миллиона) рублей 00 коп.)</li></ul>
--	--

Генеральный директор

АО «ГруппСтрой-С»



О.И. Алексеева