

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «АВС-М»**
(наименование застройщика)
633010, НСО, г. Бердск, ул. Лунная, 1
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

03.09.2020

№54-301000-44-2020

(во изменение разрешения на строительство от 28.08.2020 № 54-301000-41-2020)

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствие с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленина 23а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-042303-2020 от 01.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010492:1371
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010492
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№492-137160-14, утвержден Постановлением администрации города Бердска от 27.10.2014 №3867		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 2020.14-СП-ПЗ, разработана ООО «Строительные Проекты», 2020г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленина 23а			
	Общая площадь здания (кв.м.):	7251,72	Площадь участка (кв.м.):	9185,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	3595,59		
	Объем (куб.м.):	25162,8	в том числе подземной части (куб.м.) техподполье:	7828,42
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м.)	3,0
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв.м.):	725,47		
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с одноуровневой подземной автостоянкой. Здание 10-ти этажное с размерами в осях 21,86*32,52. Стены монолитные железобетонные, ограждающие наружные стены кирпич, утеплитель Технониколь. Фундамент монолитная плита. Кровля плоская, балластная, неэксплуатируемая с внутренним водостоком. Количество квартир - 45. Двухкомнатных – 18, трехкомнатных - 27 шт. Класс пожарной опасности С0.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 23а		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	---		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---		
Иные показатели:	---			

Срок действия настоящего разрешения до «28» июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 2020.14-СП-ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03 «сентября» 2020



[Handwritten signature]
(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до
«__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до
«__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Получено 09.09.2020
Растяев В.И. *[Handwritten signature]*