

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«АльфаСтройКомплекс»  
ИНН 2312190590  
350000, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1,  
литер Б  
Генеральный директор И.Е.Шестаченко  
тел. 89184918996  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор-  
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 декабря 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 4045-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие characterисти-  
ки надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома  
литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/10 в г. Крас-  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

нодаре» (2 этап строительства, 18-этажный с техническим этажом,  
2-секционный, 384-квартирный жилой дом количество этажей – 19, строитель-  
ный литер «2»)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/3,  
корпус № 2 (приказ департамента архитектуры и градостроительства админи-  
страции муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от  
13.04.2016 № 1995-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:2177  
Краснодарский край, город Краснодар, улица Автолюбителей, 1/10 в Карасун-  
ском внутригородской округе  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выдан: разрешение на строительство от 28.11.2013  
№ RU 23306000-3054-р, приказ от 26.08.2014 № 257 «О внесении изменения в  
разрешение на строительство от 28.11.2013 № RU 23306000-3054-р»  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проек-ту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	81624,8	82219,0
в том числе надземной части	куб.м	-	82219,0
подземной части	куб.м	-	-
Площадь помещений всего по многоквартирному жилому дому без учета балконов, лоджий	кв.м		21250,6
Общая площадь по зданию с учетом балконов, лоджий, мест общего пользования	кв.м		23249,2
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	-	2068,6
Общая площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты производственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15402,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (подвал)	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	384	384
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15402,7
жилая площадь	кв.м	-	7590,7
студии	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	774,6
жилая площадь	кв.м	-	532,1
1-комнатные	шт.	288	288
общая площадь	кв.м	-	11124,9
жилая площадь	кв.м	-	5118,3
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3503,2
жилая площадь	кв.м	-	1940,3
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	17401,3
Площадь лоджий, балконов и террас без учета понижающего коэффициента	кв.м	-	1998,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	3779,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	8	8
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	бетонные, кирпичные
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/копейки	-	694598957
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/копейки	-	608831562

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» - повышенный	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении

