



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "РСТИ-Фамилия"**

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,

дом 17, литера С, помещение 12-Н, часть 3

Адрес электронной почты: office@rsti.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 27 мая 2019 г.

№ 78-014-0156.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования (1, 2, 3 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0129-18 от 08.06.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003212:20	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003212	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7811500029669, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 22.05.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства № 1264 от 17.08.2011 г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Специальное проектно-конструкторское бюро", Шифр: 19/04-2018, 2018г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Первый этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования</b>		
	Общая площадь (кв. м):	43 703,0	Площадь участка (кв. м): 36 380
	Объем (куб. м):	996 140,0	в том числе подземной части (куб. м): 48 353,0
	Количество этажей (шт.):	2;9	Высота (м): 28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	7 737,84		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 9 412,56 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 819,40 кв.м; Количество квартир - 233 шт.; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже - 157 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Второй этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>			
Общая площадь (кв. м):	14 278,00	Площадь участка (кв. м):	36 380
Объем (куб. м):	233 480,00	в том числе подземной части (куб. м):	32 345,5
Количество этажей (шт.):	2; 9	Высота (м):	28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 217,75		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 6 791,68 кв.м; Общая площадь квартир – 4 368,91 кв.м; Количество квартир - 48 шт.; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже - 170 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Третий этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>			
Общая площадь (кв. м):	43 703,00	Площадь участка (кв. м):	36 380
Объем (куб. м):	996 140,00	в том числе подземной части (куб. м):	48 353,00
Количество этажей (шт.):	2;9	Высота (м):	28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 700,55		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 7 523,18 кв.м;		

		Общая площадь квартир - 21 543,13 кв.м; Количество квартир - 274 шт.; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже - 157 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит С
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «21» июня 2025 года**

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

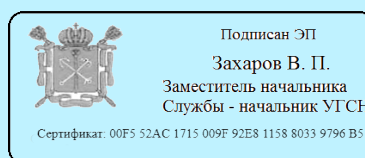
(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

**27 мая 2019 г.**



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).