

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр» ИНН 2312196240
350066 г. Краснодар, ул. Бородинская, 14,
Генеральный директор Григорян Э.Э.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 09 » июня 2018 г.

№ 23-43-4554-в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по улице Войсковой, 22 в г. Краснодаре». 1 этап**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

строительства, Литер 9.

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Войсковая, д. 22, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.04.2018 № 2309-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:20.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Войсковая, 22**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4760-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 17975,00 | 18063 |
| в том числе: подземной части | куб.м | 1934,00 | 1887 |
| Общая площадь здания | кв.м | 4758,16 | 5194,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 5 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре. | | | |
| 1 этап строительства Литер 9 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3558,70 | 3451,5 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 96 | 96 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 3451,5 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1882,4 |
| Студии | шт. | 16 | 16 |
| общая площадь | кв.м | - | 386,0 |
| жилая площадь | кв.м | - | 272,0 |
| 1-комнатные | шт. | 56 | 56 |
| общая площадь | кв.м | - | 1836,6 |

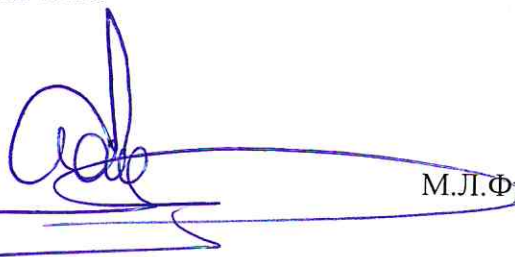
| | | | |
|--|----------------------|---|--------------|
| жилая площадь | КВ.М | - | 904,6 |
| 2-комнатные | ШТ. | 24 | 24 |
| общая площадь | КВ.М | - | 1229,5 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 705,8 |
| 3-комнатные и более | ШТ. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | КВ.М | - | 3759,6 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | КВ.М | - | 308,1 |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас) | КВ.М | - | 4886,7 |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования | КВ.М | - | 1435,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | ШТ. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | ШТ. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетонный | |
| Материал стен | | кирпичные, из прочих материалов | |
| Материалы перекрытий | | монолитное, железобетонное | |
| Материалы кровли | | рулонная | |
| Иные показатели: | | | |
| Сооружение - сеть водоснабжения | М | - | 101 |
| Сооружение - сеть канализации | М | - | 84 |
| Сооружение - сеть электроснабжения | М | - | 87 |
| Сооружение - тепловая сеть | М | - | 36 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330) | | С-повышенный | С-повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | - | 45,82 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | миниплиты ТЕХНОБЛОК толщиной 70 мм и облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | В металлопластиковом исполнении | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновым Александром Геннадьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **22.08.2011 № 23-11-828**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011** а именно:

- от 29.04.2018 в отношении здания – **среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре. 1 этап строительства Литер 9;**
- от 29.04.2018 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 29.04.2018 в отношении сооружения – **сеть канализации;**
- от 29.04.2018 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 29.04.2018 в отношении сооружения – **тепловая сеть.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 20 июня 2018 г.
М.П.


М.Л. Фролов