



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Акционерное общество**

(наименование застройщика)

«Первая Ипотечная Компания –

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Регион»

полное наименование организации – для

141800, Московская область,

Дмитровский р-н, г. Дмитров,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Профессиональная, д. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **« 12 » декабря 2016 г.**

№ **RU50-36-6738-2016**

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«12-25-ти этажный 4-х секционный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, улица Краснознаменская, дом №17, корпус 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным реестром с указанием

Постановление Администрации Щёлковского муниципального района Московской области от 28.09.2016 №4553

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:14:0050502:1956, 50:14:0050502:1944, 50:14:0050502:70,**

строительный адрес **Московская область, г. Щелково, ул. Краснознаменская, вблизи д.17**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU50-36-1802-2015**, дата выдачи **«02» сентября 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	102154,00	102154,00
в том числе надземной части	куб. м	96239,00	96239,00
Общая площадь	кв. м	28970,00	28093,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	4422,70	6399,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21590,00	21694,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6399,00
Количество этажей	шт.	13-26	13-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	423/-	423/21694,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	231/-	231/8067,60
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/4614,20
3-комнатные	шт./кв. м	104/-	104/9012,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21590,00	21694,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	шт	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетон	ж/бетон

Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		филизол	филизол
Иные показатели:	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
- теплосеть;	п.м.	182,30	189,00
- ливневая канализация;	п.м.	178,35	173,00
- бытовая канализация;	п.м.	190,70	192,00
- водопровод;	п.м.	24,00	24,00
- кабельные линии 0,4 кВ от ТП-428 до ВРУ1, ВРУ-2;	п.м.	170,00	146,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Казаевым Александром Александровичем № квалификационного аттестата 77-14-153, от 29.11.2016 (1 шт.), Статкевич Дарьей Алексеевной № квалификационного аттестата 77-14-77, от 12.10.2016 (4 шт.), от 13.10.2016 (1 шт.).

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 12 ” декабря 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

12.12.2016

Должность

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись