

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Парк-77»

Изменение № 10 к проектной декларации
строительство 1-й очереди жилого комплекса «Европейский квартал»
в составе 3-этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6
на территории Заволжской базы по адресу:
Московская область, г.Дубна, ул.Станционная, д.15

г.Дубна Московской области

08 августа 2016 г.

В соответствии с п.4, 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать раздел 1 «Информация о Застройщике» проектной декларации на строительство 1-й очереди жилого комплекса «Европейский квартал» в составе 3-этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 на территории Заволжской базы по адресу: Московская область, г.Дубна, ул.Станционная, д.15, в следующей редакции:

1. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Парк-77», сокращенное наименование ООО «Инвест Парк-77».</i>
Место нахождения (юридический адрес): Фактический адрес:	<i>141980, РФ, Московская область, город Дубна, улица Жуковского, дом 5 141980, Московская область, город Дубна, улица Флерова, дом 11, офис 6, телефон: 8 (985)126-11-99</i>
Офис продаж:	<i>141980, Московская область, город Дубна, улица Флерова, дом 11, офис 6, телефон: 8 (985)126-11-99</i>
Режим работы:	<i>Понедельник – Пятница с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходные дни.</i>
Государственная регистрация застройщика	<i>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1065010023154 от 09 ноября 2006 года, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Московской области, бланк - серия 50 № 009160551</i>
Участники ООО «Инвест Парк-77»	<i>Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Стейт Девелопмент» – 1/2 уставного капитала Общества, 50% голосов на Общем собрании участников; Гражданин Российской Федерации Фурман Илья Вальтерович – 1/2 уставного капитала Общества, 50%</i>

	<i>голосов на Общем собрании участников.</i>
Проекты строительства, в которых принимало участие ООО «Инвест Парк-77» за последние три года.	<i>В течение предшествующих трех лет ООО «Инвест Парк-77» участие в строительстве не принимало.</i>
Информация о лицензиях и допусках, выданных СРО	<i>Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательством РФ, застройщиком не осуществляется. Наличие свидетельств о допуске к производству работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для застройщика не требуется.</i>
Финансовый результат за 1 полугодие 2016 год	<i>— 7 240 тыс. рублей (Семь миллионов двести сорок тысяч рублей);</i>
Дебиторская задолженность	<i>72 157 тыс. рублей (Семьдесят два миллиона сто пятьдесят семь тысяч рублей);</i>
Кредиторская задолженность	<i>112 095 тыс. рублей (Сто двенадцать миллионов девяносто пять тысяч рублей)</i>

2. Информация о проекте строительства.

кам долевого строительства.	<i>- инженерные коммуникации, оборудование, - земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, - крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, - места расположения узлов и приборов по обслуживанию дома.</i>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.	<i>1-й дом – второй квартал 2017 года 2-й дом – второй квартал 2017 года 3-й дом – второй квартал 2017 года 4-й дом – второй квартал 2017 года 5-й дом – второй квартал 2017 года 6-й дом – второй квартал 2017 года</i>
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	<i>Администрация г. Дубны Московской области.</i>
Возможные финансовые и прочие риски.	<i>- нарушение обязательств по перечислению денежных средств Застройщику Участниками долевого строительства; - риск случайной гибели или повреждения объектов при выполнении строительных работ в результате стихийных бедствий, иных обстоятельств непреодолимой силы и иных случайных обстоятельств; - резкое ухудшение общей экономической ситуации, ведущее к падению спроса, росту безработицы, неблагоприятным изменениям на рынке строительных материалов и т.п.</i>
Меры по добровольному	<i>Страхование возможных финансовых и прочих рисков</i>

страхованию застройщиком таких рисков.	<i>Застройщиком будет производиться согласно законодательству.</i>
Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (ген. подрядчик)	<i>ООО «Строитель», ОГРН 1065010021944, ИНН 5010033318</i>
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<i>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004г. №214-ФЗ.</i>

Директор ООО «Инвест Парк-77»



И.В. Фурман

Итого прошито и
пронумеровано

04 (листа) листов

«08» августа 2016 г.

