

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства Многоквартирных жилых домов и социальных объектов по адресу:
 Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул.
 Приборостроителей

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», место нахождения: 140103, г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1а, пом.1	ОГРН 1085040006160, Свидетельство о государственной регистрации № 2125040053940 юридического лица от 08.10.2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области	ООО «Фирма СЕЛЕНА» - 100%	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00 Суббота: 9.00 – 15.00 без обеда Воскресенье: выходной

2. ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА					
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензируемый вид деятельности
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	№ С-217-50-0538-50-291216	29.12.2016	Без ограничения срока и территории его действия	Ассоциацией Саморегулируемой организации «Межрегиональный Альянс Строителей»	Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

3. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	Финансовый результат на <u>31.12.2016</u> год составляет: 4 073 081 тыс. руб. в том числе, на <u>31.12.2016</u> год краткосрочные	Размер кредиторской задолженности на <u>31.12.2016</u> год составляет: 576 472 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на <u>31.12.2016</u> год составляет:

	обязательства составляют: 3 778 186 тыс. руб.	304 378 тыс. руб. Отсрочка платежа по ДДУ составляет: 255 950 тыс. руб.
--	---	--

4. ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДА:

Застройщик	Проекты строительства
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	Общеобразовательная средняя школа №23 на 22 класса по адресу: Московская область, Раменский район, д. Дергаево, ул. Октябрьская д.73Б <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №23 по адресу: Московская область, Раменский район, д. Дергаево, ул. Октябрьская д.73Б <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №8 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича д.29 <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Строительство 17-ти этажного, 9-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями общей площадью: 60 365 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1А <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Строительство 9-17-ти этажного, 5-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями общей площадью: 19 928 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.1 <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Строительство 9-17-ти этажного, 6-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями общей площадью: 25 302 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.3 <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Строительство 17-ти этажного, 10-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями общей площадью: 52 969 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.4 <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Строительство 2-17-ти этажного, 5-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями общей площадью: 33 978 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.2 <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №5 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова д.10А <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Общеобразовательная средняя школа №9 на 22 класса по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.6 <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>

	<p>Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №9 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.6 (Застройщик, генподрядчик, инвестор)</p>
	<p>Строительство 14-ти этажного, 1-го подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой общей площадью: 6 002 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Космонавтов д.17А (Застройщик, генподрядчик, инвестор)</p>
	<p>Строительство 17-ти этажного, 10-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой общей площадью: 50 997 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.12 (Застройщик, генподрядчик, инвестор)</p>
	<p>Строительство 9-17-ти этажного, 13-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой общей площадью: 56 196 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.5 (Застройщик, генподрядчик, инвестор)</p>

5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	- Строительство детского садика на 220 мест;
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-я очередь строительства);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-я очередь строительства);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-я очередь строительства);
	- Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-я очередь строительства);
Результаты экспертизы проектной документации:	<p>- Положительное Заключение ООО «Центр экспертизы, сертификации и аудита» №2-1-1-0001-12 от 02.04.2012 г., «Реконструкция общеобразовательной школы на 22 класса по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, д. Дергаево, ул. Октябрьская д.73 Б»;</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0012-13 от 26.07.13г., «Реконструкция средней школы №8 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Михалевича д.29»;</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-00115-14 от 18.08.14г., «Реконструкция общеобразовательной средней школы №5 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Чугунова д.10а»;</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0029-13 от 23.10.13г., «Многоэтажный жилой комплекс» по</p>

<p>Результаты экспертизы проектной документации:</p>	<p>адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей;</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0077-14 от 24.06.14г., «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей (2 этап строительства);</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр «МОАБ-ЭКСПЕРТ» №77-1-2-0004-14 от 24.11.14г., «Многоэтажный жилой комплекс, 2-й этап строительства, корпуса 3,4,5,6» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей (2 этап строительства);</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0055-13 от 27.12.13г., «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Космонавтов;</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный центр «Эксперт» №77-1-2-0058-15 от 09.10.15г., «Многоэтажный жилой дом» расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Космонавтов;</p>
<p>Объекты. Дата начало строительства. Дата окончания строительства. Разрешение на ввод.</p>	<p>1. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 1-й этап строительства): - начало строительства: 01.06.2012г. Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50525000-121 от 30.05.14г.</p> <p>2. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 1-й этап строительства): - начало строительства: 15.06.2012г. Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50525000-235 от 12.09.14г.</p> <p>3. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 1-й этап строительства): - начало строительства: 31.01.2013г. Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50-25 2557-2015 от 15.11.15г.</p> <p>4. Строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 1-й этап строительства): - начало строительства: 01.04.2013г. Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50-25 2558-2015 от 15.11.15г.</p> <p>5. Проектирование и строительство корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23: - начало строительства: 01.09.2011г. Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50525000-187 от 28.08.12г.</p> <p>6. Проектирование и строительство корпуса начальных классов к общеобразовательной средней школы №8: - начало строительства: 01.09.2011г.</p>

Объекты.
Дата начало
строительства.
Дата окончания
строительства.
Разрешение на ввод.

Объект введен в эксплуатацию:

Разрешение на ввод RU50525000-160 от 30.08.13г.

7. Проектирование и строительство общеобразовательной средней школы №9:

- начало строительства: 01.09.2013г.

Объект введен в эксплуатацию:

Разрешение на ввод RU50525000-224 от 29.08.14г.

8. Проектирование и реконструкция общеобразовательной средней школы №5:

- начало строительства: 01.09.2013г.

Объект введен в эксплуатацию:

Разрешение на ввод RU50525000-225 от 29.08.14г.

9. Проектирование и строительство корпуса начальных классов к общеобразовательной средней школы №9:

- начало строительства: 01.09.2015г.

Объект введен в эксплуатацию:

Разрешение на ввод RU50-25-6236-2016 от 13.10.16г.

10. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-й этап строительства):

- начало строительства: 11.11.2014г.

Объект введен в эксплуатацию:

Разрешение на ввод RU50-59-7719-2017 от 20.03.17г.

11. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-й этап строительства):

- начало строительства: 11.11.2014г.

Объект введен в эксплуатацию:

Разрешение на ввод RU50-25-6648-2016 от 02.12.16г.

12. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-й этап строительства):

- начало строительства: 11.11.2014г.

- окончание строительства: 01.10.2017г.

- срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2017г.

13. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-й этап строительства):

- начало строительства: 01.08.2016г.

- окончание строительства: 01.10.2018г.

- срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.

14. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-й этап строительства):

- начало строительства: 11.11.2016г.

- окончание строительства: 01.10.2018г.

- срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.

15. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-й этап строительства):

- начало строительства: 01.06.2017г.

- окончание строительства: 01.10.2018г.

- срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.

16. Проектирование и строительство детского садика на 220 мест:

- начало строительства: 01.09.2017г.

- окончание строительства: 31.08.2018г.

- срок ввода в эксплуатацию: 30.09.2018г.

17. Строительство 14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов:

- начало строительства: 23.03.2015г.

Объект введен в эксплуатацию 31.10.16г.

Разрешение на ввод RU50-25-6343-2016 от 31.10.16г.

6. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50525000-89 (корпус № 1) 1-й этап строительства	31.05.2012г.	01.05.2014г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-104 (корпус № 2) 1-й этап строительства	22.06.2012г.	01.08.2014г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-309 (корпус № 3) 1-й этап строительства	29.12.2012г.	01.10.2015г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-310 (корпус № 4) 1-й этап строительства	29.12.2012г.	01.10.2015г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-323 (корпус № 1) 2-й этап строительства	11.11.2014г.	01.04.2017г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-324 (корпус № 2) 2-й этап строительства	11.11.2014г.	01.04.2017г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-324 (корпус №3) 2-й этап строительства	01.06.2015г.	01.06.2020г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50-25-2015-249	23.03.2015г.	23.03.2016г.	Министерство строительного комплекса Московской области (утверждено заместителем министра строительного комплекса Московской области)

7. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:

Местоположение участков:	Участки расположены в Московской области, в Раменском районе, г. Раменское, ул. Приборостроителей
Площадь участков:	Участок №1 - 12 642 кв.м. (договор аренды №3729 от 01.12.2011г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1):

Площадь участков:	<ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:85.
	<p>Участок №2 – 15 523 кв.м. (договор аренды №3730 от 01.12.2011г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:86.
	<p>Участок №3 – 19 258 кв.м. (договор аренды №3728 от 01.12.2011г. под строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0000000:839.
	<p>Участок №4 – 10 137 кв.м. (договор аренды №3939 от 03.08.2012г. под строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:88.
	<p>Участок №5 – 7 147 кв.м. относится к государственной неразграниченной собственности (детский садик на 220 мест):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под детский садик на 220 мест; - Категория земель: Земли населенных пунктов.
	<p>Участок №6 – 15 000 кв.м. относится к государственной неразграниченной собственности (корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: для неполной средней школы; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:002 02 17:0166.
	<p>Участок №7 – 34 051 кв.м. (договор аренды №4230 от 25.03.2013г. под строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1-2 - 2-й этап):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:237.
	<p>Участок №8 – 63 000 кв.м. (Свидетельство о собственности 50-АЕ №813594 от 25.10.2013г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1,6 - 2-й этап):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:50.
	<p>Участок №9 – 58 640 кв.м. (договор аренды №4228 от 25.03.2013г. под строительство 17-ти этажных жилых домов с нежилыми помещениями (корпус №3,4,5):</p>

Площадь участков:	- Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:236.
	Участок №10 – 6 401 кв.м. (договор аренды №229 от 25.03.2013г. под строительство 14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов: - Разрешенное использование: Под строительство многоэтажного жилого дома; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110112:99.
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры и покрытием пешеходных дорожек тротуарной плиткой

8. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка №3729 от 01.12.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011г. под номером №50-50-23/182/2011-427;

Договор аренды земельного участка №3730 от 01.12.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011г. под номером №50-50-23/182/2011-428;

Договор аренды земельного участка №3728 от 01.12.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011г. под номером №50-50-23/182/2011-426;

Договор аренды земельного участка №3939 от 03.08.2012г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21.08.2011г. под номером №50-50-23/139/2012-183;

Договор аренды земельного участка №3939 от 03.08.2012г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21.08.2011г. под номером №50-50-23/139/2012-183;

Инвестиционный контракт на строительство многоэтажных домов, корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23, детского садика на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей, внесенного в реестр Министерства строительного комплекса Московской области под №6/23-12 от 25.04.12г.;

Дополнительное соглашение №1 к «Инвестиционному контракту на строительство многоэтажных домов, корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23, детского садика на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей» от 31.06.2014г.;

Договор аренды земельного участка №4230 от 25.03.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013г. под номером №50-50-23/053/2013-441;

Договор аренды земельного участка №4228 от 25.03.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013г. под номером №50-50-23/053/2013-462;

Свидетельство о собственности земельного участка №50-АЕ №813594 площадью 63000 кв.м с кадастровым номером №50:23:0110224:50;

Инвестиционный контракт на строительство многоэтажных домов, строительство общеобразовательной средней школы №9, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Приборостроителей», от 09.12.13г.

Дополнительное соглашение №1 к «Инвестиционному контракту на строительство многоэтажных домов, строительство общеобразовательной средней школы №9, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Приборостроителей», от 09.12.13г.

Договор аренды земельного участка №4229 от 25.03.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013 г. под номером №50-50-23/053/2013-440;

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Описание Объектов:

17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-я очередь строительства):

- несущие конструкции: железобетонные монолитные;
- ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;
- наружная поверхность: кирпичная.

17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-я очередь строительства):

- несущие конструкции: железобетонные монолитные;
- ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;
- наружная поверхность: кирпичная.

17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-я очередь строительства):

- несущие конструкции: железобетонные монолитные;
- ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;
- наружная поверхность: кирпичная.

9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-я очередь строительства):

- несущие конструкции: железобетонные монолитные;
- ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;
- наружная поверхность: кирпичная.

10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ:

Детский садик на 220 мест

2-х этажный

Площадь здания: 6 897,00 кв.м., в т. ч.:
- подземной части: 1 820,00 кв.м.

<p>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3 – 2-я очередь строительства)</p>	<p>17-ти этажный 5-ти подъездный</p>	<p>- надземной части: 5 077,00 кв.м. Площадь жилого здания: 28 816,85 кв.м. Общее количество квартир: 320 шт. в том числе: - однокомнатных: 160 шт. - двухкомнатных: 166 шт. Общая площадь квартир: 17 280,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 1 099,28м2</p>
<p>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4 – 2-я очередь строительства)</p>	<p>17-ти этажный 6-ти подъездный</p>	<p>Площадь жилого здания: 34 950,19 кв.м. Общее количество квартир: 352 шт. в том числе: - однокомнатных: 160 шт. - двухкомнатных: 160 шт. - трехкомнатных: 32 шт. Общая площадь квартир: 20 384,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 1 483,01 кв.м.</p>
<p>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №5 – 2-я очередь строительства)</p>	<p>17-ти этажный 4-х подъездный</p>	<p>Площадь жилого здания: 23 053,48 кв.м. Общее количество квартир: 256 шт. в том числе: - однокомнатных: 128 шт. - двухкомнатных: 128 шт. Общая площадь квартир: 13 824,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 882,05 кв.м.</p>
<p>9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №6 – 2-я очередь строительства)</p>	<p>9-17-ти этажный 13-ти подъездный</p>	<p>Площадь жилого здания: 55 925,06 кв.м. Общее количество квартир: 612 шт. в том числе: - однокомнатных: 280 шт. - двухкомнатных: 280 шт. - трехкомнатных: 52 шт. Общая площадь квартир: 35 284,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 3 933,16 кв.м.</p>

Состав общего имущества в Многоквартирном доме

Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежат на праве общей собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование,

находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме)

11. ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 – 1-я очередь строительства):	Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50525000-121 от 30.05.14г. выданное Администрацией Раменского муниципального района (Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 1-я очередь строительства):	Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50525000-235 от 12.09.14г. выданное Администрацией Раменского муниципального района (Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 1-я очередь строительства):	Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50-25-2557-2015 от 05.11.15г. выданное Министерством строительного комплекса Московской области (Первым заместителем министра строительного комплекса Московской области)
5-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 1-я очередь строительства):	Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50-25-2558-2015 от 05.11.15г. выданное Министерством строительного комплекса Московской области (Первым заместителем министра строительного комплекса Московской области)
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 – 2-я очередь строительства):	Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50-59-7719-2017 от 20.03.17г. выданное Министерством строительного комплекса Московской области (Заместителем министра строительного комплекса Московской области)
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-я очередь строительства):	Объект введен в эксплуатацию: Разрешение на ввод RU50-25-6648-2016 от 02.12.16г. выданное Министерством строительного комплекса Московской области (Заместителем министра строительного комплекса Московской области)
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-я очередь строительства):	срок ввода в эксплуатацию: 31.10.2017г. Министерство строительного комплекса Московской области
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-я очередь строительства):	срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2018г. Министерство строительного комплекса Московской области

17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-я очередь строительства):	срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2018г. Министерство строительного комплекса Московской области
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-я очередь строительства):	срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2018г. Министерство строительного комплекса Московской области

12. ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА (РУБ.):

Детский садик на 220 мест:	241 395 000,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-я очередь строительства):	827 067 600,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-я очередь строительства):	984 015 450,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-я очередь строительства):	661 772 250,00
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-я очередь строительства):	1 748 887 650,00

13. СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем заключения договора страхования в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

14. ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
-----------------	----------------------------

<p>Риски, связанные с исполнением обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Соглашение о взаимодействии №1600XG9183 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.06.2016 года заключенное с САО «ВСК» (ИНН 7710026574; ОГРН 1027700186062) место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная д.4</p>
<p>Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ</p>	<p>Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ</p>

<p>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</p>	
<p>ООО «СК Технобетон» - (генеральный проектировщик)</p>	<p>ООО «Фирма СЕЛЕНА» - (подрядчик) ООО «СК Технобетон» - (подрядчик)</p>

Генеральный директор ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»
«30» марта 2017 года

П.Е. Иванов

