

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса: объектов малоэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "ЗОРДЕКС"
1.2	Юридический адрес	129110, г. Москва, проспект Мира, д.75, стр.1
1.3	Почтовый адрес (фактический)	119435, г. Москва, ул. М. Пироговская, д.18, стр.1, офис 206
1.4	Телефон/факс, e-mail	+7 (495) 916-63-88
1.5	Режим работы	с 10 ч. до 19 ч.
1.6	Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 27 марта 2006 Инспекцией ФНС России № 46 по г.р. Москве, ОГРН 1067746418178
1.7	Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 7702598803, КПП 770201001
1.8	Данные об учредителях Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Компания с ограниченной ответственностью "Ломинта Пропертиз Лимитед" (Lominta Properties Limited), зарегистрированная 13.05.2006, Регистратором компаний Республика Кипр, регистрационный номер 176691, зарегистрированный офис: улица Гр. Ксенотулу, 17 Р.С. 3106, Лимасол, Республика Кипр, обладающая 99 из 101 голосов на общем собрании Участников юридического лица - Застройщика.
1.9	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3 лет предшествующих данной проектной декларации	Участия в проектах строительства объектов недвижимости Застройщик не принимал.
1.10	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия	Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.
1.11	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
	Финансовый результат текущего года на 01.04.2012г.	-
	Размер дебиторской задолженности на 01.04.2012г.	63 911 685,20 рублей
	Размер кредиторской задолженности на 01.04.2012г.	68 128 997,95 рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1	Цель строительства	Комплексная малоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.
2.2	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - 2 квартал 2012 года, окончания строительства - 2 квартал 2014 года. Этапы строительства: 1 очередь (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 7) - 2-ой квартал 2013 года; 2 очередь (корпуса 6, 8, 9, 10, 11) - 2-ой квартал 2014 года.

2.3	Заключение экспертизы	Проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством не требуется
2.4	Разрешение на строительство	№ Ру 50502103-22/2012 от 22.05.2012, выдано Администрацией муниципального образования "Городское поселение Обухово Московской области"
2.5	Права Застройщика на земельный участок	Договор № 14-2012 от 29.03.2012 года аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02 мая 2012 года, номер регистрации 50-50-16/011/2012-423. Кадастровый номер земельного участка 50:16:0501003:177. Площадь 19898 кв.м.
2.6	Местоположение строящихся Домов	Объекты строительства - 11 (Одиннадцать) трехэтажных жилых домов (корпусов) - размещены на земельном участке в соответствии с Проектом планировки территории. Участок расположен в центральной части п.Обухово, в общественно-жилой зоне. На севере в 40 метрах проходит улица Советская, переходящая в Монинское шоссе. В 750 метрах в юго-восточном направлении проходит Горьковское шоссе. На востоке участка расположена 5-этажная жилая застройка по улице Московской. На юге через ул.Школьную находится общеобразовательная школа № 24.
2.7	Описание строящихся Домов	Строящиеся дома делются на два типа: коридорный и секционный. Предусмотрено строительство семи домов коридорного типа и четырех домов секционного типа. Каждый дом включает в себя три жилых этажа, техническое подполье, неотопливаемый чердак. Жилой дом коридорного типа состоит из одной блок-секции, в которой находятся 30 квартир и помещения общего пользования: по 10 квартир на этаже. Блок-секция имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования. Жилой дом секционного типа состоит из двух блок-секций, в каждой из которых находятся 12 квартир и помещения общего пользования: по 4 квартиры на каждом этаже. Каждая блок-секция имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования. Оба типа домов являются монолитно-кирпичными. Лестничные марши сборные, железобетонные. Заполнение стен производится газобетонными блоками. Фундаменты жилого дома: монолитные железобетонные ленточные ростверки, устраиваемые по основанию из буронабивных свай. Покрытие кровли: металлочерепица. Внутренние перегородки: межквартирные – из пазогребневых газобетонных блоков толщиной 200 мм; внутриквартирные – то же, толщиной 100 мм.
2.8	Количество квартир в жилом комплексе	Дома (корпуса) секционного типа:

2.9	<p>Описание технических характеристик квартир</p>	<p>Количество домов (корпусов) секционного типа: 4. Строительные номера домов (корпусов) секционного типа: 4, 5, 6, 8. Количество квартир в доме: 24, из них: однокомнатных: 12 общей площадью: без учета лоджий и балконов - 34,13 кв.м, с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 - 35,95 кв.м.; двухкомнатных: 12 общей площадью: без учета лоджий и балконов - от 52,92 до 53,96 кв.м каждая; с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 - от 55,7 до 56,74 кв.м.; Общая площадь квартир в доме: без учета лоджий и балконов - 1050,84 кв.м; с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 - 1106,04 кв.м.;</p> <p>Дома (корпуса) коридорного типа: Количество домов (корпусов) коридорного типа: 7. Строительные номера домов (корпусов) коридорного типа: 1, 2, 3, 7, 9, 10, 11. Количество квартир в доме: 30, из них: однокомнатных: 15 общей площадью без учета лоджий и балконов - от 29,47 до 30,01 кв.м; с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 - от 31,29 до 33,56 кв.м; двухкомнатных: 15 общей площадью без учета лоджий и балконов - от 45,58 до 49,01 кв.м; с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 - от 47,45 до 52,67 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир в доме: без учета лоджий и балконов - 1151,19 кв.м; с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 - 1232,88 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир в жилом комплексе: 306. Общая площадь квартир в жилом комплексе: без учета лоджий и балконов - 12 261,69 кв.м, с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 - 13 054,32 кв.м.</p> <p>Полы, стены, потолок: отделка не производится; Санузлы, ванны: совмещенные, сантехоборудование (унитазы, раковины, ванны, смесители) не устанавливается; Оконные блоки: пластиковые с однокамерным стеклопакетом; Двери входные: деревянные; Двери межкомнатные: не устанавливаются; Вентиляция: по проекту; Телефонизация, радиофикация, телевидение: по проекту до электротехнического шкафа разводка по помещению не выполняется;</p>
-----	--	---

2.10	Нежилые помещения в доме, не входящие в состав общего имущества	отсутствуют.
2.11	Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности после ввода объекта в эксплуатацию, и описание технических характеристик	В состав общего имущества входят: наружные инженерные коммуникации, коридоры, лестничные узлы, входы, электрощитовые, теплодворы, кровля, технические помещения, земельный участок, на котором расположены дома, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты. Межквартирные коридоры, лестничные клетки, тамбуры: пол - керамическая плитка и выравнивающей цементно-песчанной стяжке; стены - штукатурка, окраска; потолок - шпатель; окраска; Нагревательные приборы на лестничных клетках – инфракрасные отопительные приборы; Технические помещения: отделка не предусмотрена, пол: бетонный; Предусматривается полное благоустройство участка: устройство проездов, тротуаров и отмосто с твердым покрытием; устройство парковок для легковых автомобилей; устройство хозяйственной площадки; устройство площадок для отдыха и игр, оборудованных малыми архитектурными формами; устройство газонов, цветников, посадка кустарников и другие мероприятия.
2.12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 очередь: 2 квартал 2013 года; 2 очередь: 2 квартал 2014 года.
2.13	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация городского поселения Обухово Московской области
2.14	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию. Застрахованным рисков при осуществлении проекта	Риск удорожания стоимости материалов, следовательно риск недополучения ожидаемого уровня дохода. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, контроль уровнем затрат, грамотные инвестиционные стратегии. Застрахованным рисков при осуществлении проекта

2.15	Планируемая стоимость строительства	520 000 000 рублей
2.16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие подрядные работы (подрядчики)	Служба технического заказчика: ООО "ТОР ИНЖИНИРИНГ". Генеральный проектировщик: ООО "ГЕНПРОЕКТСТРОЙ". Генеральный подрядчик: ООО "СтройСервис".
2.17	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации вышеуказанных договоров у участников долевого строительства (Залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства земельный участок с кадастровым номером 50:16:0501003:177 площадью 19898 кв.м.
2.18	Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Отсутствуют

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

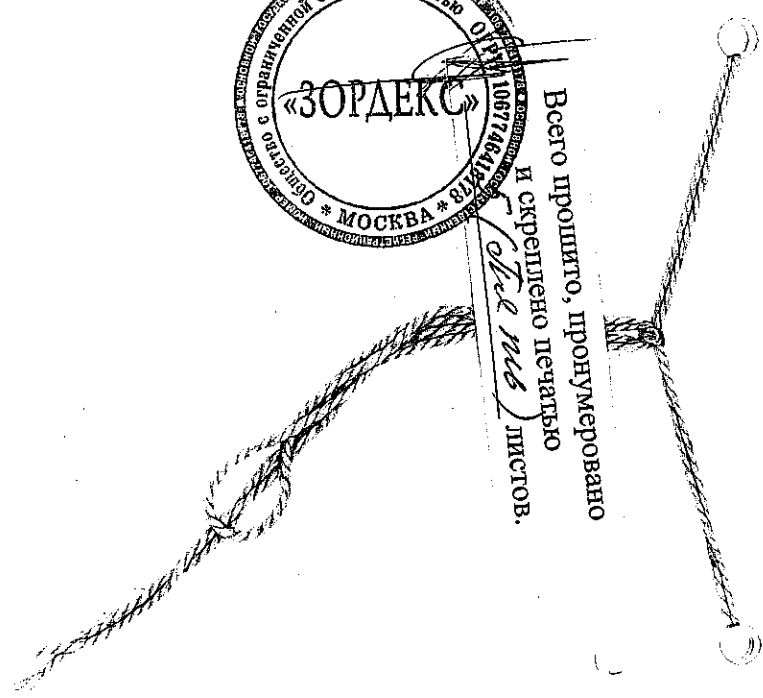
"22" мая 2012 года



Н.А.Шевич



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
(С. С. С. С.) листов.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

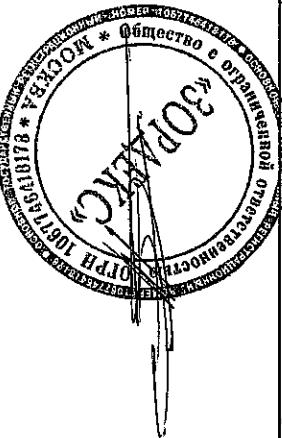
на строительство жилого комплекса: объектов малозэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

1.11	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
	Финансовый результат текущего года на 01.07.2012г.	-
	Размер дебиторской задолженности на 01.07.2012г.	81 713 982,29 рублей
	Размер кредиторской задолженности на 01.07.2012г.	108 862 418,29 рублей
2.2	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - 2 квартал 2012 года, окончания строительства - 2 квартал 2014 года. Этапы строительства: 1 очередь (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6) - 2-ой квартал 2013 года; 2 очередь (корпуса 7, 8, 9, 10, 11) - 2-ой квартал 2014 года.
2.4	Разрешение на строительство	№ Ру 50502103-37/2012 от 26.07.2012, выдано Администрацией муниципального образования "Городское поселение Обухово Московской области"
2.8	Количество квартир в жилом комплексе	Дома (корпуса) секционного типа: Количество домов (корпусов) секционного типа: 4. Строительные номера домов (корпусов) секционного типа: 4, 5, 7, 8. Дома (корпуса) коридорного типа: Количество домов (корпусов) коридорного типа: 7. Строительные номера домов (корпусов) коридорного типа: 1, 2, 3, 6, 9, 10, 11.

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

"28" июля 2012 года

Н.А.Шевич



**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого комплекса: объектов малоэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

1.11	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика		
	Финансовый результат текущего года на 30.09.2012г.	-	
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2012г.	99 582 752	рублей
	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2012г.	171768 032	рублей

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

Н.А.Шевич

"30" октября 2012 года



**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого комплекса: объектов малозэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

2.7	<p>Описание строящихся Домов</p> <p>Строящиеся дома (корпуса) делятся на два типа: одноподъездный дом (корпус) и двухподъездный дом (корпус). Предусмотрено строительство семи одноподъездных домов (корпусов) и четырех двухподъездных домов (корпусов).</p> <p>Каждый подъезд домов (корпусов) имеет выход на территорию общего пользования.</p> <p>Оба типа домов (корпусов) являются монолитно-каркасными с наружными самонесущими стенами из эффективных теплоизоляционных блоков. Лестничные марши - из сборных железобетонных ступеней по металлическим косякам.</p> <p>Фундаменты: забивные железобетонные сваи, ленточные ростверки из монолитного железобетона.</p> <p>Покрытие кровли: металлочерепица.</p> <p>Внутренние перегородки: межквартирные – из пазогребневых газобетонных блоков толщиной 200 мм; внутриквартирные – то же, толщиной 100 мм.</p> <p>Каждый дом (корпус) включает в себя три жилых этажа с мансардой и техническое подполье.</p> <p>На первом и втором этажах обих типов домов (корпусов) находится одноуровневые квартиры, на третьем этаже - двухуровневые (с мансардой).</p>
-----	---

2.8	<p>Количество квартир в жилом комплексе</p> <p>Двухподъездные дома (корпуса):</p> <p>Количество двухподъездных домов (корпусов): 4.</p> <p>Строительные номера двухподъездных домов (корпусов): 4, 5, 7, 8.</p> <p>Количество квартир в доме: 24 (по 4 на каждом этаже в каждом подъезде), из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- Однокомнатных: 8 общей площадью: без учета лоджий - 34,13 кв. м, с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - 35,95 кв. м;- Двухкомнатных: 8 общей площадью: без учета лоджий - от 52,92 кв. м до 53,96 кв. м каждая, с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 55,7 кв. м до 56,74 кв. м;- Двухкомнатных двухуровневых: 4 общей площадью: без учета лоджий - от 65,72 кв. м до 65,83 кв. м каждая, с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 67,54 кв. м до 67,65 кв. м*- Трехкомнатных двухуровневых: 4 общей площадью: без учета лоджий - от 90,90 кв. м до 99,89 кв. м каждая, с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 93,68 кв. м до 102,67 кв. м*
-----	---

Общая площадь квартир в доме:

- без учета лоджий - 1345,24 кв.м;

- с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - 1400,44 кв.м.

Однополудвездные дома (корпуса):

Количество однополудвездных домов (корпусов): 7.

Строительные номера однополудвездных домов (корпусов): 1, 2, 3, 6, 9, 10, 11.

Количество квартир в доме: 30 (по 10 на каждом этаже), из них:

- Однокомнатных: 10 общей площадью без учета лоджий - от 29,47 до 30,01 кв.м; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 31,29 до 33,56 кв.м;

- Двухкомнатных: 10 общей площадью без учета лоджий - от 45,58 до 49,01 кв.м; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 47,45 до 52,67 кв.м.

- Двухкомнатных двухуровневых: 5 общей площадью: без учета лоджий - от 51,55 кв.м до 51,92 кв.м каждая; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 53,37 кв.м до 55,33 кв.м*

- Трехкомнатных двухуровневых: 5 общей площадью: без учета лоджий - от 80,25 кв.м до 83,53 кв.м каждая; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 82,12 кв.м до 87,62 кв.м*

Общая площадь квартир в доме:

- без учета лоджий - 1436,06 кв.м;

- с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - 1517,71 кв.м.

** Площади второго уровня (мансарды): при высоте помещений до 1,6 м - не учитываются, при высоте помещений 1,6 - 2,5 м - исчисляются с коэффициентом 0,7, при высоте от 2,5 м - исчисляются с коэффициентом 1.*

Общее количество квартир в жилом комплексе: 306.

Общая площадь квартир в жилом комплексе:

- без учета лоджий - 15 433,10 кв.м,

- с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - 16 225,73 кв.м.

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

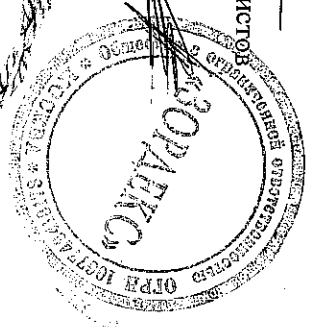
"22" января 2013 года



Н.А.Шевич

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Абад) листов



**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого комплекса: объектов малоэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

2.10	Нежилые помещения в доме, не входящие в состав общего имущества	В жилых домах (корпусах) предусмотрены нежилые помещения - кладовые: - в одноподъездных домах (корпусах) - по 30 помещений общей площадью 252 кв.м; - в двухподъездных домах (корпусах) - по 24 помещения общей площадью 232 кв.м
2.15	Планируемая стоимость строительства	740 000 000 рублей
2.16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие подрядные работы (подрядчики)	Служба технического заказчика: ООО "Техно-парк". Генеральный проектировщик: ООО "ТЕНПРОЕКТСТРОЙ". Генеральный подрядчик: ООО "СтройСервис".

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

Н.А.Шевич

"27" февраля 2013 года



**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого комплекса: объектов малоэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

1.4	Телефон/факс, e-mail	+7 (495) 280-70-00
2.2	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - 2 квартал 2012 года, окончания строительства - 2 квартал 2014 года. Этапы строительства: 1 очередь (корпуса 1, 2, 3, 6) - по июль 2013 года; 2 очередь (корпуса 4, 5, 7) - по октябрь 2013 года, 3 очередь (корпуса 8, 9, 10, 11) - по май 2014 года.
2.12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 очередь: 25 июля 2013 года; 2 очередь: 25 октября 2013 года; 3 очередь: 25 мая 2014 года.

Генеральный директор ООО "ЗОРЛЕКС"

"01" _____ марта _____ 2013 года



Н.А.Шенич

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого комплекса: объектов малоэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

1.11	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
	Финансовый результат текущего года	-
	Размер дебиторской задолженности (тыс. рублей) на 31.12.2012г.	107 839
	Размер кредиторской задолженности (тыс. рублей) на 31.12.2012г.	251 057

2.10	Нежилые помещения в доме, не входящие в состав общего имущества	В жилых домах (корпусах) предусмотрены нежилые помещения - кладовые: - в одноподъездных домах (корпусах) - по 31 помещению общей площадью от 266,3 до 267,12 кв.м; - в двухподъездных домах (корпусах) - по 25 помещений общей площадью 245,72 кв.м
------	---	---

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

"01" апреля 2013 года

Н.А.Шевич



**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого комплекса: объектов малозэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п.Обухово, ул.Школьная.

2.2	Этапы и сроки его реализации Начало строительства - 2 квартал 2012 года, окончания строительства - 2 квартал 2014 года. Этапы строительства: 1 очередь (корпуса 1, 2, 3, 6) - по 30 сентября 2013 года; 2 очередь (корпуса 4, 5) - по 30 ноября 2013 года, 3 очередь (корпуса 7, 8, 9, 10, 11) - по 31 мая 2014 года.
-----	--

2.9	Описание технических характеристик квартир Во всех квартирах выполняются следующие работы: Теплоснабжение: индивидуальный газовый двухконтурный котел, подключенный к коллективному дымоходу, разводка системы отопления с установкой отопительных приборов в объеме проекта; Газоснабжение: подвод газа к устанавливаемой 4-х комфорочной кухонной плите; Электроснабжение: установка электрощитка со счетчиком и автоматами на лестничной площадке, подводка к устанавливаемому в квартире электрощитку с автоматами, отдельная подводка к газовому котлу, прочая разводка по помещениям не выполняется; Холодное водоснабжение: устройство стояков холодного водоснабжения с установкой заглушек, отдельная подводка воды от стояка к газовому котлу; Горячее водоснабжение: от газового котла с установкой заглушек, разводка по помещениям не выполняется; Канализация: устройство канализационных стояков с установкой заглушек без разводки под сантехоборудование; Вентиляция: по проекту; Телефонизация, радиотификация, телевидение: в квартиры заводятся коллективная телевизионная антенна, радиокабель, телефонный кабель с установкой телефонной розетки, разводка по помещениям не выполняется; Пожарная сигнализация: по проекту; Полы: ж/б плиты перекрытия без выравнивающей стяжки; Потолок: ж/б плиты перекрытия без подготовки под отделку;
-----	---

	<p>Стены: не оштукатуриваются, кроме поверхностей за отопительными приборами и газовыми котлами; Межкомнатные перегородки не возводятся, обозначаются одним рядом пеноблоков; Перегородки санузлов возводятся; Санузлы, ванны: совмещенные, гидроизоляция в санузлах не выполняется; Сантехоборудование (унитазы, раковины, ванны, смесители) не устанавливается; Оконные блоки: пластиковые с однокамерным стеклопакетом; Двери входные: стандартные деревянные; Двери межкомнатные: не устанавливаются; Лоджии, балконы: остекление однослойными окнами с алюминиевыми рамами с раздвижным открыванием.</p>
--	---

<p>2.12 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>1 очередь: 25 сентября 2013 года; 2 очередь: 25 ноября 2013 года; 3 очередь: 25 мая 2014 года.</p>
---	---

<p>2.16 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие подрядные работы (подрядчики)</p>	<p>Служба технического заказчика: ООО "ГРС Девелопмент". Генеральный проектировщик: ООО "ТЕНПРОЕКТСТРОЙ". Генеральный подрядчик: ООО "СтройСервис".</p>
---	---

Генеральный директор ООО "ЗОРЛЕКС"

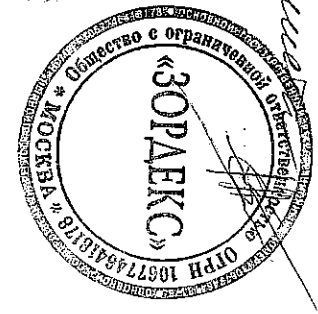
"15" апреля 2013 года

Н.А.Шевич



[Handwritten scribbles]

*Всем участникам
и организаторам
2 (два) листа*



[Handwritten scribbles]

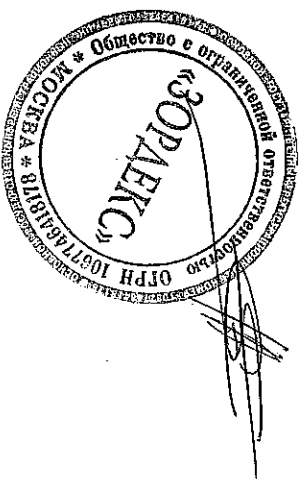
ИЗМЕНЕНИЯ № 8
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство жилого комплекса: объектов малозэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

1.11	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
	Финансовый результат текущего года	-
	Размер дебиторской задолженности (тыс. рублей) на 31.03.2013г.	165917
	Размер кредиторской задолженности (тыс. рублей) на 31.03.2013г.	339629

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

"30" апреля 2013 года



Н.А.Шевич

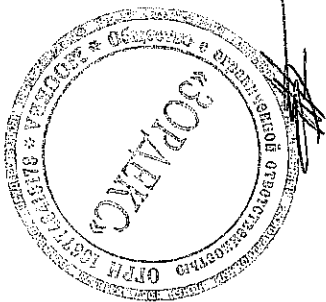
ИЗМЕНЕНИЯ № 9
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство жилого комплекса: объектов малозэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

1.11 Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат текущего года	-
Размер дебиторской задолженности (тыс. рублей) на 30.06.2013г.	204 146
Размер кредиторской задолженности (тыс. рублей) на 30.06.2013г.	458 255

Генеральный директор ООО "ЗОРЛЕКС"

"30" июля 2013 года

Н.А.Шевич



**ИЗМЕНЕНИЯ № 10
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

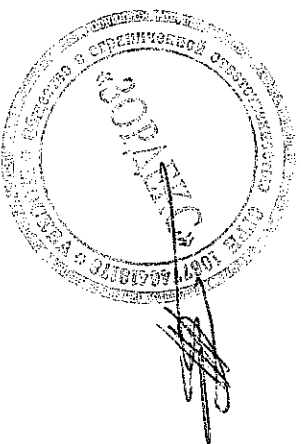
на строительство жилого комплекса: объектов малоэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

2.2	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - 2 квартал 2012 года, окончания строительства - 2 квартал 2014 года. Этапы строительства: 1 очередь (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9) - по 31 декабря 2013 года; 2 очередь (корпуса 7, 8, 10, 11) - по 31 мая 2014 года.
2.12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 очередь: 25 декабря 2013 года; 2 очередь: 25 мая 2014 года.

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

"01" сентября 2013 года

Н.А. Шевич



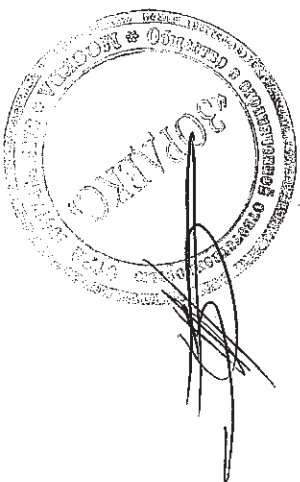
**ИЗМЕНЕНИЕ № 11
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого комплекса: объектов малоэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

1.11	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
	Финансовый результат текущего года	-
	Размер дебиторской задолженности (тыс. рублей) на 30.09.2013г.	183 686
	Размер кредиторской задолженности (тыс. рублей) на 30.09.2013г.	491 925

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

"30" октября 2013 года



И.А.Шевяч

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого комплекса: объектов малозэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

2.2	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - 2 квартал 2012 года, окончания строительства - 2 квартал 2014 года.
2.12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	25 мая 2014 года
2.8	Количество квартир в жилом комплексе	Двухподъездные дома (корпуса): Количество двухподъездных домов (корпусов): 4. Строительные номера двухподъездных домов (корпусов): 4, 5, 7, 8. Количество квартир в доме: 24 (по 4 на каждом этаже в каждом подъезде), из них: - Однокомнатных: 8 общей площадью: без учета лоджий - 34,13 кв.м, с учетом лоджий с коэффициентом - Двухкомнатных: 8 общей площадью: без учета лоджий - от 52,92 кв.м до 53,96 кв.м каждая; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 55,7 кв.м до 56,74 кв.м; - Двухкомнатных двухуровневых: 4 общей площадью: без учета лоджий - 68,07 кв.м каждая; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - 69,45 кв.м* - Трехкомнатных двухуровневых: 4 общей площадью: без учета лоджий - от 90,90 кв.м до 99,89 кв.м каждая; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 105,97 кв.м до 108,02 кв.м* Общая площадь квартир в доме: - без учета лоджий - 1392,18 кв.м; - с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - 1443,14 кв.м. Одноподъездные дома (корпуса): Количество одноподъездных домов (корпусов): 7. Строительные номера одноподъездных домов (корпусов): 1, 2, 3, 6, 9, 10, 11. Количество квартир в доме: 30 (по 10 на каждом этаже), из них:

	<p>- Однокомнатных: 10 общей площадью без учета лоджий - от 29,47 до 30,01 кв.м; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 31,29 до 33,56 кв.м;</p> <p>- Двухкомнатных: 10 общей площадью без учета лоджий - от 45,58 до 49,01 кв.м; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 47,45 до 52,67 кв.м.</p> <p>- Двухкомнатных двухуровневых: 5 общей площадью: без учета лоджий - от 52,86 кв.м до 57,53 кв.м каждая; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 54,47 кв.м до 60,77 кв.м*</p> <p>- Трехкомнатных двухуровневых: 5 общей площадью: без учета лоджий - от 85,70 кв.м до 89,63 кв.м каждая; с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - от 87,15 кв.м до 95,06 кв.м*</p> <p><u>Общая площадь квартир в доме:</u></p> <p>- без учета лоджий - 1480,31 кв.м;</p> <p>- с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - 1560,01 кв.м.</p> <p><i>* Площади второго уровня (мансарды): при высоте помещений до 1,6 м - не учитываются, при высоте помещений 1,6 - 2,5 м - исчисляются с коэффициентом 0,7, при высоте от 2,5 м - исчисляются с коэффициентом 1.</i></p> <p>Общее количество квартир в жилом комплексе: 306.</p> <p>Общая площадь квартир в жилом комплексе:</p> <p>- без учета лоджий - 15 930,89 кв.м,</p> <p>- с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 - 16 692,63 кв.м.</p>
--	---

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

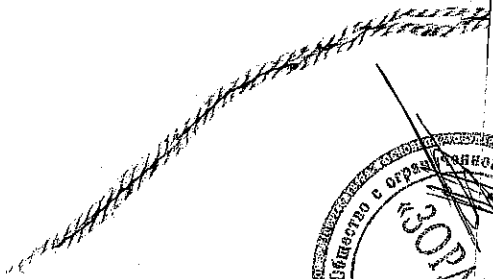
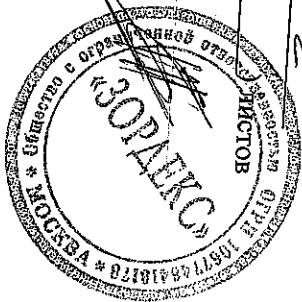
"01" ноября 2013 года

Н.А.Шевич



Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 2

Handwritten signature



**ИЗМЕНЕНИЯ № 13
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

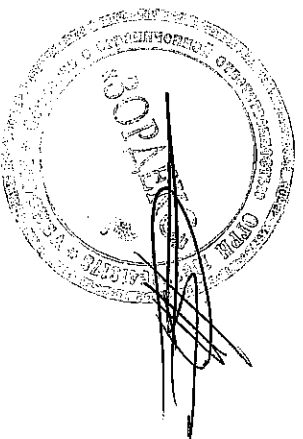
на строительство жилого комплекса: объектов малоэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

2.2	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - 2 квартал 2012 года, окончания строительства — 4 квартал 2014 года. Этапы строительства: 1 очередь (корпуса 1 - 6) - по 31 июля 2014 года; 2 очередь (корпуса 7 - 11) - по 30 ноября 2014 года.
-----	------------------------------	---

2.12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 очередь: 31 июля 2014 года; 2 очередь: 30 ноября 2014 года.
------	---	--

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

"30" декабря 2013 года



Н.А.Шевич

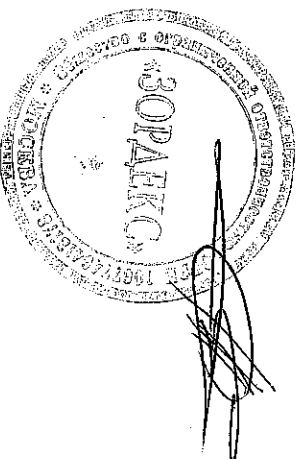
**ИЗМЕНЕНИЕ № 14
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого комплекса: объектов малоэтажного жилищного строительства
по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная.

1.11	
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат текущего года	-
Размер дебиторской задолженности (тыс. рублей) на 31.12.2013г.	222 149
Размер кредиторской задолженности (тыс. рублей) на 31.12.2013г.	607 112

Генеральный директор ООО "ЗОРДЕКС"

"30" марта 2014 года



Н.А.Шевич