

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003195 от 15.06.2024

**ЖК "Новое Замитино" (пятый этап, второй подэтап строительства) по адресу:
Московская обл., Красногорский р-н, дер. Сабурово, корпуса 1,15,17 со
встроенным ДОО**

Дата первичного размещения: 18.06.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143442 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. Красногорск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сабурово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 128-85-58 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@zamitino.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zamitino.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Писанко |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7722553960 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЗАМИТИНО; МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9731015094 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746924969 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.11.2018 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "МЕТРОФОНД" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9709024329 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 10.00000 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7722553960 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 67.50000 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ямпольская |
| | 3.3.2 | Имя: Наталия |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатолевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 22.50000 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13847068384 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772865090633 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ямпольская |
| | 3.4.2 | Имя: Наталия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатолевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22.50000 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13847068384 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772865090633 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Застройщика |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Агафонов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20.25000 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01352943224 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773314725092 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер участника АО УК"МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Писанко |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23.63000 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02408940738 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772150725701 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер участника АО УК"МЕТРОФОНД" |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лобов |
| | 3.4.2 | Имя: Ярослав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23.63000 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14233577143 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770973237865 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер участника АО УК"МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7722553960 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057747906820 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -522,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 294,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 581,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Пятый этап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", второй подэтап (корпуса 1,15,17) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красногорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Вблизи дер. Сабурово |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5377.9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 15 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красногорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Вблизи дер. Сабурово |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4863.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 17 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красногорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Вблизи дер. Сабурово |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9911.3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 304,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 313,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 617,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 048,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 259,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 307,90 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 826,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 412,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 239,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 4 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б.н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.10.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 15.02.2021,17.08.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Золотые купола нечерноземья |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПоле" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730592715 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОДЖИКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731015094 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Город" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612086317 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно Строительное Бюро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703191721 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702730885 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХОУМЛЕНД АРХИТЕКТУРА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727656013 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мосинтерм |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5006008848 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Карус-МК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029186886 |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙДИ ГРУППА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718877337 |
| 10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Агапов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Антон |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 319774600048 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0038-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0345-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОКБ-1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723854582 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-065883-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-001047-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-047196-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-060655-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-066886-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.06.2013 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-1320.06.2013 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Геолоджикс |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7726586490 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новое Замитино" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СЕТИСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731480210 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020204:368 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 420,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горки, песочница находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами внутри двора |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и силовой тренажер находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Укладка газона, высадка деревьев и кустарников, цветочные клумбы |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Увеличенные дверные проемы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено проектом. Питание электроосвещения предусмотрено от объекта. ТУ не требуются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГАЗ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00/226-К0852-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 162,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЭП-СИСТЕМА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16-1098 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛК-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024144480 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 73 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 48 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 48 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.60 | 3 | 41.90 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 48.30 | 2 | 28.90 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 49.80 | 2 | 29.10 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 16 | Квартира | 1 | 2 | 31.20 | 1 | 14.10 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 48.30 | 2 | 28.90 | 2.73 |
| 18 | Квартира | 1 | 2 | 64.60 | 3 | 41.90 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 49.80 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 1 | 3 | 74.00 | 3 | 43.20 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 1 | 3 | 49.80 | 2 | 27.80 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 1 | 3 | 37.55 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 2 | 3 | 75.00 | 3 | 43.60 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 2 | 3 | 50.40 | 2 | 28.60 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 3 | 3 | 75.00 | 3 | 43.60 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 3 | 3 | 50.40 | 2 | 28.60 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 3 | 3 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 4 | 3 | 75.00 | 3 | 43.60 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 4 | 3 | 50.40 | 2 | 28.60 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 4 | 3 | 38.20 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 1 | 4 | 50.40 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 1 | 4 | 32.70 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 1 | 4 | 32.70 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 1 | 4 | 50.35 | 2 | 29.00 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 2 | 4 | 50.40 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 2 | 4 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 2 | 4 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 2 | 4 | 50.40 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 3 | 4 | 50.40 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 3 | 4 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 3 | 4 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 3 | 4 | 50.40 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 4 | 4 | 50.40 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 4 | 4 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 4 | 4 | 33.00 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 4 | 4 | 50.40 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 53.05 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 35.45 | 1 | 14.60 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 35.45 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 54.45 | 2 | 30.00 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 54.15 | 2 | 30.00 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 35.45 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 35.45 | 1 | 14.60 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 53.05 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 5 | 3 | 75.45 | 3 | 45.80 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 5 | 3 | 53.65 | 2 | 29.80 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 5 | 3 | 41.15 | 1 | 16.80 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 5 | 4 | 54.35 | 2 | 30.20 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 5 | 4 | 35.65 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 5 | 4 | 35.80 | 1 | 15.20 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 5 | 4 | 54.55 | 2 | 30.20 | 2.73 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | 0 | 1 | 5.30 | | 5.30 | |
| 2 | Кладовая | 0 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 3 | Кладовая | 0 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 4 | Кладовая | 0 | 1 | 5.20 | | 5.20 | |
| 5 | Кладовая | 0 | 1 | 9.80 | | 9.80 | |
| 6 | Кладовая | 0 | 1 | 9.00 | | 9.00 | |
| 7 | Кладовая | 0 | 1 | 7.80 | | 7.80 | |
| 8 | Кладовая | 0 | 1 | 9.70 | | 9.70 | |
| 9 | Кладовая | 0 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 10 | Кладовая | 0 | 1 | 8.70 | | 8.70 | |
| 11 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 12 | Кладовая | 0 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 13 | Кладовая | 0 | 1 | 6.80 | | 6.80 | |
| 14 | Кладовая | 0 | 2 | 5.30 | | 5.30 | |
| 15 | Кладовая | 0 | 2 | 3.60 | | 3.60 | |
| 16 | Кладовая | 0 | 2 | 8.50 | | 8.50 | |
| 17 | Кладовая | 0 | 2 | 7.70 | | 7.70 | |
| 18 | Кладовая | 0 | 2 | 8.10 | | 8.10 | |
| 19 | Кладовая | 0 | 2 | 3.50 | | 3.50 | |
| 20 | Кладовая | 0 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| 21 | Кладовая | 0 | 2 | 8.60 | | 8.60 | |
| 22 | Кладовая | 0 | 2 | 4.20 | | 4.20 | |
| 23 | Кладовая | 0 | 2 | 8.60 | | 8.60 | |
| 24 | Кладовая | 0 | 3 | 3.60 | | 3.60 | |
| 25 | Кладовая | 0 | 3 | 6.00 | | 6.00 | |
| 26 | Кладовая | 0 | 3 | 6.90 | | 6.90 | |
| 27 | Кладовая | 0 | 3 | 6.90 | | 6.90 | |
| 28 | Кладовая | 0 | 3 | 9.80 | | 9.80 | |
| 29 | Кладовая | 0 | 3 | 6.10 | | 6.10 | |
| 30 | Кладовая | 0 | 3 | 4.40 | | 4.40 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|--|-------|--|
| 31 | Кладовая | 0 | 3 | 4.80 | | 4.80 | |
| 32 | Кладовая | 0 | 3 | 5.50 | | 5.50 | |
| 33 | Кладовая | 0 | 3 | 5.50 | | 5.50 | |
| 34 | Кладовая | 0 | 3 | 5.70 | | 5.70 | |
| 35 | Кладовая | 0 | 3 | 6.20 | | 6.20 | |
| 36 | Кладовая | 0 | 4 | 9.90 | | 9.90 | |
| 37 | Кладовая | 0 | 4 | 8.70 | | 8.70 | |
| 38 | Кладовая | 0 | 4 | 4.60 | | 4.60 | |
| 39 | Кладовая | 0 | 4 | 8.70 | | 8.70 | |
| 40 | Кладовая | 0 | 4 | 6.00 | | 6.00 | |
| 41 | Кладовая | 0 | 4 | 9.40 | | 9.40 | |
| 42 | Кладовая | 0 | 4 | 4.60 | | 4.60 | |
| 43 | Кладовая | 0 | 4 | 8.70 | | 8.70 | |
| 44 | Кладовая | 0 | 4 | 10.00 | | 10.00 | |
| 45 | Кладовая | 0 | 4 | 7.80 | | 7.80 | |
| 46 | Кладовая | 0 | 4 | 6.00 | | 6.00 | |
| 47 | Кладовая | 0 | 4 | 6.00 | | 6.00 | |
| 48 | Кладовая | 0 | 4 | 3.00 | | 3.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 129.88 |
| 2 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 15.11 |
| 3 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 13.80 |
| 4 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 33.50 |
| 5 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 62.27 |
| 6 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 15.11 |
| 7 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 13.80 |
| 8 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 33.92 |
| 9 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 16.07 |
| 10 | Помещение слаботочных систем | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 14.46 |
| 11 | Водомерный узел | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 16.27 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 14.36 |
| 13 | Помещение тех.подполья | Подъезд 3, технический подземный этаж | Техническое | 38.15 |
| 14 | Электрощитовая | Подъезд 3, технический подземный этаж | Техническое | 7.06 |
| 15 | Помещение тех.подполья | Подъезд 3, технический подземный этаж | Техническое | 24.53 |
| 16 | Помещение тех.подполья | Подъезд 3, технический подземный этаж | Техническое | 50.99 |
| 17 | Помещение тех.подполья | Подъезд 3, технический подземный этаж | Техническое | 18.54 |
| 18 | Помещение тех.подполья | Подъезд 3, технический подземный этаж | Техническое | 84.30 |
| 19 | Помещение тех.подполья | Подъезд 4, технический подземный этаж | Техническое | 140.78 |
| 20 | Помещение тех.подполья | Подъезд 4, технический подземный этаж | Техническое | 33.58 |
| 21 | Помещение тех.подполья | Подъезд 4, технический подземный этаж | Техническое | 33.58 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.69 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.16 |
| 24 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.01 |
| 25 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.69 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.16 |
| 27 | Лестница | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.01 |
| 28 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.80 |
| 29 | Лестница | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 11.88 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.70 |
| 33 | Лестница | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.50 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.00 |
| 35 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 36 | Лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.71 |
| 37 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.00 |
| 38 | Лестница | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 39 | Лоджия | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.71 |
| 40 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 19.80 |
| 41 | Лестница | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.40 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.56 |
| 43 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 11.88 |
| 44 | Лоджия | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 6.23 |
| 45 | Лестница | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.00 |
| 47 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 48 | Лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.71 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.00 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 50 | Лестница | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 51 | Лоджия | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.71 |
| 52 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 19.80 |
| 53 | Лестница | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.40 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 2.56 |
| 55 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 11.88 |
| 56 | Лоджия | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 6.23 |
| 57 | Лестница | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.00 |
| 59 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 60 | Лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.71 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.00 |
| 62 | Лестница | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 63 | Лоджия | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.71 |
| 64 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 19.80 |
| 65 | Лестница | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.40 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 2.56 |
| 67 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 11.88 |
| 68 | Лоджия | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 6.23 |
| 69 | Лестница | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 70 | Машинное отд. лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 6.30 |
| 71 | Лестница | Подъезд 1, кровля | Общественное | 21.23 |
| 72 | Машинное отд. лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 6.30 |
| 73 | Лестница | Подъезд 2, кровля | Общественное | 21.23 |
| 74 | Машинное отд. лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое | 6.30 |
| 75 | Лестница | Подъезд 3, кровля | Общественное | 21.23 |
| 76 | Машинное отд. лифта | Подъезд 4, кровля | Техническое | 6.30 |
| 77 | Лестница | Подъезд 4, кровля | Общественное | 21.23 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Надземная часть , корпус 1 | Лифты 630 кг. 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | В непосредственной близости с корпусом 1 | КТПВ 10/0,4 кВ | Электроснабжение |
| 3 | В непосредственной близости с корпусом 1 | ВРУ №1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Внутренне электроосвещение | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Аварийное электроосвещение | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Силовой электрокабель типа АВБШв 0,4 кВ | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|-----------------------|
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Заземление | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть , корпус 1 | Водонагреватель 5 кВт | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть, корпус 1 | Греющий кабель | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система хол. водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, корпус 1 | ПП трубы PN 20 "Рандом Сополимер" СП 40-101-2000 | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Трубы ПВХ 50-110 по ГОСТ 22689.0-77, | Канализация |
| 13 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система канализации | Канализация |
| 14 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Выпуски канализации из высокопрочных стальных труб | Канализация |
| 15 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления, поквартирная газ. Котлом 24 кВт | Отопление |
| 17 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Надземная часть , корпус 1 | Электрические конвекторы общ. помещений | Вентиляция |
| 19 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 20 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система сетей связи | Связь |
| 21 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система противопожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 22 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система охранной сигнализации | Охрана |
| 23 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 415 742 556,64 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810300010021892 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 338 653 189,06 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 314 411 192,29 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 241 996,77 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 948 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149 305 755 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Детская дошкольная организация на 100 мест | | 103896545.0 |
| 2 | Кабинет врача общей практики | | 2991295.0 |
| 3 | Компенсировать Администрации г.о. Красногорска разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении | | 11199023.8 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Строение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В соответствии с п.2.1.12 Соглашения о реализации инвестиционного проекта от 15.10.2020 (в ред.Дополнительного соглашения №1 от 15.02.2021),заключенного между ООО"Специализированный застройщик"ЗАМИТИНО"и Администрацией г.о.Красногорск застройщик компенсирует администрации разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении составляющим 11199023,83 руб.в т.ч.НДС 20 процентов 2.В п.14.1 технические условия по бытовому и общественному отведению, ливневое водоотведение и электроснабжение уже выполнены (поэтому нет даты окончания ТУ).3 В ЖК"Новое Замитино"не предусмотрено централизованное горячее водоснабжение и отопление.Горячее водоснабжение и отопление осуществляется за счет нагрева холодной воды индивидуальными газовыми котлами в объектах 1 (корпус 1) и 2 (корпус 15), а также крышным котлом на объекте 3 (корпус 17).4.ТУ на газоснабжения получены новые:на объект 1 и 2 №4595 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/226-К0852-18 и дополнительного соглашения №4 на объект и выполнены Есть Акт о выполнении ТУ 3-№ 5021 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/192-К0803-18 и дополнительного соглашения №4 и выполнены Есть Акт о выполнении ТУ.5.Срок действия Разрешения на строительство №RU50-11-18210-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области, продлен до 16 октября 2024 года, в связи с чем Застройщиком на основании ч.3 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ в ранее заключенных договорах ДДУ участникам долевого строительства предложено изменить срок депонирования денежных средств и срок передачи квартир.6.Кредитные средства 1 235 960 544,00 руб.Собственные средства 134 426 570,83 руб |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б.н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.10.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 15.02.2021,17.08.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Золотые купола нечерноземья |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПоле" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730592715 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОДЖИКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731015094 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Город" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612086317 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно Строительное Бюро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703191721 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702730885 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХОУМЛЕНД АРХИТЕКТУРА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727656013 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мосинтерм |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5006008848 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Карус-МК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029186886 |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙДИ ГРУППА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718877337 |
| 10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Агапов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Антон |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 319774600048 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0038-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0345-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОКБ-1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723854582 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-065883-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-001047-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-047196-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-060655-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-066886-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.06.2013 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-1320.06.2013 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Геолоджикс |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7726586490 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новое Замитино" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СЕТИСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731480210 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020204:804 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 377,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горки, песочница находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами внутри двора |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и силовой тренажер находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Укладка газона, высадка деревьев и кустарников, цветочные клумбы |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Увеличенные дверные проемы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено проектом. Питание электроосвещения предусмотрено от объекта. ТУ не требуются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГАЗ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00/226-К0852-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 162,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЭП-СИСТЕМА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16-1098 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛК-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024144480 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 80 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 58 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 58 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 31.20 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 32.05 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 31.20 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.50 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 35.40 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 32.60 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 32.60 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.40 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 51.50 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 31.20 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 31.20 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 31.20 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 31.20 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 31.00 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 51.50 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 35.40 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 32.60 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 32.60 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 35.40 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 51.50 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 31.60 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 31.20 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 31.20 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 31.20 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 32.05 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 34.95 | 1 | 14.50 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 50.80 | 2 | 27.90 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 31.20 | 1 | 13.90 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 55.60 | 2 | 29.70 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 15.40 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 15.50 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 55.40 | 2 | 29.60 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 35.50 | 1 | 17.90 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 55.20 | 2 | 29.40 | 2.73 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 15.50 | 2.73 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 35.10 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 34.60 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 38.40 | 1 | 15.50 | 2.73 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 55.50 | 2 | 29.70 | 2.73 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 34.50 | 1 | 18.10 | 2.73 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | 0 | 1 | 5.20 | | 5.20 | |
| 2 | Кладовая | 0 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 3 | Кладовая | 0 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 4 | Кладовая | 0 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 5 | Кладовая | 0 | 1 | 4.30 | | 4.30 | |
| 6 | Кладовая | 0 | 1 | 4.70 | | 4.70 | |
| 7 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 8 | Кладовая | 0 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 9 | Кладовая | 0 | 1 | 4.30 | | 4.30 | |
| 10 | Кладовая | 0 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 11 | Кладовая | 0 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 12 | Кладовая | 0 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 13 | Кладовая | 0 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 14 | Кладовая | 0 | 1 | 5.30 | | 5.30 | |
| 15 | Кладовая | 0 | 1 | 3.20 | | 3.20 | |
| 16 | Кладовая | 0 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 17 | Кладовая | 0 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 18 | Кладовая | 0 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 19 | Кладовая | 0 | 1 | 4.20 | | 4.20 | |
| 20 | Кладовая | 0 | 1 | 4.30 | | 4.30 | |
| 21 | Кладовая | 0 | 1 | 4.70 | | 4.70 | |
| 22 | Кладовая | 0 | 1 | 5.00 | | 5.00 | |
| 23 | Кладовая | 0 | 1 | 4.30 | | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--|------|--|
| 24 | Кладовая | 0 | 1 | 4.70 | | 4.70 | |
| 25 | Кладовая | 0 | 1 | 5.00 | | 5.00 | |
| 26 | Кладовая | 0 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 27 | Кладовая | 0 | 2 | 5.20 | | 5.20 | |
| 28 | Кладовая | 0 | 2 | 5.40 | | 5.40 | |
| 29 | Кладовая | 0 | 2 | 4.40 | | 4.40 | |
| 30 | Кладовая | 0 | 2 | 4.40 | | 4.40 | |
| 31 | Кладовая | 0 | 2 | 5.00 | | 5.00 | |
| 32 | Кладовая | 0 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| 33 | Кладовая | 0 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| 34 | Кладовая | 0 | 2 | 4.30 | | 4.30 | |
| 35 | Кладовая | 0 | 2 | 3.70 | | 3.70 | |
| 36 | Кладовая | 0 | 2 | 4.90 | | 4.90 | |
| 37 | Кладовая | 0 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| 38 | Кладовая | 0 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| 39 | Кладовая | 0 | 2 | 5.40 | | 5.40 | |
| 40 | Кладовая | 0 | 2 | 4.40 | | 4.40 | |
| 41 | Кладовая | 0 | 2 | 4.40 | | 4.40 | |
| 42 | Кладовая | 0 | 2 | 5.10 | | 5.10 | |
| 43 | Кладовая | 0 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| 44 | Кладовая | 0 | 2 | 3.70 | | 3.70 | |
| 45 | Кладовая | 0 | 2 | 4.40 | | 4.40 | |
| 46 | Кладовая | 0 | 2 | 3.40 | | 3.40 | |
| 47 | Кладовая | 0 | 2 | 4.30 | | 4.30 | |
| 48 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 49 | Кладовая | 0 | 2 | 5.00 | | 5.00 | |
| 50 | Кладовая | 0 | 2 | 4.30 | | 4.30 | |
| 51 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 52 | Кладовая | 0 | 2 | 5.00 | | 5.00 | |
| 53 | Кладовая | 0 | 2 | 4.20 | | 4.20 | |
| 54 | Кладовая | 0 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |
| 55 | Кладовая | 0 | 2 | 3.70 | | 3.70 | |
| 56 | Кладовая | 0 | 2 | 4.40 | | 4.40 | |
| 57 | Кладовая | 0 | 2 | 4.40 | | 4.40 | |
| 58 | Кладовая | 0 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | | Техническое | 133.13 |
| 2 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | | Техническое | 35.48 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 3 | Водомерный узел | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 26.55 |
| 4 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 7.40 |
| 5 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 31.51 |
| 6 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 14.47 |
| 7 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 33.20 |
| 8 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 25.68 |
| 9 | Помещение тех.подполья | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 33.20 |
| 10 | Помещение слаботочных систем | Подъезд 1, технический подземный этаж | Техническое | 16.18 |
| 11 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 159.12 |
| 12 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 35.48 |
| 13 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 35.48 |
| 14 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 31.51 |
| 15 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 31.51 |
| 16 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 33.20 |
| 17 | Помещение тех.подполья | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 33.20 |
| 18 | Электрощитовая | Подъезд 2, технический подземный этаж | Техническое | 11.89 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.10 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.80 |
| 21 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 27.10 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.80 |
| 24 | Лестница | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.10 |
| 26 | Лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.62 |
| 27 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 28 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.10 |
| 29 | Лоджия | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.62 |
| 30 | Лестница | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.10 |
| 32 | Лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.62 |
| 33 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 34 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 27.10 |
| 35 | Лоджия | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.62 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 36 | Лестница | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.10 |
| 38 | Лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.62 |
| 39 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 27.10 |
| 41 | Лоджия | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.62 |
| 42 | Лестница | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 43 | Машинное отд. лифта | Подъезд 1, Крыша | Техническое | 6.30 |
| 44 | Лестница | Подъезд 1, Крыша | Общественное | 21.23 |
| 45 | Машинное отд. лифта | Подъезд 2, Крыша | Техническое | 6.30 |
| 46 | Лестница | Подъезд 2, Крыша | Общественное | 21.23 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Надземная часть , корпус 15 | Лифты 630 кг. 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | В непосредственной близости с корпусом 1 | КТПВ 10/0,4 кВ | Электроснабжение |
| 3 | В непосредственной близости с корпусом 1 | ВРУ №1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Внутренне электроосвещение | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Аварийное электроосвещение | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Силовой электрокабель типа АВБШв 0,4 кВ | Электроснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Заземление | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть , корпус 15 | Водонагреватель 5 кВт | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть, корпус 15 | Греющий кабель | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система хол. водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, корпус 15 | ПП трубы PN 20 "Рандом Сополимер" СП 40-101-2000 | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Трубы ПВХ 50-110 по ГОСТ 22689.0-77, | Канализация |
| 13 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система канализации | Канализация |
| 14 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Выпуски канализации из высокопрочных стальных труб | Канализация |
| 15 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система отопления, поквартирная газ. Котлом 24 кВт | Отопление |

| | | | |
|----|--|---|-----------------------|
| 17 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Надземная часть , корпус 15 | Электрические конвекторы общ. помещений | Вентиляция |
| 19 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 20 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система сетей связи | Связь |
| 21 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система противопожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 22 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система охранной сигнализации | Охрана |
| 23 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 379 855 682,72 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810300010021892 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 379 439 887,01 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 352 278 233,69 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 27 161 653,32 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 889,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275 505 343 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Детская дошкольная организация на 100 мест | | 103896545.0 |
| 2 | Кабинет врача общей практики | | 2991295.0 |
| 3 | Компенсировать Администрации г.о. Красногорска разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении | | 11199023.8 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Строение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В соответствии с п.2.1.12 Соглашения о реализации инвестиционного проекта от 15.10.2020 (в ред.Дополнительного соглашения №1 от 15.02.2021),заключенного между ООО"Специализированный застройщик"ЗАМИТИНО"и Администрацией г.о.Красногорск застройщик компенсирует администрации разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении составляющим 11199023,83 руб.в т.ч.НДС 20 процентов 2.В п.14.1 технические условия по бытовому и общественному отведению, ливневое водоотведение и электроснабжение уже выполнены (поэтому нет даты окончания ТУ).3 В ЖК"Новое Замитино"не предусмотрено централизованное горячее водоснабжение и отопление.Горячее водоснабжение и отопление осуществляется за счет нагрева холодной воды индивидуальными газовыми котлами в объектах 1 (корпус 1) и 2 (корпус 15), а также крышным котлом на объекте 3 (корпус 17).4.ТУ на газоснабжения получены новые:на объект 1 и 2 №4595 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/226-К0852-18 и дополнительного соглашения №4 на объект и выполнены Есть Акт о выполнении ТУ 3-№ 5021 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/192-К0803-18 и дополнительного соглашения №4 и выполнены Есть Акт о выполнении ТУ.5.Срок действия Разрешения на строительство №RU50-11-18210-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области, продлен до 16 октября 2024 года, в связи с чем Застройщиком на основании ч.3 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ в ранее заключенных договорах ДДУ участникам долевого строительства предложено изменить срок депонирования денежных средств и срок передачи квартир.6.Кредитные средства 1 235 960 544,00 руб.Собственные средства 134 426 570,83 руб |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б.н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.10.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 15.02.2021,17.08.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Золотые купола нечерноземья |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПоле" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730592715 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОДЖИКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731015094 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Город" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612086317 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно Строительное Бюро" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703191721 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702730885 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ХОУМЛЕНД АРХИТЕКТУРА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727656013 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мосинтерм |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5006008848 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Карус-МК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029186886 |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙДИ ГРУППА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718877337 |
| 10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Агапов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Антон |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 319774600048 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0038-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0345-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОКБ-1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723854582 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-065883-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-001047-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-047196-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-060655-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-066886-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.06.2013 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-1320.06.2013 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Геолоджикс |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7726586490 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новое Замитино" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СЕТИСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731480210 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-18210-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020204:367 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 416,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горки, песочница находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами внутри двора |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и силовой тренажер находятся на игровой площадке, расположенной между корпусами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Укладка газона, высадка деревьев и кустарников, цветочные клумбы |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Увеличенные дверные проемы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено проектом. Питание электроосвещения предусмотрено от объекта ТУ не требуются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСОБЛГАЗ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00/226-К0852-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 162,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024135694 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАМИТИНО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718643875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНЭП-СИСТЕМА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714592570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16-1098 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛК-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024144480 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 113 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 93 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 93 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 52.46 | 2 | 27.80 | 2.73 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 34.66 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 34.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.26 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 52.46 | 2 | 27.80 | 2.73 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 52.56 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 33.51 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 33.51 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 52.51 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 52.56 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 36.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 33.51 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 33.51 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 52.51 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 52.46 | 2 | 27.80 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 37.86 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 34.36 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 34.66 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 37.36 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 53.06 | 2 | 27.80 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 52.56 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 36.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 33.51 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 33.51 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 36.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 52.56 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 52.56 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 36.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 33.51 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 33.51 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 36.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 52.56 | 2 | 28.30 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 32.56 | 1 | 14.00 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 1 | 3 | 38.76 | 1 | 16.00 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 1 | 3 | 51.46 | 2 | 28.60 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 1 | 3 | 75.66 | 3 | 43.10 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 2 | 3 | 38.96 | 1 | 16.00 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 51.06 | 2 | 28.60 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 2 | 3 | 75.36 | 3 | 43.10 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 3 | 3 | 39.06 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 3 | 3 | 51.16 | 2 | 28.60 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 3 | 3 | 75.86 | 3 | 43.60 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 4 | 3 | 39.06 | 1 | 16.10 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 4 | 3 | 51.21 | 2 | 28.60 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 4 | 3 | 75.86 | 3 | 43.60 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 1 | 4 | 66.82 | 3 | 41.50 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 1 | 4 | 50.81 | 2 | 28.70 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 1 | 4 | 33.96 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 2 | 4 | 50.41 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 2 | 4 | 33.46 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 2 | 4 | 33.46 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 2 | 4 | 51.71 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 3 | 4 | 50.76 | 2 | 29.20 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 3 | 4 | 33.56 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 3 | 4 | 33.56 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 3 | 4 | 50.76 | 2 | 29.20 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 4 | 4 | 50.76 | 2 | 29.20 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 4 | 4 | 33.56 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 4 | 4 | 33.56 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 75 | Квартира | 4 | 4 | 50.76 | 2 | 29.20 | 2.73 |
| 76 | Квартира | 1 | 5 | 68.16 | 3 | 41.50 | 2.73 |
| 77 | Квартира | 1 | 5 | 50.81 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 78 | Квартира | 1 | 5 | 33.96 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 79 | Квартира | 2 | 5 | 50.41 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 80 | Квартира | 2 | 5 | 33.56 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 81 | Квартира | 2 | 5 | 33.46 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 82 | Квартира | 2 | 5 | 51.71 | 2 | 28.70 | 2.73 |
| 83 | Квартира | 3 | 5 | 50.76 | 2 | 29.20 | 2.73 |
| 84 | Квартира | 3 | 5 | 33.56 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 85 | Квартира | 3 | 5 | 33.56 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 86 | Квартира | 3 | 5 | 50.76 | 2 | 29.20 | 2.73 |
| 87 | Квартира | 4 | 5 | 50.76 | 2 | 29.20 | 2.73 |
| 88 | Квартира | 4 | 5 | 33.56 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 89 | Квартира | 4 | 5 | 33.56 | 1 | 14.30 | 2.73 |
| 90 | Квартира | 4 | 5 | 50.76 | 2 | 29.20 | 2.73 |
| 91 | Квартира | 5 | 1 | 35.66 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 92 | Квартира | 5 | 1 | 51.46 | 2 | 30.80 | 2.73 |
| 93 | Квартира | 5 | 1 | 39.16 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 94 | Квартира | 5 | 1 | 36.46 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 36.26 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 39.26 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 97 | Квартира | 5 | 1 | 56.86 | 2 | 30.80 | 2.73 |
| 98 | Квартира | 5 | 1 | 35.66 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 35.66 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 56.86 | 2 | 30.80 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 40.16 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 36.16 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 36.46 | 1 | 14.80 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 39.46 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 35.86 | 1 | 17.90 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 5 | 4 | 54.06 | 2 | 30.20 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 36.66 | 1 | 14.90 | 2.73 |
| 108 | Квартира | 5 | 4 | 36.86 | 1 | 14.90 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира | 5 | 4 | 55.56 | 2 | 29.90 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 5 | 5 | 54.36 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 5 | 5 | 36.66 | 1 | 14.90 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 5 | 5 | 36.76 | 1 | 14.90 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 5 | 5 | 55.07 | 2 | 30.00 | 2.73 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | 0 | 1 | 3.60 | | 3.60 | |
| 2 | Кладовая | 0 | 1 | 3.60 | | 3.60 | |
| 3 | Кладовая | 0 | 1 | 3.60 | | 3.60 | |
| 4 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 5 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 6 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 7 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 8 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 9 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 10 | Кладовая | 0 | 1 | 3.30 | | 3.30 | |
| 11 | Кладовая | 0 | 1 | 3.10 | | 3.10 | |
| 12 | Кладовая | 0 | 1 | 4.70 | | 4.70 | |
| 13 | Кладовая | 0 | 1 | 4.70 | | 4.70 | |
| 14 | Кладовая | 0 | 1 | 4.70 | | 4.70 | |
| 15 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 16 | Кладовая | 0 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| 17 | Кладовая | 0 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| 18 | Кладовая | 0 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| 19 | Кладовая | 0 | 1 | 3.60 | | 3.60 | |
| 20 | Кладовая | 0 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 21 | Кладовая | 0 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 22 | Кладовая | 0 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 23 | Кладовая | 0 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| 24 | Кладовая | 0 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 25 | Кладовая | 0 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 26 | Кладовая | 0 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 27 | Кладовая | 0 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 28 | Кладовая | 0 | 2 | 4.40 | | 4.40 | |
| 29 | Кладовая | 0 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |
| 30 | Кладовая | 0 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |
| 31 | Кладовая | 0 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |
| 32 | Кладовая | 0 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |
| 33 | Кладовая | 0 | 2 | 5.00 | | 5.00 | |
| 34 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 35 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 36 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--|------|--|
| 37 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 38 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 39 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 40 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 41 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 42 | Кладовая | 0 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| 43 | Кладовая | 0 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 44 | Кладовая | 0 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 45 | Кладовая | 0 | 2 | 4.30 | | 4.30 | |
| 46 | Кладовая | 0 | 2 | 4.30 | | 4.30 | |
| 47 | Кладовая | 0 | 2 | 4.30 | | 4.30 | |
| 48 | Кладовая | 0 | 2 | 4.30 | | 4.30 | |
| 49 | Кладовая | 0 | 2 | 4.30 | | 4.30 | |
| 50 | Кладовая | 0 | 2 | 4.30 | | 4.30 | |
| 51 | Кладовая | 0 | 2 | 4.30 | | 4.30 | |
| 52 | Кладовая | 0 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| 53 | Кладовая | 0 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| 54 | Кладовая | 0 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| 55 | Кладовая | 0 | 3 | 5.10 | | 5.10 | |
| 56 | Кладовая | 0 | 3 | 5.70 | | 5.70 | |
| 57 | Кладовая | 0 | 3 | 5.00 | | 5.00 | |
| 58 | Кладовая | 0 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| 59 | Кладовая | 0 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| 60 | Кладовая | 0 | 3 | 3.50 | | 3.50 | |
| 61 | Кладовая | 0 | 3 | 5.70 | | 5.70 | |
| 62 | Кладовая | 0 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| 63 | Кладовая | 0 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| 64 | Кладовая | 0 | 4 | 4.20 | | 4.20 | |
| 65 | Кладовая | 0 | 4 | 4.50 | | 4.50 | |
| 66 | Кладовая | 0 | 4 | 3.00 | | 3.00 | |
| 67 | Кладовая | 0 | 4 | 3.00 | | 3.00 | |
| 68 | Кладовая | 0 | 4 | 4.50 | | 4.50 | |
| 69 | Кладовая | 0 | 4 | 4.20 | | 4.20 | |
| 70 | Кладовая | 0 | 4 | 2.80 | | 2.80 | |
| 71 | Кладовая | 0 | 4 | 4.90 | | 4.90 | |
| 72 | Кладовая | 0 | 4 | 4.10 | | 4.10 | |
| 73 | Кладовая | 0 | 4 | 5.00 | | 5.00 | |
| 74 | Кладовая | 0 | 4 | 4.40 | | 4.40 | |
| 75 | Кладовая | 0 | 4 | 4.60 | | 4.60 | |
| 76 | Кладовая | 0 | 4 | 6.30 | | 6.30 | |
| 77 | Кладовая | 0 | 5 | 4.50 | | 4.50 | |
| 78 | Кладовая | 0 | 5 | 5.50 | | 5.50 | |
| 79 | Кладовая | 0 | 5 | 5.80 | | 5.80 | |
| 80 | Кладовая | 0 | 5 | 5.90 | | 5.90 | |
| 81 | Кладовая | 0 | 5 | 5.20 | | 5.20 | |
| 82 | Кладовая | 0 | 5 | 5.30 | | 5.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--|------|--|
| 83 | Кладовая | 0 | 5 | 5.30 | | 5.30 | |
| 84 | Кладовая | 0 | 5 | 5.30 | | 5.30 | |
| 85 | Кладовая | 0 | 5 | 4.10 | | 4.10 | |
| 86 | Кладовая | 0 | 5 | 4.90 | | 4.90 | |
| 87 | Кладовая | 0 | 5 | 5.10 | | 5.10 | |
| 88 | Кладовая | 0 | 5 | 4.70 | | 4.70 | |
| 89 | Кладовая | 0 | 5 | 4.50 | | 4.50 | |
| 90 | Кладовая | 0 | 5 | 4.70 | | 4.70 | |
| 91 | Кладовая | 0 | 5 | 4.00 | | 4.00 | |
| 92 | Кладовая | 0 | 5 | 4.00 | | 4.00 | |
| 93 | Кладовая | 0 | 5 | 3.70 | | 3.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 28.94 |
| 2 | Помещение тех. Подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 80.77 |
| 3 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 62.69 |
| 4 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 64.83 |
| 5 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 68.61 |
| 6 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 73.73 |
| 7 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 21.73 |
| 8 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 63.10 |
| 9 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 79.35 |
| 10 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 79.40 |
| 11 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 62.67 |
| 12 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 94.37 |
| 13 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 24.04 |
| 14 | Электрощитовая | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 5.11 |
| 15 | Помещение тех. подполья | Подъезд 1. Технический подземный этаж | Техническое | 18.36 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 41 | Помещение тех. подполья | Подъезд 4. Технический подземный этаж | Техническое | 15.69 |
| 42 | Помещение тех. подполья | Подъезд 4. Технический подземный этаж | Техническое | 16.68 |
| 43 | Помещение тех. подполья | Подъезд 4. Технический подземный этаж | Техническое | 12.66 |
| 44 | Помещение тех. подполья | Подъезд 5. Технический подземный этаж | Техническое | 129.88 |
| 45 | Помещение тех. подполья | Подъезд 5. Технический подземный этаж | Техническое | 15.11 |
| 46 | Помещение тех. подполья | Подъезд 5. Технический подземный этаж | Техническое | 13.08 |
| 47 | Помещение тех. подполья | Подъезд 5. Технический подземный этаж | Техническое | 33.50 |
| 48 | Помещение тех. подполья | Подъезд 5. Технический подземный этаж | Техническое | 29.40 |
| 49 | Коридор | Подъезд 3. Первый этаж | Общественное | 19.82 |
| 50 | Лестница | Подъезд 3. Первый этаж | Общественное | 9.37 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 3. Первый этаж | Общественное | 3.68 |
| 52 | Коридор | Подъезд 4. Первый этаж | Общественное | 20.69 |
| 53 | Лестница | Подъезд 4. Первый этаж | Общественное | 16.00 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 4. Первый этаж | Общественное | 4.16 |
| 55 | Коридор | Подъезд 5. Первый этаж | Общественное | 20.69 |
| 56 | Лестница | Подъезд 5. Первый этаж | Общественное | 16.00 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 5. Первый этаж | Общественное | 4.16 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1. Второй этаж | Общественное | 27.11 |
| 59 | Лоджия | Подъезд 1. Второй этаж | Общественное | 6.62 |
| 60 | Лестница | Подъезд 1. Второй этаж | Общественное | 16.00 |
| 61 | Коридор | Подъезд 2. Второй этаж | Общественное | 27.11 |
| 62 | Лоджия | Подъезд 2. Второй этаж | Общественное | 6.62 |
| 63 | Лестница | Подъезд 2. Второй этаж | Общественное | 16.00 |
| 64 | Коридор | Подъезд 3. Второй этаж | Общественное | 19.80 |
| 65 | Лоджия | Подъезд 3. Второй этаж | Общественное | 3.70 |
| 66 | Лестница | Подъезд 3. Второй этаж | Общественное | 13.40 |
| 67 | Коридор | Подъезд 4. Второй этаж | Общественное | 11.85 |
| 68 | Лоджия | Подъезд 4. Второй этаж | Общественное | 6.71 |
| 69 | Лестница | Подъезд 4. Второй этаж | Общественное | 16.01 |
| 70 | Коридор | Подъезд 5. Второй этаж | Общественное | 11.85 |
| 71 | Лоджия | Подъезд 5. Второй этаж | Общественное | 6.71 |
| 72 | Лестница | Подъезд 5. Второй этаж | Общественное | 16.01 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1. Третий этаж | Общественное | 27.11 |
| 74 | Лоджия | Подъезд 1. Третий этаж | Общественное | 6.62 |
| 75 | Лестница | Подъезд 1. Третий этаж | Общественное | 16.00 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2. Третий этаж | Общественное | 27.11 |
| 77 | Лоджия | Подъезд 2. Третий этаж | Общественное | 6.62 |
| 78 | Лестница | Подъезд 2. Третий этаж | Общественное | 16.00 |
| 79 | Коридор | Подъезд 3. Третий этаж | Общественное | 19.80 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 80 | Балкон | Подъезд 3. Третий этаж | Общественное | 3.70 |
| 81 | Лестница | Подъезд 3. Третий этаж | Общественное | 13.40 |
| 82 | Коридор | Подъезд 4. Третий этаж | Общественное | 11.85 |
| 83 | Лоджия | Подъезд 4. Третий этаж | Общественное | 6.71 |
| 84 | Лестница | Подъезд 4. Третий этаж | Общественное | 16.01 |
| 85 | Коридор | Подъезд 5. Третий этаж | Общественное | 11.85 |
| 86 | Лоджия | Подъезд 5. Третий этаж | Общественное | 6.71 |
| 87 | Лестница | Подъезд 5. Третий этаж | Общественное | 16.01 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1. Четвертый этаж | Общественное | 27.11 |
| 89 | Лоджия | Подъезд 1. Четвертый этаж | Общественное | 6.62 |
| 90 | Лестница | Подъезд 1. Четвертый этаж | Общественное | 16.00 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2. Четвертый этаж | Общественное | 27.11 |
| 92 | Лоджия | Подъезд 2. Четвертый этаж | Общественное | 6.62 |
| 93 | Лестница | Подъезд 2. Четвертый этаж | Общественное | 16.00 |
| 94 | Коридор | Подъезд 3. Четвертый этаж | Общественное | 19.80 |
| 95 | Балкон | Подъезд 3. Четвертый этаж | Общественное | 3.70 |
| 96 | Лестница | Подъезд 3. Четвертый этаж | Общественное | 13.40 |
| 97 | Коридор | Подъезд 4. Четвертый этаж | Общественное | 11.85 |
| 98 | Лоджия | Подъезд 4. Четвертый этаж | Общественное | 6.71 |
| 99 | Лестница | Подъезд 4. Четвертый этаж | Общественное | 16.01 |
| 100 | Коридор | Подъезд 5. Четвертый этаж | Общественное | 11.85 |
| 101 | Лоджия | Подъезд 5. Четвертый этаж | Общественное | 6.71 |
| 102 | Лестница | Подъезд 5. Четвертый этаж | Общественное | 16.01 |
| 103 | Котельная | Подъезд 3. Крыша | Техническое | 30.63 |
| 104 | Лестница | Подъезд 1. Крыша | Общественное | 21.23 |
| 105 | Машинное отд. лифта | Подъезд 1. Крыша | Техническое | 6.30 |
| 106 | Лестница | Подъезд 2. Крыша | Общественное | 21.23 |
| 107 | Машинное отд. лифта | Подъезд 2. Крыша | Техническое | 6.30 |
| 108 | Лестница | Подъезд 3. Крыша | Общественное | 21.23 |
| 109 | Машинное отд. лифта | Подъезд 3. Крыша | Техническое | 6.30 |
| 110 | Лестница | Подъезд 4. Крыша | Общественное | 21.23 |
| 111 | Машинное отд. лифта | Подъезд 4. Крыша | Техническое | 6.30 |
| 112 | Лестница | Подъезд 5. Крыша | Общественное | 21.23 |
| 113 | Машинное отд. лифта | Подъезд 5. Крыша | Техническое | 6.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--------------------|------------------------|
| 1 | Надземная часть , корпус 15 | Лифты 630 кг. 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | В непосредственной близости с корпусом 1 | КТПВ 10/0,4 кВ | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|--|-----------------------|
| 3 | В непосредственной близости с корпусом 1 | ВРУ №1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Внутренне электроосвещение | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Аварийное электроосвещение | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Силовой электрокабель типа АВБШв 0,4 кВ | Электроснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Заземление | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть , корпус 15 | Водонагреватель 5 кВт | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть, корпус 15 | Греющий кабель | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система хол. водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, корпус 15 | ППП трубы PN 20 "Рандом Сополимер" СП 40-101-2000 | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Трубы ПВХ 50-110 по ГОСТ 22689.0-77, | Канализация |
| 13 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система канализации | Канализация |
| 14 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Выпуски канализации из высокопрочных стальных труб | Канализация |
| 15 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система отопления, поквартирная газ. Котлом 24 кВт | Отопление |
| 17 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Надземная часть , корпус 15 | Электрические конвекторы общ. помещений | Вентиляция |
| 19 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 20 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система сетей связи | Связь |
| 21 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система противопожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 22 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система охранной сигнализации | Охрана |
| 23 | Подземная и надземная части, корпус 15 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 574 788 875,47 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810300010021892 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 517 867 467,93 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 480 796 677,25 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 070 790,68 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 734,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 575 154 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Детская дошкольная организация на 100 мест | | 103896545.0 |
| 2 | Кабинет врача общей практики | | 2991295.0 |
| 3 | Компенсировать Администрации г.о. Красногорска разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении | | 11199023.8 |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Строение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.10.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б.н |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.В соответствии с п.2.1.12 Соглашения о реализации инвестиционного проекта от 15.10.2020 (в ред.Дополнительного соглашения №1 от 15.02.2021),заключенного между ООО"Специализированный застройщик"ЗАМИТИНО"и Администрацией г.о.Красногорск застройщик компенсирует администрации разницу между нормативным количеством мест в ДОО (111 мест) и фактически передаваемым количеством мест (100 мест) во встроенном помещении ДОО в денежном выражении составляющим 11199023,83 руб.в т.ч.НДС 20 процентов 2.В п.14.1 технические условия по бытовому и общественному отведению, ливневое водоотведение и электроснабжение уже выполнены (поэтому нет даты окончания ТУ).3 В ЖК"Новое Замитино"не предусмотрено централизованное горячее водоснабжение и отопление.Горячее водоснабжение и отопление осуществляется за счет нагрева холодной воды индивидуальными газовыми котлами в объектах 1 (корпус 1) и 2 (корпус 15), а также крышным котлом на объекте 3 (корпус 17).4.ТУ на газоснабжения получены новые:на объект 1 и 2 №4595 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/226-К0852-18 и дополнительного соглашения №4 на объект и выполнены Есть Акт о выполнении ТУ 3-№ 5021 к договору технологического присоединения от 26 02 2019 г.№ 00/192-К0803-18 и дополнительного соглашения №4 и выполнены Есть Акт о выполнении ТУ.5.Срок действия Разрешения на строительство №RU50-11-18210-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области, продлен до 16 октября 2024 года, в связи с чем Застройщиком на основании ч.3 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ в ранее заключенных договорах ДДУ участникам долевого строительства предложено изменить срок депонирования денежных средств и срок передачи квартир.6.Кредитные средства 1 235 960 544,00 руб.Собственные средства 134 426 570,83 руб |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--|------------|---|---|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 77-1-4-0345-14 | 10.12.2014 | | Первая экспертиза - по всем разделам проектной документации |
| 77-2-1-2-0038-18 | 18.06.2018 | Раздел 1 | На основании Технического задания на проектирование предусмотрено изменение наименования объекта. |
| | | Раздел 3 | В текстовую часть раздела АР внесена информация о том, что устройство ненесущих внутриквартирных перегородок выполняется собственниками квартир после сдачи объекта в эксплуатацию; пандусы на входных группах заменены на подъемные механизмы; исключены двери ПВХ, отделяющие лифтовой холл от лестницы; предусмотрена обмазочная гидроизоляция в санузлах без устройства перегородок; кровля предусмотрена с тремя слоями гидроизоляции и установкой аэраторов; наружный водосток заменен на внутренний с обогреваемыми воронками; в подвале добавлены окна с прямками. Внесены изменения по корп.1 – предусмотрены выходы из лестничных клеток непосредственно наружу здания. По корп.17 со встроенным ДОО дополнительно предусмотрены: эвакуационные выходы наружу; крышная котельная для нужд отопления и ГВС; полностью переработан медицинский блок, частично блок кухни, перенесен выход из ДОО. |
| | | Раздел 4 | Текстовая часть дополнена информацией, в чём заключается корректировка проектной документации; - Предусмотрена замена сборных Ж/Б плит перекрытия. - Замена наружного водостока на внутренний. |
| | | Раздел 5 | Система водоснабжения и система водоотведения: - Отведение дождевых вод с кровли здания предусмотрено в наружные сети ливневой канализации. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети'. - Исправлены климатические параметры. - Указана высота установки отопительных приборов на лестничных клетках - Представлены данные о котлах - Представлены проектные решения по котельной - Параметры наружного воздуха для проектирования детских учреждений приняты для периода со среднесуточной температурой наружного воздуха не более 10 °С - Вентиляционные камеры расположили не под помещениями с пребыванием детей в детских учреждениях. - Для отопительных приборов и трубопроводов в детских дошкольных помещениях, лестничных клетках и вестибюлях детских дошкольных учреждений предусмотрены защитные ограждения для отопительных приборов Технологические решения: - Предусмотрен дополнительный эвакуационный выход наружу - Переработан медицинский блок, блок кухни, перенесен выход - Предусмотрен универсальный санузел для посетителей. |
| | | Раздел 9 | Внесены корректировки в раздел |

| | | | |
|-------------------------|--|---|--|
| | | Раздел 10 | - Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в помещения ДОУ - Наружные пандусы заменены на подъемники |
| 2020/1 от 30.12.2020 | | Справка ГИП Абдразаков Э.Ф. 2020/1 от 30.12.2020 | 1) - в подвальном этаже предусмотрены помещения для хранения спортивного инвентаря; 2) – произведена корректировка параметров входных групп 1-го этажа и спусков в подвал; 3) – произведена корректировка габаритов шахт для инженерных коммуникаций; 4) - исключение шахт для инженерных коммуникаций в подвальном этаже; 5) – произведена корректировка раздела Генерального (благоустройство территорий прилегающих участков; 6) – разработан раздел «Ведомости объемов работ»; 7) - разработаны разделы рабочей документации на наружные сети, включая ЭН, НВК, дренаж; 8) - разработана рабочую документацию по разделу ТХ по ДОО; 9) – откорректированы размеры тамбуров в соответствии с актуальными нормами; 10) - предусмотрено устройство террас на эксплуатируемой кровле ДОО; 11) - в квартирах 2-го этажа корпуса №17, где предусматривается выход на кровлю, произведено объединение кухни с балконами посредством исключения оконно-дверных блоков; 12) – в корпусе №17 выполнена замена свайного поля 4, 5 секций на монолитную фундаментную плиту; 13) - в качестве основания под фундаментные плиты корпусов №1, №15 предусмотрена песчано-гравийная смесь, под фундаментную плиту корпуса №17 – щебень; 14) – предусмотрено утепление стен подвала плитами экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2020, толщиной 60мм; 15) – предусмотрено устройство облицовки парапетов навесов из листа оцинкованного с полимерным покрытием; 16) - предусмотрено в каждой квартире установка устройства для первичного тушения пожара КПК «Пульс», на вводе в здание счетчики «Groen». |

| | | | |
|-------------------------|------------|--|--|
| 2022/1 от 16.05.2022 | | Справка ГИП Серов М.С. 2022/1 от 16.05.2022 | 1) - в подвальном этаже предусмотрены помещения для хранения спортивного инвентаря; 2) - произведена корректировка параметров входных групп 1-го этажа и спусков в подвал; 3) - произведена корректировка габаритов шахт для инженерных коммуникаций; 4) - исключение шахт для инженерных коммуникаций в подвальном этаже; 5) - произведена корректировка раздела Генерального (благоустройство территорий прилегающих участков; 6) - разработан раздел «Ведомости объемов работ»; 7) - разработаны разделы рабочей документации на наружные сети, включая ЭН, НВК, дренаж; 8) - разработана рабочую документацию по разделу ТХ по ДОО; 9) — откорректированы размеры тамбуров в соответствии с актуальными нормами; 10) - предусмотрено устройство террас на эксплуатируемой кровле ДОО; 11) - в квартирах 2-го этажа корпуса №17, где предусматривается выход на кровлю, произведено объединение кухни с балконами посредством исключения оконно-дверных блоков; 12) - в корпусе №17 выполнена замена свайного поля 4, 5 секций на монолитную фундаментную плиту; 13) - в качестве основания под фундаментные плиты корпусов №1, №15 предусмотрена песчано-гравийная смесь, под фундаментную плиту корпуса №17 - щебень; 14) — предусмотрено утепление стен подвала плитами экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310- 2020, толщиной 60мм; 15) - предусмотрено устройство облицовки парапетов навесов из листа оцинкованного с полимерным покрытием; 16) - предусмотрено в каждой квартире установка устройства для первичного тушения пожара КПК «Пульс», на вводе в здание счетчики «Groen». |
| 50-2-1-3-065883-2022 | 14.09.2022 | ИГИ | - По заданию на ИГИ дополнено сведениями о свайном фундаменте, нагрузках на основание; - Выполнены дополнительные испытания грунтов статическим методом; - Оформление графической части отчета приведено в соответствие с требованиями НД. |
| | | Раздел 2 | -Технико-экономические показатели дополнены коэффициентом застройки и коэффициентом плотности застройки. -На ситуационном плане указаны расстояния до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта. -На схеме планировочной организации земельного участка указаны привязки запроектированных проездов, а также дворовых площадок. -Выполнена координатная привязка осей проездов, указана их ширина, радиусы кривых по кромке проезжей части проездов в местах их взаимного пересечения и примыкания. -Сечение «Отмостка» дополнена указанием уклона. |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------------------------|---|
| | | Раздел 3 | -Представлено описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта. -Представлено обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности. -Представлено обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. -Указаны сведения о требования к панорамному остеклению балконов. ГОСТ 56926-2016 п.5.3 -Указан материал ограждения балконов, кровли. -Представлены сведения о проектных решениях обеспечивающих выполнение требований подпункта 2 и 3 п.5 ст.30 Федерального закона № 384-ФЗ и СП 54.13330.2016 п.8.3, 8.3а. |
| | | Раздел 4 | - Представлены сведения о уровне грунтовых вод, расположения водоносных горизонтов и режима подземных вод, отметок появившихся и установившихся уровней подземных вод, амплитуды их сезонных и многолетних колебаний. -Представлено описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций. -Представлено описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства. -Анкеровка плит перекрытий выполнено с применением серийных анкеров, с загибом под прямым углом или приваренной пластиной в теле несущей стены. Исключена заделка анкера в наружный облицовочный слой фасада. - Представлены схемы устройства монолитных участков в перекрытии, с указанием марки бетона и арматуры, схем армирования. |
| | | Раздел 10 | -Представлен расчёт кол-ва парковочных мест, в т.ч. для МГН. СП 42.13330.2016 п.11.31, 11.32; - Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, оборудованы доступным пешеходным подходом к основным пешеходным путям (тротуару, пешеходной дорожке и др.), оборудованным согласно п.5.1 и 5.4, СП 9.13330.2020г. |
| 2022/2 от 26.12.2022 | | ГИП Серов М.С. 2022/2 от 26.12.2022 | 1) Предусмотреть изменения по всем трем корпусам в разделах: Внести изменения в ПД в части ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 05.04.2021 выданы ООО «Замитино»; 2) Предусмотреть дополнительные парковки на участках 50-11-0020204-371, 50-11-0020204-375, 50-11-0020204-803, 50-11-0020204-374 3) 19) Приложить к ПД Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 30.12.2020 №2020/1, выданное ООО «Проектное бюро «Город» и Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, от 16.05.2022 №2022/1, выданное ООО «КУБ» |

| | | | |
|-----------------------|------------|-------------------------------------|--|
| 50-2- 1-2-001047-2023 | 16.01.2023 | Раздел 1 | - добавлена копия ранее выданного заключения экспертизы № 77-1-4-0345-14 от 10.12.2014; - добавлена копия ранее выданного заключения экспертизы № 77-2-1-2-0038-18 от 18.06.2018; - добавлена копия подтверждения соответствия от 30.12.2020 № 2020/1; - добавлена копия подтверждения соответствия от 16.05.2022 № 2020/1; - включены новые технические условия на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения 05.04.2021г |
| | | Раздел 2 | - поскольку в Собственности у ООО "СЗ "ЗАМИТИНО" находятся 2 дополнительных ЗУ с номерами 374 и 354, а это дополнительно 27м/м, таким образом общее проектное количество - 119м/м. - в графической части дополнено планом проезда, тротуаров и площадок. |
| 2022/3 от 25.01.2023 | | ГИП Серов М.С. 2022/3 от 25.01.2023 | 1. ПЗ - актуализировать ТУ на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации от 05.04.2021 выданы ООО «Замитино»; - Актуализировать Техническое задание Застройщика: - Актуализировать заключение Главного управления культурного наследия МО по всем участкам, попадающим в зону строительства и прокладки инженерных сетей. 2.СПОЗУ - в сводном плане инженерных сетей актуализировать ТУ на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации от 05.04.2021 выданы ООО «Замитино» ИОС - актуализировать ТУ на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации от 05.04.2021 выданы ООО «Замитино» |
| 2022/4 от 02.02.2023 | | ГИП Серов М.С. 2022/4 от 02.02.2023 | 1) Предусмотреть изменения по всем трем корпусам в разделе ПЗ: Внести изменения - В подвальном этаже предусмотреть помещения для хранения спортивного инвентаря.;2) В ТЭПах по всем корпусам указать точное количество помещений для хранения спортивного инвентаря и их площадь 3) Приложить к ПЗ Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, от 25.01.2023 №2022/3, выданное ООО «КУБ» |
| 2023/5 от 20.02.2023 | | ГИП Серов М.С. 2023/5 от 20.02.2023 | Внести изменения - выполнить корректировку раздела Проектной документации «Проект организации строительства (ПОС)» по Объекту: «Пятый этап строительства, второй подэтап строительства ЖК «ЗаМитино» (корпуса 1, 15, 17 со встроенной ДОО)», находящегося по адресу: МО, Красногорский район, д. Сабурово (далее - «Объект»), в части обоснования увеличения сроков строительства; 2) В подвальном этаже предусмотреть помещения для хранения спортивного инвентаря В в разделе ПЗ в ТЭПах по всем корпусам указать точное количество помещений для хранения спортивного инвентаря и их площадь 3) Приложить к ПЗ Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, от 25.01.2023 №2022/3, выданное ООО «КУБ» |

| | | | |
|-------------------------------|------------|--|---|
| 50-2-1-2-047196-2023 | 11.08.2023 | Разделы 1-4 | - изменилась этажность здания с 4 на 5 этажей, конструкции 5-го этажа выполнены из конструкций ЛСТК, - изменился конструктив наружных стен и перегородок; - внесены изменения в части ширины пожарного проезда до 4,2м; - изменили количество парковочных мест до 115м/м; - увеличилась площадь детских и спорт.площадок до 659,6м2 в связи с увеличением числа жителей; - отказались от общего ограждения жилого комплекса; - откорректировали кровлю всех МКД - стала скатной с конструкциями из ЛСТК, фальцевым покрытием из крашеного металла. |
| | | Разделы 5-11 | Внесены корректировки в разделы |
| 50-2-1-2-060655-2023 | 09.10.2023 | Раздел 1 | - Получены новые ГПЗУ с измененными параметрами; - Добавлены новые земельные участки для размещения парковочных мест; - Представлено заверение ГИП |
| | | Раздел 2 | - изменилась этажность здания с 4 на 5 этажей; - добавили два земельных участка с номерами 354 и 358 для доп.размещения машино-мест. |
| | | Раздел 3 | - изменилась этажность здания с 4 на 5 этажей - внесены соответствующие изменения в графическую и текстовую части |
| 50-2-1-2-066886-2023 | 03.11.2023 | | При корректировки был предъявлен Геоботанический отчет, справка о фоновых концентрациях |
| 1-11-2023 от 07.11.2023 | | Справка ГИП Теплинский Г.Н. 1-11-2023 от 07.11.2023 | - Проектные решения, в составе проектной документации, разработанной на основании задания на корректировку проектной документации от 05.11 2023 г. не влияют на сохранность биоресурсов и среду их обитания, что не требует дополнительного согласования, с учетом ранее полученного согласования от 10.06 2020 г. № 01-19/8968, с Росрыболовством. - проектная документация разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов" |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

738821412200088017295944100349790100904

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО", ПИСАНКО
СЕРГЕЙ ВАЛЕРИЕВИЧ, Г. Красногорск, Д.
Сабурово**

Действителен: с 03.05.2024 по 03.08.2025