

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Армавирская в Лазаревском районе г. Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:7247

№ 23-000934 по состоянию на 16.04.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виноградная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 41;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 -918-000-00-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvatro.1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-кватро.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лавринова
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Югстройинвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320223296
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142366011182
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андоскин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лавринов
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ЛАВРИНОВ
	3.4.2	Имя: КОНСТАНТИН
	3.4.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 143-093-456 46
	3.4.7	ИНН: 232009280417
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: АНДОСКИН
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Роз
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Строение: 1-4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10 951 000) руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 207 355 000 руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности: Один миллиард двести семь миллионов триста пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 330 367 000 руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности: Триста тридцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч рублей 00 коп.</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объекта "Многоквартирный жилой комплекс", расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Армавирская, осуществляется ООО "Югстройинвест" на основании разрешения на строительство от 30 августа 2017 года № RU-23-309-6236-2017
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
--	-------	--

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункт е: Лазаревский
	9.2.7	Район в населенном пункт е: поселок Дагомыс
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Армавирская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Лит ера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на з авершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7242,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: 7242.08
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.7	Район в населенном пункте: поселок Дагомыс
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Армавирская
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7242,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.7	Район в населенном пункте: поселок Дагомыс
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Армавирская
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7242,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Лазаревский
	9.2.7	Район в населенном пункте: поселок Дагомыс
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Армавирская
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7242,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5351,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1890,47 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7242,08 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5351,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1890,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7242,08 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5351,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1890,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7242,08 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5351,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1890,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7242,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма «Базис-ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320159210
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0064-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «КВАТРО»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU- 23-309-6236-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49::7247
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15069 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию шириной 6 м. запроектированы с внутриквартальных проездов. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Предлагается благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной 1,5 м. въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 6,0 м. и 3,5 м. с тротуарами 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 278 машино-мест, расположенных на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещены на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Продольный уклон пути движения не более 5 %, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Ограждения площадок крылец входных групп, имеют поручни с одной стороны на высоте 0,9 м. поверхность крыльца и пандуса твердая, не допускает скольжения при намокании. Проектом предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 %, по боковым краям установлены поручни h 900 и 700 мм для самостоятельного передвижения инвалидов-колясочников, а также бортик высотой 5 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Планируется благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04-041-39/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/197-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7301470 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-041-39/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: не предусмотрено проектом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	34,77	1
2	жилое	2	1	34,77	1
3	жилое	2	1	47,57	2
4	жилое	2	1	48,68	2
5	жилое	2	1	26,76	1
6	жилое	2	1	27,58	1
7	жилое	2	1	32,77	1
8	жилое	2	1	27,58	1
9	жилое	2	1	26,96	1
10	жилое	2	1	48,68	2
11	жилое	2	1	47,57	2
12	жилое	2	1	34,77	1
13	жилое	2	1	34,77	1
14	жилое	3	1	34,77	1
15	жилое	3	1	34,77	1
16	жилое	3	1	47,57	2
17	жилое	3	1	48,68	2
18	жилое	3	1	26,76	1
19	жилое	3	1	27,58	1
20	жилое	3	1	32,77	1
21	жилое	3	1	27,58	1

22	жилое	3	1	26,96	1
23	жилое	3	1	48,68	2
24	жилое	3	1	47,57	2
25	жилое	3	1	34,77	1
26	жилое	3	1	34,77	1
27	жилое	4	1	34,77	1
28	жилое	4	1	34,77	1
29	жилое	4	1	47,57	2
30	жилое	4	1	48,68	2
31	жилое	4	1	26,76	1
32	жилое	4	1	27,58	1
33	жилое	4	1	32,77	1
34	жилое	4	1	27,58	1
35	жилое	4	1	26,96	1
36	жилое	4	1	48,68	2
37	жилое	4	1	47,57	2
38	жилое	4	1	34,77	1
39	жилое	4	1	34,77	1
40	жилое	5	1	34,77	1
41	жилое	5	1	34,77	1
42	жилое	5	1	47,57	2
43	жилое	5	1	48,68	2
44	жилое	5	1	26,76	1
45	жилое	5	1	27,58	1
46	жилое	5	1	32,77	1
47	жилое	5	1	27,58	1
48	жилое	5	1	26,96	1
49	жилое	5	1	48,68	2
50	жилое	5	1	47,57	2
51	жилое	5	1	34,77	1
52	жилое	5	1	34,77	1
53	жилое	6	1	34,77	1
54	жилое	6	1	34,77	1
55	жилое	6	1	47,57	2
56	жилое	6	1	48,68	2
57	жилое	6	1	26,76	1
58	жилое	6	1	27,58	1
59	жилое	6	1	32,77	1
60	жилое	6	1	27,58	1
61	жилое	6	1	26,96	1
62	жилое	6	1	48,68	2
63	жилое	6	1	47,57	2
64	жилое	6	1	34,77	1

65	жилое	6	1	34,77	1
66	жилое	7	1	34,77	1
67	жилое	7	1	34,77	1
68	жилое	7	1	47,57	2
69	жилое	7	1	48,68	2
70	жилое	7	1	26,76	1
71	жилое	7	1	27,58	1
72	жилое	7	1	32,77	1
73	жилое	7	1	27,58	1
74	жилое	7	1	26,96	1
75	жилое	7	1	48,68	2
76	жилое	7	1	47,57	2
77	жилое	7	1	34,77	1
78	жилое	7	1	34,77	1
79	жилое	8	1	34,77	1
80	жилое	8	1	34,77	1
81	жилое	8	1	47,57	2
82	жилое	8	1	48,68	2
83	жилое	8	1	26,76	1
84	жилое	8	1	27,58	1
85	жилое	8	1	32,77	1
86	жилое	8	1	27,58	1
87	жилое	8	1	26,96	1
88	жилое	8	1	48,68	2
89	жилое	8	1	42,57	2
90	жилое	8	1	34,77	1
91	жилое	8	1	34,77	1
92	жилое	9	1	34,77	1
93	жилое	9	1	34,77	1
94	жилое	9	1	47,57	2
95	жилое	9	1	48,68	2
96	жилое	9	1	26,76	1
97	жилое	9	1	27,58	1
98	жилое	9	1	32,77	1
99	жилое	9	1	27,58	1
100	жилое	9	1	26,96	1
101	жилое	9	1	48,68	2
102	жилое	9	1	47,57	2
103	жилое	9	1	34,77	1
104	жилое	9	1	34,77	1
105	жилое	10	1	34,77	1
106	жилое	10	1	34,77	1
107	жилое	10	1	47,57	2

108	жилое	10	1	48,68	2
109	жилое	10	1	26,76	1
110	жилое	10	1	27,58	1
111	жилое	10	1	32,77	1
112	жилое	10	1	27,58	1
113	жилое	10	1	26,96	1
114	жилое	10	1	48,68	2
115	жилое	10	1	47,57	2
116	жилое	10	1	34,77	1
117	жилое	10	1	34,77	1
118	жилое	11	1	38,64	1
119	жилое	11	1	38,64	1
120	жилое	11	1	56,75	2
121	жилое	11	1	58,19	2
122	жилое	11	1	30,63	1
123	жилое	11	1	31,45	1
124	жилое	11	1	37,47	1
125	жилое	11	1	31,45	1
126	жилое	11	1	30,83	1
127	жилое	11	1	58,19	2
128	жилое	11	1	56,75	2
129	жилое	11	1	38,64	1
130	жилое	11	1	38,64	1
131	жилое	12	1	38,64	1
132	жилое	12	1	38,64	1
133	жилое	12	1	56,75	2
134	жилое	12	1	58,19	2
135	жилое	12	1	30,63	1
136	жилое	12	1	31,45	1
137	жилое	12	1	37,47	1
138	жилое	12	1	31,45	1
139	жилое	12	1	30,83	1
140	жилое	12	1	58,19	2
141	жилое	12	1	56,75	2
142	жилое	12	1	38,64	1
143	жилое	12	1	38,64	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	459,42	офис	459,42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	12.08
2	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
3	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
4	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
5	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
6	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
7	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
8	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
9	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
10	лестнично-лифтовой узел	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
11	лестнично-лифтовой узел	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.35
12	лестнично-лифтовой узел	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.35
13	тамбур	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
14	тамбур	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
15	тамбур	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
16	тамбур	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
17	тамбур	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
18	тамбур	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
19	тамбур	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68

20	тамбур	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
21	тамбур	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
22	тамбур	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
23	тамбур	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
24	лифтовый холл, поэтажный коридор	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
25	лифтовый холл, поэтажный коридор	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
26	лифтовый холл, поэтажный коридор	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
27	лифтовый холл, поэтажный коридор	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
28	лифтовый холл, поэтажный коридор	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
29	лифтовый холл, поэтажный коридор	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
30	лифтовый холл, поэтажный коридор	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
31	лифтовый холл, поэтажный коридор	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
32	лифтовый холл, поэтажный коридор	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
33	лифтовый холл, поэтажный коридор	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
34	лифтовый холл, поэтажный коридор	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
35	помещение котельной	крыша	Размещение инженерного оборудования	38
36	коридор	1 этаж	Обеспечение доступа в тех. помещения	13.16
37	лифтовой холл	1 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	12.14
38	элект роцит овая	1 этаж	Размещение инженерного оборудования	7.74
39	помещение консьержа	1 этаж	Размещение консьержа	6.83
40	санузел	1 этаж	Общего пользования	1.26
41	душевая	1 этаж	Общего пользования	1.82
42	помещение технического этажа	подвал	Размещение инженерных коммуникаций	509.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	устанавливается у ТП	система электроснабжения, шкаф	для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	электрощитовая комната 1-го этажа	система электроснабжения, шкаф распределительный	для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	поэтажно	система электроснабжения, шкаф	для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	поэтажно	система слаботочки, шкаф	для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	крыша	система вентиляции, вентилятор	для дымоудаления коридоров дома с 1 по 12 этажи
6	крыша	система вентиляции, вентилятор	для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	поэтажно на вентиляционные каналы	система вентиляции, клапан дымоудаления	для дымоудаления коридоров дома с 1 по 12 этажи
8	поэтажно	система водоснабжения, шкаф	для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	поэтажно	система водоснабжения	для разводки холодного водоснабжения по квартирам
10	электрощитовая	пожарная сигнализация: шкаф	для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	лестнично-лифтовой узел	лифтовый кабины, подъемное оборудование лифта	вертикальный транспорт
12	поэтажно	система пожарной сигнализации	для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
13	придомовая территория	система газоснабжения, ШРП	для газоснабжения дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 600 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:7247
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ(ПАО) в г.Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004958
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма «Базис-ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320159210
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0064-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «КВАТРО»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU- 23-309-6236-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49::7247
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15069 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию шириной 6 м. запроектированы с внутриквартальных проездов. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Предлагается благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной 1,5 м. въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 6,0 м. и 3,5 м. с тротуарами 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 278 машино-мест, расположенных на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещены на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Продольный уклон пути движения не более 5 %, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Ограждения площадок крылец входных групп, имеют поручни с одной стороны на высоте 0,9 м. поверхность крыльца и пандуса твердая, не допускает скольжения при намокании. Проектом предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 %, по боковым краям установлены поручни h 900 и 700 мм для самостоятельного передвижения инвалидов-колясочников, а также бортик высотой 5 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Планируется благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04-041-39/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Ю/197-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 053/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7301470 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04-041-39/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: не предусмотрено проектом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
144	жилое	2	1	34,77	1
145	жилое	2	1	34,77	1
146	жилое	2	1	47,57	2
147	жилое	2	1	48,68	2
148	жилое	2	1	26,76	1
149	жилое	2	1	27,58	1
150	жилое	2	1	32,77	1
151	жилое	2	1	27,58	1
152	жилое	2	1	26,96	1
153	жилое	2	1	48,68	2
154	жилое	2	1	47,57	2
155	жилое	2	1	34,77	1
156	жилое	2	1	34,77	1
157	жилое	3	1	34,77	1
158	жилое	3	1	34,77	1
159	жилое	3	1	47,57	2
160	жилое	3	1	48,68	2
161	жилое	3	1	26,76	1
162	жилое	3	1	27,58	1
163	жилое	3	1	32,77	1
164	жилое	3	1	27,58	1

165	жилое	3	1	26,96	1
166	жилое	3	1	48,68	2
167	жилое	3	1	47,57	2
168	жилое	3	1	34,77	1
169	жилое	3	1	34,77	1
170	жилое	4	1	34,77	1
171	жилое	4	1	34,77	1
172	жилое	4	1	47,57	2
173	жилое	4	1	48,68	2
174	жилое	4	1	26,76	1
175	жилое	4	1	27,58	1
176	жилое	4	1	32,77	1
177	жилое	4	1	27,58	1
178	жилое	4	1	26,96	1
179	жилое	4	1	48,68	2
180	жилое	4	1	47,57	2
181	жилое	4	1	34,77	1
182	жилое	4	1	34,77	1
183	жилое	5	1	34,77	1
184	жилое	5	1	34,77	1
185	жилое	5	1	47,57	2
186	жилое	5	1	48,68	2
187	жилое	5	1	26,76	1
188	жилое	5	1	27,58	1
189	жилое	5	1	32,77	1
190	жилое	5	1	27,58	1
191	жилое	5	1	26,96	1
192	жилое	5	1	48,68	2
193	жилое	5	1	47,57	2
194	жилое	5	1	34,77	1
195	жилое	5	1	34,77	1
196	жилое	6	1	34,77	1
197	жилое	6	1	34,77	1
198	жилое	6	1	47,57	2
199	жилое	6	1	48,68	2
200	жилое	6	1	26,76	1
201	жилое	6	1	27,58	1
202	жилое	6	1	32,77	1
203	жилое	6	1	27,58	1
204	жилое	6	1	26,96	1
205	жилое	6	1	48,68	2
206	жилое	6	1	47,57	2
207	жилое	6	1	34,77	1

208	жилое	6	1	34,77	1
209	жилое	7	1	34,77	1
210	жилое	7	1	34,77	1
211	жилое	7	1	47,57	2
212	жилое	7	1	48,68	2
213	жилое	7	1	26,76	1
214	жилое	7	1	27,58	1
215	жилое	7	1	32,77	1
216	жилое	7	1	27,58	1
217	жилое	7	1	26,96	1
218	жилое	7	1	48,68	2
219	жилое	7	1	47,57	2
220	жилое	7	1	34,77	1
221	жилое	7	1	34,77	1
222	жилое	8	1	34,77	1
223	жилое	8	1	34,77	1
224	жилое	8	1	47,57	2
225	жилое	8	1	48,68	2
226	жилое	8	1	26,76	1
227	жилое	8	1	27,58	1
228	жилое	8	1	32,77	1
229	жилое	8	1	27,58	1
230	жилое	8	1	26,96	1
231	жилое	8	1	48,68	2
232	жилое	8	1	47,57	2
233	жилое	8	1	34,77	1
234	жилое	8	1	34,77	1
235	жилое	9	1	34,77	1
236	жилое	9	1	34,77	1
237	жилое	9	1	47,57	2
238	жилое	9	1	48,68	2
239	жилое	9	1	26,76	1
240	жилое	9	1	27,58	1
241	жилое	9	1	32,77	1
242	жилое	9	1	27,58	1
243	жилое	9	1	26,96	1
244	жилое	9	1	48,68	2
245	жилое	9	1	47,57	2
246	жилое	9	1	34,77	1
247	жилое	9	1	34,77	1
248	жилое	10	1	34,77	1
249	жилое	10	1	34,77	1
250	жилое	10	1	47,57	2

252	жилое	10	1	26,76	1
253	жилое	10	1	27,58	1
254	жилое	10	1	32,77	1
255	жилое	10	1	27,58	1
256	жилое	10	1	26,96	1
257	жилое	10	1	48,68	2
258	жилое	10	1	47,57	2
259	жилое	10	1	34,77	1
260	жилое	10	1	34,77	1
261	жилое	11	1	38,64	1
262	жилое	11	1	38,64	1
263	жилое	11	1	56,75	2
264	жилое	11	1	58,19	2
265	жилое	11	1	30,63	1
266	жилое	11	1	31,45	1
267	жилое	11	1	37,47	1
268	жилое	11	1	31,45	1
269	жилое	11	1	30,83	1
270	жилое	11	1	58,19	2
271	жилое	11	1	56,75	2
272	жилое	11	1	38,64	1
273	жилое	11	1	38,64	1
274	жилое	12	1	38,64	1
275	жилое	12	1	38,64	1
276	жилое	12	1	56,75	2
277	жилое	12	1	58,19	2
278	жилое	12	1	30,63	1
279	жилое	12	1	31,45	1
280	жилое	12	1	37,47	1
281	жилое	12	1	31,45	1
282	жилое	12	1	30,83	1
283	жилое	12	1	58,19	2
284	жилое	12	1	56,75	2
285	жилое	12	1	38,64	1
286	жилое	12	1	38,64	1
251	жилое	10	1	48,68	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	нежилое	1	1	459,42	офис	459,42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	12.08
2	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
3	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
4	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
5	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
6	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
7	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
8	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
9	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
10	лестнично-лифтовой узел	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
11	лестнично-лифтовой узел	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.35
12	лестнично-лифтовой узел	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.35
13	тамбур	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
14	тамбур	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
15	тамбур	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
16	тамбур	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
17	тамбур	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
18	тамбур	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
19	тамбур	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68

20	тамбур	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
21	тамбур	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
22	тамбур	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
23	тамбур	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
24	лифтовый холл, поэтажный коридор	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
25	лифтовый холл, поэтажный коридор	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
26	лифтовый холл, поэтажный коридор	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
27	лифтовый холл, поэтажный коридор	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
28	лифтовый холл, поэтажный коридор	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
29	лифтовый холл, поэтажный коридор	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
30	лифтовый холл, поэтажный коридор	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
31	лифтовый холл, поэтажный коридор	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
32	лифтовый холл, поэтажный коридор	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
33	лифтовый холл, поэтажный коридор	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
34	лифтовый холл, поэтажный коридор	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
35	помещение котельной	крыша	Размещение инженерного оборудования	38
36	коридор	1 этаж	Обеспечение доступа в тех. помещения	13.16
37	лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	12.14
38	элект роцит овая	1 этаж	Размещение инженерного оборудования	7.74
39	помещение консьержа	1 этаж	Размещение консьержа	6.83
40	санузел	1 этаж	общего пользования	1.26
41	душевая	1 этаж	общего пользования	1.82
42	помещение технического этажа	подвал	Размещение инженерных коммуникаций	509.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	устанавливается у ТП	система электроснабжения, шкаф	для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	электрощитовая комната 1-го этажа	система электроснабжения, шкаф распределительный	для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	поэтажно	система электроснабжения, шкаф	для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	поэтажно	система слаботочки, шкаф	для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	крыша	система вентиляции, вентилятор	для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи
6	крыша	система вентиляции, вентилятор	для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	поэтажно на вентиляционные каналы	система вентиляции, клапан дымоудаления	для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи
8	поэтажно	система водоснабжения, шкаф	для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	поэтажно	система водоснабжения	для разводки холодного водоснабжения по квартирам
10	электрощитовая	пожарная сигнализация: шкаф	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	лестнично-лифтовой узел	лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	вертикальный транспорт
12	поэтажно	система пожарной сигнализации	для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
13	придомовая территория	система газоснабжения, ШРП	для газоснабжения дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 600 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:7247
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ(ПАО) в г.Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004958
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма «Базис-ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320159210
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0064-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «КВАТРО»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU- 23-309-6236-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49::7247
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15069 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию шириной 6 м. запроектированы с внутриквартальных проездов. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Предлагается благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной 1,5 м. въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 6,0 м. и 3,5 м. с тротуарами 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 278 машино-мест, расположенных на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещены на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Продольный уклон пути движения не более 5 %, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Ограждения площадок крылец входных групп, имеют поручни с одной стороны на высоте 0,9 м. поверхность крыльца и пандуса твердая, не допускает скольжения при намокании. Проектом предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 %, по боковым краям установлены поручни h 900 и 700 мм для самостоятельного передвижения инвалидов-колясочников, а также бортик высотой 5 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Планируется благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04-041-39/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/197-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7301470 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-041-39/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: не предусмотрено проектом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
287	жилое	2	1	34,77	1
288	жилое	2	1	34,77	1
289	жилое	2	1	47,57	2
290	жилое	2	1	48,68	2
291	жилое	2	1	26,76	1
292	жилое	2	1	27,58	1
293	жилое	2	1	32,77	1
294	жилое	2	1	27,58	1
295	жилое	2	1	26,96	1
296	жилое	2	1	48,68	2
297	жилое	2	1	47,57	2
298	жилое	2	1	34,77	1
299	жилое	2	1	34,77	1
300	жилое	3	1	34,77	1
301	жилое	3	1	34,77	1
302	жилое	3	1	47,57	2
303	жилое	3	1	48,68	2
304	жилое	3	1	26,76	1
305	жилое	3	1	27,58	1
306	жилое	3	1	32,77	1
307	жилое	3	1	27,58	1

308	жилое	3	1	26,96	1
309	жилое	3	1	48,68	2
310	жилое	3	1	47,57	2
311	жилое	3	1	34,77	1
312	жилое	3	1	34,77	1
313	жилое	4	1	34,77	1
314	жилое	4	1	34,77	1
315	жилое	4	1	47,57	2
316	жилое	4	1	48,68	2
317	жилое	4	1	26,76	1
319	жилое	4	1	32,77	1
320	жилое	4	1	27,58	1
321	жилое	4	1	26,96	1
322	жилое	4	1	48,68	2
323	жилое	4	1	47,57	2
324	жилое	4	1	34,77	1
325	жилое	4	1	34,77	1
326	жилое	5	1	34,77	1
327	жилое	5	1	34,77	1
328	жилое	5	1	47,57	2
329	жилое	5	1	48,68	2
330	жилое	5	1	26,76	1
331	жилое	5	1	27,58	1
332	жилое	5	1	32,77	1
333	жилое	5	1	27,58	1
334	жилое	5	1	26,96	1
335	жилое	5	1	48,68	2
336	жилое	5	1	47,57	2
337	жилое	5	1	34,77	1
338	жилое	5	1	34,77	1
339	жилое	6	1	34,77	1
340	жилое	6	1	34,77	1
341	жилое	6	1	47,57	2
342	жилое	6	1	48,68	2
343	жилое	6	1	26,76	1
344	жилое	6	1	27,58	1
345	жилое	6	1	32,77	1
346	жилое	6	1	27,58	1
347	жилое	6	1	26,96	1
348	жилое	6	1	48,68	2
349	жилое	6	1	47,57	2
350	жилое	6	1	34,77	1
351	жилое	6	1	34,77	1

352	жилое	7	1	34,77	1
353	жилое	7	1	34,77	1
354	жилое	7	1	47,57	2
355	жилое	7	1	48,68	2
356	жилое	7	1	26,76	1
357	жилое	7	1	27,58	1
358	жилое	7	1	32,77	1
359	жилое	7	1	27,58	1
360	жилое	7	1	26,96	1
361	жилое	7	1	48,68	2
362	жилое	7	1	47,57	2
363	жилое	7	1	34,77	1
364	жилое	7	1	34,77	1
365	жилое	8	1	34,77	1
366	жилое	8	1	34,77	1
367	жилое	8	1	47,57	2
368	жилое	8	1	48,68	2
369	жилое	8	1	26,76	1
370	жилое	8	1	27,58	1
371	жилое	8	1	32,77	1
372	жилое	8	1	27,58	1
373	жилое	8	1	26,96	1
374	жилое	8	1	48,68	2
375	жилое	8	1	47,57	2
376	жилое	8	1	34,77	1
377	жилое	8	1	34,77	1
378	жилое	9	1	34,77	1
379	жилое	9	1	34,77	1
380	жилое	9	1	47,57	2
381	жилое	9	1	48,68	2
382	жилое	9	1	26,76	1
383	жилое	9	1	27,58	1
384	жилое	9	1	32,77	1
385	жилое	9	1	27,58	1
386	жилое	9	1	26,96	1
387	жилое	9	1	48,68	2
388	жилое	9	1	47,57	2
389	жилое	9	1	34,77	1
390	жилое	9	1	34,77	1
391	жилое	10	1	34,77	1
392	жилое	10	1	34,77	1
393	жилое	10	1	47,57	2
394	жилое	10	1	48,68	2

395	жилое	10	1	26,76	1
396	жилое	10	1	27,58	1
397	жилое	10	1	32,77	1
398	жилое	10	1	27,58	1
399	жилое	10	1	26,96	1
400	жилое	10	1	48,68	2
401	жилое	10	1	47,57	2
402	жилое	10	1	34,77	1
403	жилое	10	1	34,77	1
404	жилое	11	1	38,64	1
405	жилое	11	1	38,64	1
406	жилое	11	1	56,75	2
407	жилое	11	1	58,19	2
408	жилое	11	1	30,63	1
409	жилое	11	1	31,45	1
410	жилое	11	1	37,47	1
411	жилое	11	1	31,45	1
412	жилое	11	1	30,83	1
413	жилое	11	1	58,19	2
414	жилое	11	1	56,75	2
415	жилое	11	1	38,64	1
416	жилое	11	1	38,64	1
417	жилое	12	1	38,64	1
418	жилое	12	1	38,64	1
419	жилое	12	1	56,75	2
420	жилое	12	1	58,19	2
421	жилое	12	1	30,63	1
422	жилое	12	1	31,45	1
423	жилое	12	1	37,47	1
424	жилое	12	1	31,45	1
425	жилое	12	1	30,83	1
426	жилое	12	1	58,19	2
427	жилое	12	1	56,75	2
428	жилое	12	1	38,64	1
429	жилое	12	1	38,64	1
318	жилое	4	1	27,58	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	нежилое	1	1	459,42	офис	459,42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	12.08
2	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
3	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
4	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
5	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
6	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
7	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
8	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
9	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
10	лестнично-лифтовой узел	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
11	лестнично-лифтовой узел	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.35
12	лестнично-лифтовой узел	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.35
13	тамбур	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
14	тамбур	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
15	тамбур	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
16	тамбур	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
17	тамбур	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
18	тамбур	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
19	тамбур	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68

20	тамбур	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
21	тамбур	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
22	тамбур	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
23	тамбур	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
24	лифтовый холл, поэтажный коридор	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
25	лифтовый холл, поэтажный коридор	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
26	лифтовый холл, поэтажный коридор	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
27	лифтовый холл, поэтажный коридор	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
28	лифтовый холл, поэтажный коридор	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
29	лифтовый холл, поэтажный коридор	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
30	лифтовый холл, поэтажный коридор	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
31	лифтовый холл, поэтажный коридор	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
32	лифтовый холл, поэтажный коридор	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
33	лифтовый холл, поэтажный коридор	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
34	лифтовый холл, поэтажный коридор	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
35	помещение котельной	крыша	Размещение инженерного оборудования	38
36	коридор	1 этаж	Обеспечение доступа в тех. помещения	13.16
37	лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	12.14
38	элект роцит овая	1 этаж	Размещение инженерного оборудования	7.74
39	помещение консьержа	1 этаж	Размещение консьержа	6.83
40	санузел	1 этаж	общего пользования	1.26
41	душевая	1 этаж	общего пользования	1.82
42	помещение технического этажа	подвал	Размещение инженерных коммуникаций	509.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	устанавливается у ТП	система электроснабжения, шкаф	для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	электрощитовая комната 1-го этажа	система электроснабжения, шкаф распределительный	для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	поэтажно	система электроснабжения, шкаф	для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	поэтажно	система слаботочки, шкаф	для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	крыша	система вентиляции, вентилятор	для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи
6	крыша	система вентиляции, вентилятор	для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	поэтажно на вентиляционные каналы	система вентиляции, клапан дымоудаления	для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи
8	поэтажно	система водоснабжения, шкаф	для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	поэтажно	система водоснабжения	для разводки холодного водоснабжения по квартирам
10	электрощитовая	пожарная сигнализация: шкаф	для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	лестнично-лифтовой узел	лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	вертикальный транспорт
12	поэтажно	система пожарной сигнализации	для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
13	придомовая территория	система газоснабжения, ШРП	для газоснабжения дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 600 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:7247
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ(ПАО) в г.Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004958
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма «Базис-ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320159210
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0064-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «КВАТРО»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU- 23-309-6236-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49::7247
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15069 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию шириной 6 м. запроектированы с внутриквартальных проездов. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Предлагается благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной 1,5 м. въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 6,0 м. и 3,5 м. с тротуарами 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства предусмотрено 278 машино-мест, расположенных на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещены на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Продольный уклон пути движения не более 5 %, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Ограждения площадок крылец входных групп, имеют поручни с одной стороны на высоте 0,9 м. поверхность крыльца и пандуса твердая, не допускает скольжения при намокании. Проектом предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 %, по боковым краям установлены поручни h 900 и 700 мм для самостоятельного передвижения инвалидов-колясочников, а также бортик высотой 5 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Планируется благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04-041-39/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/197-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7301470 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-041-39/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: не предусмотрено проектом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегафон
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
430	жилое	2	1	34,77	1
431	жилое	2	1	34,77	1
432	жилое	2	1	47,57	2
433	жилое	2	1	48,68	2
434	жилое	2	1	26,76	1
435	жилое	2	1	27,58	1
436	жилое	2	1	32,77	1
437	жилое	2	1	27,58	1
438	жилое	2	1	26,96	1
439	жилое	2	1	48,68	2
440	жилое	2	1	47,57	2
441	жилое	2	1	34,77	1
442	жилое	2	1	34,77	1
443	жилое	3	1	34,77	1
444	жилое	3	1	34,77	1
445	жилое	3	1	47,57	2
446	жилое	3	1	48,68	2
447	жилое	3	1	26,76	1
448	жилое	3	1	27,58	1
449	жилое	3	1	32,77	1
450	жилое	3	1	27,58	1

451	жилое	3	1	26,96	1
452	жилое	3	1	48,68	2
453	жилое	3	1	47,57	2
454	жилое	3	1	34,77	1
455	жилое	3	1	34,77	1
456	жилое	4	1	34,77	1
457	жилое	4	1	34,77	1
458	жилое	4	1	47,57	2
459	жилое	4	1	48,68	2
460	жилое	4	1	26,76	1
461	жилое	4	1	27,58	1
462	жилое	4	1	32,77	1
463	жилое	4	1	27,58	1
464	жилое	4	1	26,96	1
465	жилое	4	1	48,68	2
466	жилое	4	1	47,57	2
467	жилое	4	1	34,77	1
468	жилое	4	1	34,77	1
469	жилое	5	1	34,77	1
470	жилое	5	1	34,77	1
471	жилое	5	1	47,57	2
472	жилое	5	1	48,68	2
473	жилое	5	1	26,76	1
474	жилое	5	1	27,58	1
475	жилое	5	1	32,77	1
476	жилое	5	1	27,58	1
477	жилое	5	1	26,96	1
478	жилое	5	1	48,68	2
479	жилое	5	1	47,57	2
480	жилое	5	1	34,77	1
481	жилое	5	1	34,77	1
482	жилое	6	1	34,77	1
483	жилое	6	1	34,77	1
484	жилое	6	1	47,57	2
485	жилое	6	1	48,68	2
486	жилое	6	1	26,76	1
487	жилое	6	1	27,58	1
488	жилое	6	1	32,77	1
489	жилое	6	1	27,58	1
490	жилое	6	1	26,96	1
491	жилое	6	1	48,68	2
492	жилое	6	1	47,57	2
493	жилое	6	1	34,77	1

494	жилое	6	1	34,77	1
495	жилое	7	1	34,77	1
496	жилое	7	1	34,77	1
497	жилое	7	1	47,57	2
498	жилое	7	1	48,68	2
499	жилое	7	1	26,76	1
500	жилое	7	1	27,58	1
501	жилое	7	1	32,77	1
502	жилое	7	1	27,58	1
503	жилое	7	1	26,96	1
504	жилое	7	1	48,68	2
505	жилое	7	1	47,57	2
506	жилое	7	1	34,77	1
507	жилое	7	1	34,77	1
508	жилое	8	1	34,77	1
509	жилое	8	1	34,77	1
510	жилое	8	1	47,57	2
511	жилое	8	1	48,68	2
512	жилое	8	1	26,76	1
513	жилое	8	1	27,58	1
514	жилое	8	1	32,77	1
515	жилое	8	1	27,58	1
516	жилое	8	1	26,96	1
517	жилое	8	1	48,68	2
518	жилое	8	1	47,57	2
519	жилое	8	1	34,77	1
520	жилое	8	1	34,77	1
521	жилое	9	1	34,77	1
522	жилое	9	1	34,77	1
523	жилое	9	1	47,57	2
524	жилое	9	1	48,68	2
525	жилое	9	1	26,76	1
526	жилое	9	1	27,58	1
527	жилое	9	1	32,77	1
528	жилое	9	1	27,58	1
529	жилое	9	1	26,96	1
530	жилое	9	1	48,68	2
531	жилое	9	1	47,57	2
532	жилое	9	1	34,77	1
533	жилое	9	1	34,77	1
534	жилое	10	1	34,77	1
535	жилое	10	1	34,77	1
536	жилое	10	1	47,57	2

537	жилое	10	1	48,68	2
538	жилое	10	1	26,76	1
539	жилое	10	1	27,58	1
540	жилое	10	1	32,77	1
541	жилое	10	1	27,58	1
542	жилое	10	1	26,96	1
543	жилое	10	1	48,68	2
544	жилое	10	1	47,57	2
545	жилое	10	1	34,77	1
546	жилое	10	1	34,77	1
547	жилое	11	1	38,64	1
548	жилое	11	1	38,64	1
549	жилое	11	1	56,75	2
550	жилое	11	1	58,19	2
551	жилое	11	1	30,63	1
552	жилое	11	1	31,45	1
553	жилое	11	1	37,47	1
554	жилое	11	1	31,45	1
555	жилое	11	1	30,83	1
556	жилое	11	1	58,19	2
557	жилое	11	1	56,75	2
558	жилое	11	1	38,64	1
559	жилое	11	1	38,64	1
560	жилое	12	1	38,64	1
561	жилое	12	1	38,64	1
562	жилое	12	1	56,75	2
563	жилое	12	1	58,19	2
564	жилое	12	1	30,63	1
565	жилое	12	1	31,45	1
566	жилое	12	1	37,47	1
567	жилое	12	1	31,45	1
568	жилое	12	1	30,83	1
569	жилое	12	1	58,19	2
570	жилое	12	1	56,75	2
571	жилое	12	1	38,64	1
572	жилое	12	1	38,64	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	нежилое	1	1	459,42	офис	459,42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	12.08
2	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
3	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
4	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
5	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
6	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
7	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
8	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
9	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
10	лестнично-лифтовой узел	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17.55
11	лестнично-лифтовой узел	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.35
12	лестнично-лифтовой узел	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.35
13	тамбур	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
14	тамбур	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
15	тамбур	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
16	тамбур	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
17	тамбур	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
18	тамбур	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
19	тамбур	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68

20	тамбур	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
21	тамбур	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
22	тамбур	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
23	тамбур	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	7.68
24	лифтовый холл, поэтажный коридор	2 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
25	лифтовый холл, поэтажный коридор	3 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
26	лифтовый холл, поэтажный коридор	4 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
27	лифтовый холл, поэтажный коридор	5 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
28	лифтовый холл, поэтажный коридор	6 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
29	лифтовый холл, поэтажный коридор	7 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
30	лифтовый холл, поэтажный коридор	8 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
31	лифтовый холл, поэтажный коридор	9 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
32	лифтовый холл, поэтажный коридор	10 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
33	лифтовый холл, поэтажный коридор	11 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
34	лифтовый холл, поэтажный коридор	12 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	48.24
35	помещение котельной	крыша	Размещение инженерного оборудования	38
36	коридор	1 этаж	Обеспечение доступа в тех. помещения	13.16
37	лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	12.14
38	элект роцит овая	1 этаж	Размещение инженерного оборудования	7.74
39	помещение консьержа	1 этаж	Размещение консьержа	6.83
40	санузел	1 этаж	общего пользования	1.26
41	душевая	1 этаж	общего пользования	1.82
42	помещение технического этажа	подвал	Размещение инженерных коммуникаций	509.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	устанавливается у ТП	система электроснабжения, шкаф	для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	электрощитовая комната 1-го этажа	система электроснабжения, шкаф распределительный	для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	поэтажно	система электроснабжения, шкаф	для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	поэтажно	система слаботочки, шкаф	для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	крыша	система вентиляции, вентилятор	для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи
6	крыша	система вентиляции, вентилятор	для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	поэтажно на вентиляционные каналы	система вентиляции, клапан дымоудаления	для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи
8	поэтажно	система водоснабжения, шкаф	для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	поэтажно	система водоснабжения	для разводки холодного водоснабжения по квартирам
10	электрощитовая	пожарная сигнализация: шкаф	для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	лестнично-лифтовой узел	лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	вертикальный транспорт
12	поэтажно	система пожарной сигнализации	для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
13	придомовая территория	система газоснабжения, ШРП	для газоснабжения дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 600 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:7247
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ(ПАО) в г.Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006300004958
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8119E2E4E6CFE6E

Владелец: **ООО ЮГСТРОЙИНВЕСТ, Лавринова Алина
Ивановна, Сочи**

Действителен: с 23.03.2018 по 23.06.2019