

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ СТРОЙ»

ИНН 2311177759, 350000, г. Краснодар,
ул. Яснополянская, 4, корп. 3

Ген. директор Исхаков А.Я.

тел. 89184678960, 89186588867 2548444.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
№ RU 23306000-4042-в-2016 от 28.12.2016

16 февраля 2017 г.
Дата

N RU 23306000-4042-в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажный,
многоквартирный жилой дом по ул. Ивана Рослого, 8 в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара (3-этажный (количество этажей –
3), 4-секционный, 101-квартирный жилой дом, здание котельной литер «Г»,
здание котельной литер «Г1»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Прикубанский внутригородской округ город Краснодар, улица им. Ивана
Рослого, 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7738 по адресу:
Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ город Краснодар,
улица им. Ивана Рослого, 8

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 02.03.2015
№ RU 23306000-3887-р, приказ от 28.04.2015 № 155 «О внесении изменений в
разрешение на строительство от 02.03.2015 № RU 23306000-3887-р»

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем жилого дома- всего	куб.м	19620,3	19883,0
в том числе надземной части	куб.м	-	19883,0
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5148,4
Общая площадь здания жилого дома	кв.м	-	5663,5
Общая площадь здания котельной литер «Г»	кв.м	-	14,0
Общая площадь здания котельной литер «Г1»	кв.м	-	14,0
Площадь офисных помещений	кв.м	295,2	315,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	645,1
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
		-	-

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей здания котельной литер «Г»	-	-	1
здания котельной литер «Г1»	-	-	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	--
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли/	-	-

в том числе строительно-монтажных работ	копейки рубли/	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4187,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	101	101
общая площадь	кв.м	-	4187,8
жилая площадь	кв.м	-	2104,8
1-комнатные (смарт)	шт.	11	11
общая площадь	кв.м	-	349,6
жилая площадь	кв.м	-	188,4
1-комнатные	шт.	67	67
общая площадь	кв.м	-	2473,9
жилая площадь	кв.м	-	1064,8
2-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1364,3
жилая площадь	кв.м	-	851,6
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4702,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	515,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы используемые под сараи и кладовые	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	163372800
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		143173000
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	--
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	- -
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-		-
Стен	-	-	-
Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-		-
Заполнение световых проемов	-		-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных от 08.12.2016:

технический план жилого дома - 1 экз.;

технический план котельной литер «Г» - 1 экз.;

технический план котельной литер - «Г1» - 1 экз.

кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар (номер и дата выдачи)

нодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

С.М.Оганезов

№ 26 "декабрь" 2017 г.

М.П.



Прошито
3
листа



Материалы стен		
Материалы окон		
Прочие материалы: Стоимость строительно-монтажных работ - всего		
4. Даныые объекты		
Категория (класс)		
Прокладка		
Мощность (проектная способность, грузоподъемность, пропускная)		
Диаметры и количество труб, особенности характеристик материалов труб		
Тип (КП, ВЛ, КВЛ), уровень нагрузки на линии электропередачи		
Передачи конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Другие показатели		