

**ФОРМА**

**разрешения на строительство**

В связи с передачей права собственности земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202021:3644 от 13.02.2019 года зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 13.02.2019 № 23:49:0202021:3644-23/050/2019-2/ руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести изменения в разрешение на строительство и считать застройщиком: ООО «Кларус», ИНН:5406183925, г. Новороссийск, ул. Жуковского д.102 офис 920



Кому: Торлакян Вере Аггаревне  
(наименование застройщика)  
  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Гончарова, 3  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
Главы города Сочи 25 MAR 2019 А.Б.Толмачев

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23. мар. 2018.

№ RU-23-309-7663 -2018

**Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 24.06.2017 № 4-1-1-0053-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202021:3644
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.12.2016 № RU 233090000-000000000011454 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

009260

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «ВЭЛСТ-ПРОЕКТ» 2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м):	6537,23	Площадь участка (кв.м):	3800
	Объем (куб.м)	21249,19	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	35,9
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	159
	Площадь застройки (кв.м):	658,58		
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м)		2200,06
		Площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, посчитанных с коэффициентом) (кв.м)		4772,34
		Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м)		4653,35
		Площадь технических помещений (кв.м)		65,33
		Площадь встроенных помещений (кв.м)		127,57
		Количество квартир (шт.),		114
		в том числе:		
		- студия (шт.)		58
		- 1-комнатная квартира (шт.)		35
		- 2-комнатная квартира (шт.)		21
		Количество машино-мест (м/место)		67
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, р-н Центральный, ул.Гончарова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			--
	Протяжённость:			--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			--
	Иные показатели:			--

Срок действия настоящего разрешения – до “23 мая 2021 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“23” мая 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



И.И. Бомбергер  
(расшифровка подписи)