

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0408001:1910, расположенном по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ улица Автолюбителей,52
2 этап строительства: 2-х секционный жилой дом Литер «2»

Информация о проекте строительства

2	Разрешение на строительство	№ RU23306000-2809-р от 28 июня 2013г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ № 179 от 30.06.2014г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2013г. № RU 23306000-2809-р
8	Характеристика жилого дома	<p><u>1 этап строительства:</u> <u>1-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «1»:</u> <u>Площадь застройки – 515,58м²</u> <u>Этажность – 9 этажей</u> <u>Строительный объем всего – 8951,78м³</u> <u>В том числе ниже отм. 0.000 – 837,72м³</u> <u>Площадь жилого здания – 2463,51м²</u> <u>Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (столовая) состоящая из 18 помещений) – 295,02м²</u> <u>Общая площадь приемного пункта химчистки (подвал), состоящий из 4 помещений – 79,59м²</u> <u>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 1375,19 м²</u> <u>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1302,19м²</u> <u>Количество квартир всего – 28 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных – 20 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 7 шт.</u> <u>Трехкомнатных – 1шт.</u> <u>Жилые квартиры расположены на 2-9 этажах.</u></p> <p><u>2 этап строительства:</u> <u>2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «2»</u> <u>Площадь застройки – 1332,02 м²</u> <u>Этажность – 20 этажей (включая технический чердак)</u> <u>Строительный объем всего – 78761,84 м³</u> <u>В том числе ниже отм. 0.000 – 4970,92 м³</u> <u>Площадь жилого здания – 21849,36 м²</u> <u>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 16513,3 м²</u> <u>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15800,56 м²</u> <u>Количество квартир всего – 302 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных – 188 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 112 шт.</u> <u>Трехкомнатных – 2 шт.</u></p> <p><u>3 этап строительства:</u> <u>2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «3»</u> <u>Площадь застройки – 1429,94м²</u> <u>Этажность – 20 этажей (включая технический чердак)</u> <u>Строительный объем всего – 78822,32 м³</u> <u>В том числе ниже отм. 0.000 – 5028,48 м³</u> <u>Площадь жилого здания – 21822,26 м²</u> <u>Общая площадь встроенной части здания (1-й этаж) состоящий из 10 помещений – 920,04м²</u> <u>Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисы) состоящие из 50 помещений – 843,74 м²</u> <u>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 15690,96 м²</u> <u>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15007,04 м²</u> <u>Количество квартир всего – 288 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных – 180 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 108 шт.</u></p>

	<p><u>4 этап строительства:</u> <u>4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «4»</u> <u>Площадь застройки – 2234,2 м²</u> <u>Этажность – 22-24 этажей (включая технический чердак)</u> <u>Строительный объем всего – 140121,22 м³.</u> <u>В том числе ниже отм. 0.000 – 7855,12 м³.</u> <u>Площадь жилого здания – 41966,22 м².</u> <u>Общая площадь квартир</u> <u>(с балконами и лоджиями) – 30418,12 м²</u> <u>Общая площадь жилых помещений</u> <u>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 28700,3 м²</u> <u>Количество квартир всего – 478 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных – 260 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 88 шт.</u> <u>Трехкомнатных – 130 шт.</u></p> <p><u>5 этап строительства: Подземная автостоянка на 188 машино-мест Литер «5»</u> <u>Строительный объем всего – 20715,48 м³.</u> <u>Общая площадь – 6121,05 м²</u> <u>Вместимость – 188 машино-мест</u></p> <p><u>6 этап строительства:</u> <u>1-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «6»</u> <u>Площадь застройки – 481,16 м²</u> <u>Этажность – 9 этажей</u> <u>Строительный объем всего – 12944,21 м³.</u> <u>В том числе ниже отм. 0.000 – 1269 м³.</u> <u>Площадь жилого здания – 3720,66 м²</u> <u>Общая площадь встроенной части здания – 312,1 м²</u> <u>Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (офис) состоящий из 19 помещений – 290,21 м².</u> <u>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 2461,06 м².</u> <u>Общая площадь жилых помещений</u> <u>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2329,32 м².</u> <u>Жилые квартиры расположены на 2-9 этажах</u> <u>Количество квартир – 42 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных – 26 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 12 шт.</u> <u>Трехкомнатных – 4 шт.</u></p>
--	--

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Составлена 02.07.2013г. Внесены изменения 20.06.2014г.

Генеральный директор ООО «ЮРС

«20» июня 2014 г.



С.В.Мартынов