

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311227343, 350028 г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, д. 26. Директор Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц) его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 31 » июля 2018 г.

№ 23-43- 4607-В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22, 23, 24)» Литер «24» (11-этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, участок № 251. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.07.2018 № 4865-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:13062.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4842-р, дата выдачи **16.05.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

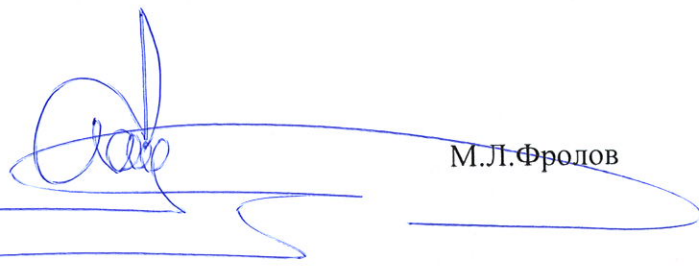
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	40288,97	40289
в том числе: подземной части	куб.м	-	1878
Общая площадь здания	кв.м	13131,0	12399,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22, 23, 24)» Литер «24» (11-этап строительства)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	8505,16	8041,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	162	162
в том числе:			
общая площадь	кв.м	8505,16	8041,8
жилая площадь	кв.м	-	4161,5
Однокомнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	2599,7
жилая площадь	кв.м	-	1127,9
Двухкомнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	4100,4
жилая площадь	кв.м	-	2277,1

Трехкомнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	18 - -	18 1341,7 756,5
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий с коэффициентом)	кв.м	-	8535,7
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	987,7
Общая площадь помещений общего пользования, в том числе: площадь подвала площадь чердака	кв.м кв.м	- -	2674,5 587,8 695,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		металлическая	
<b>Иные показатели:</b> сооружение - сеть водоснабжения сооружение - сеть электроснабжения сооружение - хозяйственно-бытовая канализация сооружение - ливневая канализация сооружение - сеть теплоснабжения	м м м м м	- - - - -	28,0 117,0 50,0 53,0 42,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	51,958	36,852
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	Экструдированный пенополистирол «FLOORMATE 500», кирпичная кладка из керамического кирпича	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016, а именно: от 12.07.2018 в отношении здания - **Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 3 (Литер 22, 23, 24)» Литер «24» (11-этап строительства);**

- от 12.07.2018 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – **хозяйственно-бытовая канализация;**
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от 12.07.2018 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

  
М.Л. Фролов

" 1 июля 2018 г.  
М.П.



Н.В. Осадчая