



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48708

экз. № 1

*Центральному
Зам. Председателя*



А.Б. Пирогов

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ «ЮРИСТИ» и Специализированной строительной организации «КАСТРИ КЛАБ»

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7731601271, ОГРН 5087746085180,
почтовый адрес: 115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д.66, стр. 2

его почтовый индекс и адрес,
k11172@yandex.ru, info@primacom.ru
адрес электронной почты)

*ШМН 7751215690, ОГРН 1227700020420
108808 г. Москва вн.тер.г. поселение
Первомайское, р.Рогозинино, ул. Мухомова,
д. 20В, стр. 18, комн. 7
* 3-я очередь строительства жилой застройки по адресу:
г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино,
кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:809,
77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812, в составе
1-го, 2-го, 3-го этагов: Этап 1: дом №7 (индивидуальный дом); Этап 2: дом №11 (дом с бассейном); Этап 3: дома №8-10 (отдельно-стоящие дома).*

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

*Зам. Председателя
уверять
А.Б. Пирогов*

№ 77-242000-019980-2022

Дата « 10 » января 2022 г.

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

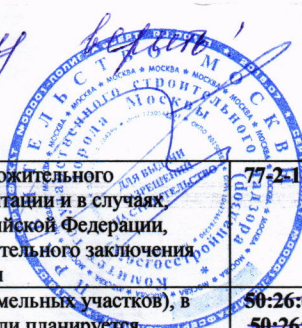
1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино, кадастровые номера земельных участков 50:26:0190414:161, 50:26:0190414:120, в составе 1-го, 2-го, 3-го этагов., этап: Этап 1: дом №7 (облокированная застройка); Этап 2: дом №11 (дом с бассейном); Этап 3: дома №8-10 (отдельно-стоящие дома) *	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ТК "ЭПИ-ГАРАНТ" для выдачи разрешения на строительство	

*Центральному
Зам. Председателя*



А.Б. Пирогов

Непрямому
Заместитель
Председателя



А.Б. Перов

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-13-067782-2021 от 18.11.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:26:0190414:120 50:26:0190414:161	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:18:0190414:809, 44:18:0190414:810, 44:18:0190414:811, 44:18:0190414:812	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-55-2021-2687 от 25.05.2021, выдан Москомархитектурой РФ-77-4-59-3-55-2021-2690 от 25.05.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЭКС-ПРО", шифр 19-ПИР/2021-П от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 7 (10-и секционный)		
	Общая площадь (кв. м):	27737,6	Площадь участка (кв. м): 77445,0 20595,0
	Объем (куб. м):	112351,5	13752,0 10787,6
	Количество этажей (шт.):	6-7+1 подземный	в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): 24,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4453,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20266,4; Количество квартир (шт.): 120	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 8-10 (7-и этажные)		
	Общая площадь (кв. м):	9813,6	Площадь участка (кв. м): 77445,0 20595,0
	Объем (куб. м):	35342,7	13752,0 3942,0
	Количество этажей (шт.):	6-7+1 подземный	в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): 24,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1483,8	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7108,8; Количество квартир (шт.): 51	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 11 (7-и этажный с пристроенным бассейном)		
	Общая площадь (кв. м):	5103,4	Площадь участка (кв. м): 77445,0 20595,0
	Объем (куб. м):	20072,8	13752,0 4526,6
	Количество этажей (шт.):	6-7+1 подземный	в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): 24,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1456,8	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 1997,7; Количество квартир (шт.): 15	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ТАО, Первомайское, вблизи д. Рогозинино
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» июля 2024 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

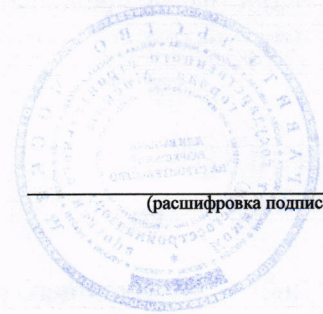
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.07.2022 16:44:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена