



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»

197342, г. Санкт-Петербург, наб. Ушаковская, д. 3, к. 1, стр. 1, офис 618

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **08 ноября 2021 г.**

№ **78-08-49-2021**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 1.1, Корпус 1.2 (участок 17 по ППТ):

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 1.1, Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 1.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:10817;

строительный адрес: Санкт-Петербург;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0336-2019, дата выдачи 29.10.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 1.1			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	83327,0	83850
в том числе надземной части	куб.м	72264,0	72920
Общая площадь	кв.м	21323,2	21464,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	2537,14	2470,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2080,34	1992,9
в том числе по использованию:			
10Н Встроенное помещение 11	кв.м	2080,34	1992,9
11Н Встроенное помещение 10			
12Н Встроенное помещение 9			
13Н Встроенное помещение 8			
16Н Встроенное помещение 7			
17Н Встроенное помещение 6			
19Н Встроенное помещение 1			
20Н Встроенное помещение 2			
21Н Встроенное помещение 3			
22Н Встроенное помещение 4			
23Н Встроенное помещение 5			
24Н Встроенное помещение 21			
25Н Встроенное помещение 20			
28Н Встроенное помещение 19			
29Н Встроенное помещение 18			
30Н Встроенное помещение 17			
33Н Встроенное помещение 16			
34Н Встроенное помещение 15			
38Н Встроенное помещение 14			
39Н Встроенное помещение 13			
Вспомогательное помещение: 4Н ИТП встройка	кв.м	17,6	17,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12094,40	11957,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10059,1	10136
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7961,16	8125,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1 (подвал, техническое подполье)	1 (подвал, техническое подполье)
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	343	343
Общая площадь квартир	кв.м	12094,4	11957,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	281	281
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8304,4	8240
Количество 2-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2989,3	2917,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	800,7	800,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12680,8	12548,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, блоки пористого бетона, крупноформатные керамические камни	монолитный железобетон, блоки пористого бетона, крупноформатные керамические камни
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"- высокий	"В"- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,53	73,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 1.2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	80823,0	81672
в том числе надземной части	куб.м	69783,0	70744
Общая площадь	кв.м	21495,0	21642,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	993,6	1008,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	526,8	529,4
в том числе по использованию:			
11Н Встроенное помещение 7 12Н Встроенное помещение 6 13Н Встроенное помещение 5 14Н Встроенное помещение 4 17Н Встроенное помещение 3 18Н Встроенное помещение 2 19Н Встроенное помещение 1	кв.м	526,8	529,4
вспомогательное помещение: 4Н ИТП встройка	кв.м	17,1	17,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13269,0	13120,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8792,05	8856,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8248,15	8310,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1 (подвал, техническое подполье)	1 (подвал, техническое подполье)
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	380	380
Общая площадь квартир	кв.м	13269,0	13120,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	314	314
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9280,1	9185,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3186,2	3132,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	802,7	802,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13914,3	13775,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	9	9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, блоки пористого бетона, крупноформатные керамические камни	монолитный железобетон, блоки пористого бетона, крупноформатные керамические камни
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"- высокий	"В"- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,16	58,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

08 ноября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

