



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "РУСИНВЕСТ", 141079, Московская
(наименование застройщика)
область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пом. 09
полное наименование организации – для
, shishkov.aleksey@mail.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.02.2021

№ RU50-45-17639-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом (корпус № 1 - блоки 1, 2) и гараж по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 13 – 5 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Пионерская, дом 13, корпус 5 (Постановление администрации городского округа Королев Московской области от 13.01.2021 № 12-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0040321:6, 50:45:0040322:1152

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-45-12959-2019, дата выдачи 01.02.2019, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
-			
Строительный объем - всего	куб.м	148887,45	148887,45
в том числе надземной части	куб.м	148273,33	148273,33
Общая площадь	кв.м.	44697,53	44697,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	838,70	840,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Гараж			
Строительный объем - всего	куб.м	30088,70	30088,70
в том числе надземной части	куб.м	12774,80	17313,90
Общая площадь	кв.м.	8106,40	8182,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб.м	852,90	852,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	76,20	76,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Гараж

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных		-	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Кол-во м/м		222	222
в т.ч числе зависимых м/м		14	14
кол-во этажей		2 (цокольный+подваль- ный)	-

Трансформаторная подстанция

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
-			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29170,40	29213,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	588/-	588/29213,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	346/-	346/12993,20
2-комнатные	шт./кв.м	194/-	194/12262,50
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/3957,30
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м.	30117,90	30133,80

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	9
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Техноэласт на битумном праймере, тротуарная морозостойкая плитка, резиновое покрытие
Иные показатели			
Кол-во нежилых помещений	шт.	-	7
площадь мест общего пользования	кв.м	-	7672,3
Внутриплощадочные кабельные линии 0,4 кВ	м.	-	191
Тепловая сеть	м.	-	33
Сеть хоз.бытовой канализации	м.	-	85
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
-			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высочайший (A+)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

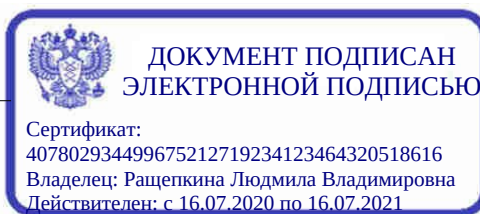
конструкций			
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 25.12.2020 (6 шт) кадастровый инженер: Иванов Александр Михайлович СНИЛС 065-417-002 41

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "РУСИНВЕСТ" (P001-5052765859-42738313) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 11.02.2021 № RU50-45-17639-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на ввод объекта в эксплуатацию «адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса» изложить в следующей редакции: Российская Федерация, Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Пионерская, дом 13, корпус 5, корпус 4 (Постановление администрации городского округа Королев Московской области от 13.01.2021 № 12-ПА).

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.02.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)