



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-189-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАНДИА.НОВОСИБИРСК»
2.2.2. ИНН:	5402052417
2.2.3. ОГРН:	1195476036557
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и встроенной автостоянкой – II этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	54:35:033730:1443

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23994 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.09.2019
4.3.2. Номер:	RU5430300010101
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	16.04.2022
6.1.2. Номер:	54-2-1-2-023367-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ИНН 5406795276)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.11.2022
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» Свинарчук Оксана Викторовна, регистрационный номер П-0733219
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) переменной этажности с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и встроенной автостоянкой – II этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8421,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	38940,67
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7754,86
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22503,04
7.8. Количество помещений (штук):	580
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	248
7.10. Количество жилых помещений (штук):	332
7.11. в том числе квартир (штук):	332
7.12. Количество машино-мест (штук):	130
7.13. Количество этажей:	7-9
7.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	19,85-25,85
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 121982,9 куб. м, в том числе подземной части – 27167,3 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22503,04 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20562,92 кв. м, количество квартир – 332, в том числе: 1-комнатные – 170/7179,31 кв. м, 2-комнатные – 85/5750,97 кв. м, 3-комнатные – 77/7632,64 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 4492,0 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 8, площадь кладовых – 1447,54 кв. м, количество кладовых – 219, общая площадь помещений общественного назначения – 1235,82 кв. м, количество помещений общественного назначения – 21, общая площадь помещений магазинов – 243,65 кв. м, количество помещений магазинов – 4, общая площадь помещений офисов – 992,17 кв. м, количество помещений офисов – 17, площадь подземной автостоянки – 3966,93 кв. м, площадь машино-мест – 1722,5 кв. м. Количество этапов строительства – 4.</p> <p>Проектная документация ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783) 2022 год, шифр: 2021-039</p>

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия