



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "Московский
ипотечный центр - МИЦ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52,
стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4
ryabinskiy@me.com, 2122243@gk-mic.ru,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34450

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » марта 2021 г.

№ 77-245000-009949-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом, корпус 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч. 40/1, земельный **участок с кадастровым номером 50:21:0130206:717**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0130206:717**

строительный адрес: г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч. 40/1, земельный **участок с кадастровым номером 50:21:0130206:717**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-015272-2017**, дата выдачи «07» **сентября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	38942,91	38942,91
в том числе надземной части	куб.м.	2940,48	2940,48
Общая площадь	кв.м.	11198,40	11198,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	215,61	210,00
Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	кв.м.	104,34	105,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7434,62	7253,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2308,30	2289,70
Количество этажей	шт.	14 + 1 подз. эт.	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	152/7667,24	152/7486,40
в т.ч. 1-комнатные	шт.	48/1689,73	48/1689,73
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	75/3831,52	75/3741,10

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	29/2145,99	29/2095,40
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 667,24	7 486,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП	шт.	1	1
Система водоснабжения	п.м.	14,00	14,00
Бытовая канализация	п.м.	35,00	35,00
Дождевая канализация	п.м.	113,00	113,00
Тепловая сеть	п.м.	598,00	598,00
Сети электроснабжения	п.м.	303,00	303,00
Тепловая сеть	п.м.	12,00	12,00
Сети электроснабжения	п.м.	569,00	569,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б. плита	Монолитная ж.б. плита
Материалы стен	-	Смешанные	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	2 слоя гидроизоляции, утеплитель	2 слоя гидроизоляции, утеплитель
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50,8	50,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета тепловой энергии:	-	-	-
квартирные - тепловычислитель «SonoSafe» 10	шт.	154	154
общедомовые - счетчик учета тепловой энергии «ВИС.Т» Ду50	шт.	1	1
счетчик учета ГВС «ВИС.Т» Ду32	шт.	2	2
счетчик учета тепловой энергии «ВИС.Т» Ду32	шт.	2	2
счетчик учета тепловой энергии «ВИС.Т» Ду15	шт.	4	4
Приборы учета электроэнергии:	-	-	-
«Меркурий» 230 ART-03CN 5(7,5)А	шт.	11	11
«Меркурий» 230 ART-01CN 5(60)А	шт.	8	8
«Меркурий» 200.02 5(60)	шт.	154	154
Приборы учета ХВС:	-	-	-
квартирные - счетчики ХВС WFW2	шт.	154	154
общедомовые - ВСХНд50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды МТК1-N Ду25 с имп. вых.	шт.	1	1
Приборы учета ГВС:	шт.	-	-
- счетчик горячей воды МТК I-N Ду32 с имп. вых.	шт.	1	1
квартирные - счетчики ГВС WFW2	шт.	154	154

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 30.12.2020, Пархоменко Анна Александровна, № 50-13-894, 30.06.2016
- от 29.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016
- от 25.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016
- от 23.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016
- от 26.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016

- от 23.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016
- от 25.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016
- от 28.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

- от 26.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016
- от 23.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016
- от 25.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016
- от 28.12.2020, Вельдгрубе Наталья Викторовна, № 50-12-791, 01.09.2016

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 05 » марта 2021 г.

