



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «ДЕСНА-ЛЭНД»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702592336, ОГРН 1067746178158,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Москва, ул. Николоямская д. 40, стр. 1

Дело № 26971

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » октября 2016 г.

№ 77-232000-007538-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**малозэтажные многоквартирные жилые дома и жилые дома блокированной застройки. 3  
очередь-жилые здания в количестве 15 жилых домов (дома 18-25, 34-40),  
внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, поселение Десновское, в районе деревни Десна, дома №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0130104:154**

строительный адрес: **г. Москва, поселение Десновское, в районе деревни Десна**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50503000-563/12-Р/С**, дата выдачи «**29**» июня **2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинского муниципального района.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	124003,80	124003,80
в том числе надземной части	куб.м.	124003,80	124003,80
Общая площадь	кв.м.	28875,70	28875,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24542,10	24542,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1/2/4	1/2/4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	444/24542,10	444/24542,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	242/10293,00	242/10293,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	147/9613,60	147/9613,60
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	55/4635,50	55/4635,50
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0018359



квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24542,10	24542,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ВОДОПРОВОД, в т.ч.:	п.м.	868,00	868,00
тр. ПЭ 100 SDR 17 д=225	п.м.	316,20	316,20
тр. ПЭ 100 SDR 17 д=110	п.м.	274,40	274,40
тр. ПЭ 100 SDR 17 д=63	п.м.	277,40	277,40
КАНАЛИЗОВАНИЕ, в т.ч.:	п.м.	624,00	624,00
тр. Корсис ПРО SN16 д=160	п.м.	448,20	448,20
тр. Корсис ПРО SN16 д=110	п.м.	175,80	175,80
ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, в т.ч.:	п.м.	602,00	602,00
тр. Корсис ПРО SN16 д=250	п.м.	344,00	344,00
тр. Корсис ПРО SN16 д=110	п.м.	258,00	258,00
КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ КЛ-0,4 кВ кабель АВБШв-0,66	п.м.	5183,00	5183,00
Распределительный газопровод среднего давления	-	92,00	92,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 18	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	3405,70	3405,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2868,00	2868,00
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир всего	шт./кв.м.	53/2868,00	53/2868,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2868,00	2868,00
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 19	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	782,50	782,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	663,60	663,60
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир всего	шт./кв.м.	12/663,60	12/663,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	663,60	663,60



## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-007538-2016

4

г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 20	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	3233,20	3233,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2763,90	2763,90
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир всего	шт./кв.м.	53/2763,90	53/2763,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2763,90	2763,90
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 21	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	3526,80	3526,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2960,60	2960,60
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир всего	шт./кв.м.	57/2960,60	57/2960,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2960,60	2960,60
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 22	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1563,40	1563,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1327,40	1327,40
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир всего	шт./кв.м.	24/1327,40	24/1327,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1327,40	1327,40
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 23	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	2036,50	2036,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1702,40	1702,40
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир всего	шт./кв.м.	37/1702,40	37/1702,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1702,40	1702,40
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 24	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	3337,40	3337,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2766,80	2766,80
Количество этажей	шт.	3	3

РБН 0018359

А. В. Александров  
 17.11.2016 г. 11:15:11  
 5 ноября 2016 г. 11:15:11  
 направление в метро



Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир всего	шт./кв.м.	53/2766,80	53/2766,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2766,80	2766,80
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 25	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	3236,00	3236,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2758,60	2758,60
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир всего	шт./кв.м.	52/2758,60	52/2758,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2758,60	2758,60
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 34	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1161,90	1161,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1007,20	1007,20
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир всего	шт./кв.м.	15/1007,20	15/1007,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1007,20	1007,20
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 35	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1157,60	1157,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1004,40	1004,40
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир всего	шт./кв.м.	15/1004,40	15/1004,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1004,40	1004,40
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 36	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1156,30	1156,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1003,70	1003,70
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир всего	шт./кв.м.	15/1003,70	15/1003,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1003,70	1003,70
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 37	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1153,60	1153,60



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1004,30	1004,30
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир всего	шт./кв.м.	15/1004,30	15/1004,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1004,30	1004,30
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 38	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1156,00	1156,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1003,60	1003,60
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир всего	шт./кв.м.	15/1003,60	15/1003,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1003,60	1003,60
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 39	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1152,30	1152,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1005,00	1005,00
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир всего	шт./кв.м.	15/1005,00	15/1005,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1005,00	1005,00
г. Москва, поселение Десеновское, в районе деревни Десна, д. 40	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	816,50	816,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	702,60	702,60
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир всего	шт./кв.м.	14/702,60	14/702,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	702,60	702,60
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетонный ростверк на сваях	монолитный железобетонный ростверк на сваях
Материалы стен	-	керамический щелевой двойной кирпич	керамический щелевой двойной кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	из двух слоев наплавленного гидроизоляционного материала	из двух слоев наплавленного гидроизоляционного материала



## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**01.02.2016, 17.02.2016; Белоконева Елена Ивановна; № 50-11-387, 24.02.2011**

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


  
(подпись)

Амелькин А.В.

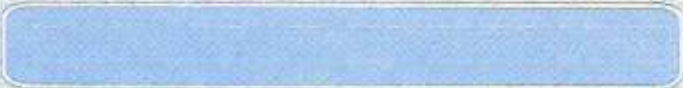
(расшифровка подписи)

« 25 » октября 2016 г.

М.П.







РВД 0000306