



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮР-ИНВЕСТ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

107014, г. Москва, ул. Русаковская, д. 22, 1 этаж,

полное наименование организации – для

пом. V, ком. 43, офис 1Л, telaviva@rambler.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2019

№ RU50-9-14823-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

4-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 15)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Бакеево, ООО "ИнвестСтрой" (кадастровый номер земельного участка 50:09:0070309:916 площадь земельного участка 67882 кв.м., градостроительный план земельного участка № RU50531101-MSK000450 от 14.02.2018, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:09:0070309:916

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50531101-084** , дата выдачи **05.12.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-секционный, малоэтажный жилой дом (корпус 15)			
Строительный объем - всего	куб.м	11816,00	11816,00
в том числе надземной части	куб.м	9345,15	9345,15
Общая площадь	кв.м.	2316,45	2316,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
4-секционный, малоэтажный жилой дом (корпус 15)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1825,70	1874,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	39/-	39/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
2-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1914,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич и камень керамические, железобетон	Кирпич и камень керамические, железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Цементно-песчаная черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и		-	-

количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-секционный, малоэтажный жилой дом (корпус 15)			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	118,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технический план (1 шт.) от 22.11.2019 кадастровый инженер Заболотный Александр Николаевич, № квалификационного аттестата 69-11-249

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.12.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)