

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома № 671

в составе комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктур,
по адресу: д. Шолохово, сельское поселение Федоскинское,
Мытищинского муниципального района, Московской области
по состоянию на «12» февраля 2016 года

Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, а также режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Экодолье Шолохово» Место нахождения: 125167 Москва, Ленинградский пр., 37А, корп. 14, стр.7 Режим работы: с понедельника по пятницу, с 9.30 до 18.30, обеденный перерыв с 13 до 14.
2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015160470 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 17 августа 2012 года
3.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	1) Компания с ограниченной ответственностью «ЛАРУСИАВА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД», регистрационный номер HE 308536, зарегистрированная 27 июня 2012 г. по законодательству республики Кипр по адресу: Критис, 32, ПАПАХРИСТОФОРУ БИЛД., 4 этаж, 3087, Лимассол, Кипр, владеющая 99,999 % долей в уставном капитале; 2) Филиппишн Константин Викторович, владеющий 0.001% долей в уставном капитале.
4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Участие не принимал
5.	Информация о лицензировании деятельности застройщика.	Данный вид деятельности не лицензируется в силу Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0511.03-2013-7710918895-С-158, начало действия «23» июня 2014 года, выдано Некоммерческим партнерством «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЪЯНС» (на выполнение работ по осуществлению строительного контроля, а также работ по организации строительства)
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат за 9 месяцев 2015 года: - 106 596 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности: 753 883 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности: 28 596 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1.	Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<u>Цель проекта:</u> строительство блокированного жилого дома № 671 в составе комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктур, по адресу: д. Шолохово, сельское поселение Федоскинское, Мытищинского муниципального района, Московской области В соответствии с ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации не требуется.
2.	Разрешение на строительство. Срок действия:	№ RU50501301-001487 выдано 19.03.2014 г. Администрацией сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района; срок действия до 19.03.2017 г.
3.	Этапы реализации проекта	Возведение блокированного жилого дома № 671 осуществляется в следующем порядке:

		<p>Первый этап – предпроектная подготовка, разработка проектной документации;</p> <p>Второй этап – выполнение строительно-монтажных работ;</p> <p>Третий этап – ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию;</p> <p>Четвертый этап - передача жилых помещений Участникам долевого строительства</p>
4.	Сроки реализации этапов проекта в целом	<p>Начало: II квартал 2016 г.</p> <p>Окончание: II квартал 2018 г.</p>
5.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства;	<p>Права застройщика на земельные участки:</p> <p>Земельный участок находится в собственности Застройщика на основании договора купли-продажи земельных участков от «19» марта 2013 г.</p> <p>Кадастровый номер: 50:12:0050303:465</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: для блокированной жилой застройки</p> <p>Элементы благоустройства: Черновая вертикальная планировка местным грунтом всего земельного участка.</p>
6.	Информация о местоположении создаваемых многоквартирных домов, и (или) иных объектов недвижимости их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктур в д. Шолохово сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области.</p> <p>Жилой дом блокированной застройки (строительный № 671):</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь застройки: 581,80 кв. м; - количество этажей: 2 этажа; - общая площадь блоков: 868,70 кв. м; - количество блоков: 10; - строительный объем: 6486,50 куб. м.
7.	Количество в составе создаваемых многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Блокированный жилой дом № 671:</p> <p>Количество жилых помещений (блоков) - 10</p> <p>Площадь одного блока - 86,80 кв. м.</p>
8.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	Проектом не предусмотрены
9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) иных объектов недвижимости, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В состав общего имущества собственников жилого дома входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крыша, ограждающие конструкции жилого дома; - земельный участок, на котором расположен жилой дом, а также иные объекты, предназначенные для эксплуатации жилого дома (общедомовые сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию создаваемых многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: II квартал 2018 года; Перечень органов, участвующих в приёмке объектов недвижимости: - Министерство строительного комплекса Московской области
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства проекта и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисов; планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий видам предпринимательской деятельности в области строительства. Для данного проекта риски, существенно угрожающие успешной реализации проекта, носят маловероятный характер, учитывая высокую степень строительной подготовленности земельных участков для строительства. Планируемая (сметная) стоимость строительства блокированного жилого дома № 671 составляет 17 623 тыс. руб.
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания-Мосстройинвест», 105037, г. Москва, ул. Первомайская, д.3, помещение III, ком. 1.; Общество с ограниченной ответственностью «Газмонтаж» 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Заводская, д.1; ИП Мороз Юрий Сергеевич, 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Московская, 1, 52.
13.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия по строительству многоквартирного дома обеспечиваются залогом в силу закона земельным участком, на котором расположен многоквартирный жилой дом, а также страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
14.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов	Отсутствуют

Информация о проекте строительства, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации, находятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Экодолье Шолохово» по месту возведения объекта по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д.Шолохово, ЖК «Экодолье Шолохово»

ООО «Экодолье Шолохово»
Директор



С.В. Позняк