



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА, 140400,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской

и адрес, адрес электронной почты)

революции, 231/233, pto.rk-gss@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.04.2021

№ RU50-34-17932-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПОЗ. 8, 9, 10 ПО ГЕНПЛАНУ) (корректировка)» 1
этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного
назначения поз. 8 по генплану и ТП поз. 29 по генплану»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, город Коломна, улица Захарова, дом 16, корпус 1; Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, город Коломна, улица Захарова, дом 16а (постановление администрации Коломенского городского округа от 25.03.2019 № 933)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:57:0080704:14; 50:57:0080704:329

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-34-13171-2019**, дата выдачи **12.03.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 8 по генплану			
Строительный объем - всего	куб.м	42136,70	42137,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13820,00	13820,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	564,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП поз. 29 по генплану			
Строительный объем - всего	куб.м	111,70	112,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	35,20	35,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП поз. 29 по генплану			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 8 по генплану			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8283,80	8284,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/-	128/8284,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/3133,80
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2237,70

3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2913,40
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8791,20	8816,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы стен		-	Монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	"Техноэласт" - 2 сл.
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

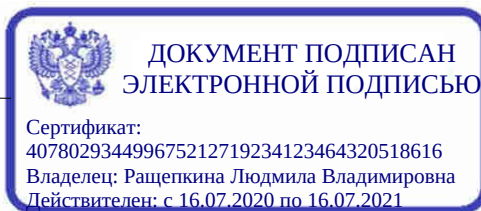
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 8 по генплану			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	66,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Наружные стены - минераловатные плиты Ф120 "IZOVOL"
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки ПВХ, лоджии алюминиевые профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 11.03.2021 кадастровый инженер Щеголяева Наталья Александровна СНИЛС: 005-203-647 92; технический план от 28.01.2021 кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна СНИЛС: 121-241-891 10

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.04.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)