

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Светлая Долина 2»
полное наименование организации —
420095, г.Казань, ул.Шамякина Усманова,
для юридических лиц), его почтовый индекс
д.28А, пом.209
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.03.2021

№ 16-RU16301000-72-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ПК-2, жилой дом №2 корпус 1 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» расположенного в Советском районе г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-058041-2020 от 17.11.2020 №16-2-1-2-009680-2021 от 04.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:6557
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-15334 от 30.01.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро АБ1», 2020г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	30508,82	Площадь участка (кв. м): 20144
	Объем здания (куб. м):	112463,40	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1-26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2679,52	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир без летних помещений – 18550,50 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями – 19262,82 кв.м.; Общая площадь квартир (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016 №996/пр) – 19975,14 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений – 1466,90 кв.м.; Общее количество квартир – 480; Парковочные места, в количестве 40 машино мест на территории участка ПК-2; 30 машино-мест для МГН на земельном участке ПК-5.1 и ПК-5.2 в зоне многоэтажных паркингов; 625 машино-мест предусмотрено в наземных паркингах микрорайона М-1, в радиусе доступности 800 м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, с.Константиновка	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » июля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
 Руководителя ГУР МО г.Казани
 начальника УГР ИК МО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

М.М.Абдулхаков
 (расшифровка подписи)

2021 г.

М. П.

