



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31795

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » декабря 2016 г.

№ 77-181000-007722-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Большой Тишинский переулок, д.45.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0004024:3972,  
77:01:0004024:47.

строительный адрес: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, кв. 626, Большой Тишинский переулок, вл. 43/20 стр. 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-181000-012384-2016, дата выдачи «22» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	21826,71	23518,0
в том числе надземной части	куб.м.	16465,33	17722,0
Общая площадь	кв.м.	5 986,0	5 871,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	408,09	391,5
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2589,0	2583,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3320,0	3250,6
Количество этажей	шт.	6+1подземный этаж (подвал)+верхний технический этаж	6+1подземный этаж (подвал)+верхний технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	35/2589,0	35/2583,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	10/465,9	10/468,3
в т.ч. 2-комнатные	шт.	10/721,1	10/722,0
в т.ч. 3-комнатные	шт.	15/1402,0	15/1393,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

PBN 0018856

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2658,0	2621,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электроснабжение: Кабель (перекладка) 1к АПвПуг 3(1х120мк/35) – 10кВ; 2к АПвПуг 3(1х2400мк/50) – 10кВ	п.м.	64,7	65
Наружное освещение: Кабель ВБбШв4х50 в тр.ПНД d=63	м	117,0	117
Кабель ВБбШв 4х25 в тр.ПНД d=63	м	93,0	93
Провод СИП-2 3х35+1х54,6	м	196,0	196
Опоры СП-400-9,0/11,0 г.ц.	шт.	4	4
Опоры ОГК (ф)-5 г.ц.	шт.	3	3
Теплосеть: Д90/125 +3Д110/145 Изопрофлекс-А	п.м. трассы	23,0	23
Водопровод (общая протяженность), в т.ч.:	-	18,2	19
труба Д=100	п.м.	4,03	4
в т.ч. труба ст. фут. Д=325*6	п.м.	4,03	4
труба 2Д=150	п.м.	6,52	7
в т.ч. труба ст. фут. Д=325*6	п.м.	6,52	7
труба ст. Д=300	п.м.	7,65	8
Канализация (общая протяженность), в т.ч.:	-	32,13	32
2Д= 100 ВЧШГ	п.м. трассы	8,0	8
2Д= 100 ВЧШГ	п.м. трассы	8,0	8
Д225 ПНД ПЭ	п.м. трассы	16,13	16
Водосток (общая протяженность), в т.ч.:	-	10,9	11
- труба Д=100 ВЧШГ	п.м.	1,81	2
труба Д=150 ВЧШГ	п.м.	5,69	6
труба Д=110 ПЭ100 SDR17	п.м.	3,4	3
Дождевая канализация (общая протяженность), в т.ч.:	п.м.	209,0	209
труба Д=200 ВЧШГ	п.м.	4,04	4
труба ж.б Д=400	п.м.	53,06	53
труба ж.б Д=500	п.м.	84,5	85
труба «КОРСИС ПРО» Д=500	п.м.	67,4	67
Колодцы: ВГ-15	шт.	9	9
ВГ-12	шт.	1	1
ВД-8	шт.	6	6
Индивид. D1500	шт.	2	2
Индивид. D2000	шт.	1	1
Кабельная канализация: труба 1 отв. телефон. канал.	п.м.	43,6	44
тел. колодец (ККС-3) (НКсб)	шт.	1	1
Телефонная канализация всего, в т.ч.:	п.м.	242,0	242
2 отв. D100мм асб/ц	п.м.	58,4	58
4 отв. D100мм асб/ц	п.м.	183,6	184
Колодец ККС-3 м/т, ж/б	шт.	8	8
Радио: Провод БСМ-1-3	м	400	400
Радиостойка РС-1	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	35	35
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	1184,1	1381,8
Встроенный ТП (тепловая нагрузка 0,58247)	шт.	1	1
Общая площадь ТП	кв.м.	58,0	58,2
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Стальной лист по стропильной системе	Стальной лист по стропильной системе

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	152,6	152,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	ROCKWOOL ФАСАД БАТТС	ROCKWOOL ФАСАД БАТТС
Заполнение световых проемов	-	ПВХ с текстурой под	ПВХ с текстурой под темный дуб

		темный дуб	
Счетчик-распределитель тепла ИНВИД-10RT Счетчик ВИС.Т ТС	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230 ART	шт.	6	6
Электросчетчик Меркурий 230	шт.	2	2
Водосчетчик холодной воды СКБи-40	шт.	1	1
Водосчетчик холодной воды ВСТ-20	шт.	1	1
Водосчетчик холодной воды ВСХН-50	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 14.12.2016, Дрюпин Александр Борисович №77-11-629;  
 21.12.2016, Марченко Евгения Александровна №77-12-159;  
 23.12.2016, Чернов Андрей Сергеевич №77-12-178;  
 28.12.2016, Запорожан Ирина Николаевна №77-13-416.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

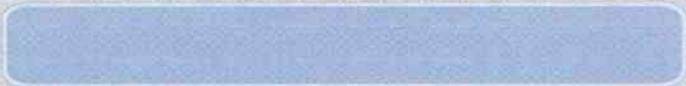
Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2016 г.

М.П.





РВД 0000456