

Проектная декларация 25.04.2013

Проектная декларация

По строительству 24-квартирного жилого дома по строительному адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, с/п Запорожское, пос.
Запорожское,

г. Санкт-Петербург

25.04.2013 год

	Информация о застройщике
фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.41, литА, пом. 2-Н фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибиков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2013 года; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в

декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

Вид лицензируемой деятельности

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации

Разрешение на строительство

Права Застройщика на земельный участок

эксплуатацию – I квартал 2014 года;

3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2013 года

4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 года; Деятельность лицензированию не подлежит

Финансовый результат на 1 квартал 2013 года – 767 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 26.04.2013 года – 42201 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 26.04.2013 года – 4221 тыс. руб.

Возведение 24-квартирного, 3-х-этажного дома в пос. Запорожское, с/п Запорожское, Приозерского района Ленинградской области за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц.

Срок окончания строительства – 25 октября 2014 года.

№ RU47514000-14/1 выдано 25.04.2013 года Отделом по архитектуре Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Земельный участок с разрешенным использованием – для жилищного строительства, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором уступки прав по договору аренды № 3951 от 13.03.2013г земельного участка от 12.04.2013г, зарегистрирован в Росреестре 19.04.2013 года за № 47-47-25/023/2013-038. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 4485 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 47:03:1306006:238. Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для

Местоположение жилого дома и описание

отдыха и игр – засев травой.

Местоположение объекта: Ленинградская область, Приозерский район, с/п Запорожское, пос. Запорожское. Проект застройки включает в себя строительство 24-квартирного 3-х этажного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ОАО «Ленггражданпроект», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона толщиной 400 мм, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке

Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией

Количество квартир: всего – **24**, из них:
- однокомнатных - **9** шт.
- двухкомнатных – **12** шт.
- трехкомнатных – **3** шт.

общая площадь квартир **1221,90** кв.м. Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Не запроектировано

Состав общего имущества

Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, подвальные помещения, лестничные клетки

Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – **25 октября 2014** года.

Перечень органов государственной власти: представители отдела по архитектуре Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области; От организаций:- представители Застройщика,

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.

Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Генеральный директор

**ООО «ВикингСтройИнвест»
Главный бухгалтер**

страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится.

Планируемая стоимость строительства **48 081 000** (сорок восемь миллионов восемьдесят одна тысяча) рублей.

Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ОАО «Ленггражданпроект»

Залог в порядке, предусмотренном статьями **13 – 15** Федерального закона №**214-ФЗ** от **30.12.2004** года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
нет

Захаркив В.М.

Огай С.В.