

**ИЗМЕНЕНИЯ № 13
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 2)

(размещена в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru)

В соответствии с п.4 ст. 19, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, что подтверждается:</p> <ul style="list-style-type: none">- Генеральным договором об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче нежилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 70400 НДОд-000024/15 от 07.09.2015 г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО») ИНН 7701249655; ОГРН 1025006173114; место нахождения ООО «ЦСО»: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский пр., д. 7; в отношении объекта долевого участия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 23 (пересечение Шуваловского пр. и Парашютной ул.), (участок 2), 1-й этап строительства, жилой блок 2.2., имеющий идентификационные данные: этаж 8, оси 5-13; Ф-Ю, № п/п 80, количество комнат 2, проектная площадь 57,89 кв.м.;- Генеральным договором об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче нежилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1279/2015 от 29.10.2015 г. Страховщик – Общество с
-----	--	---

		<p>ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643; место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501; в отношении объекта долевого участия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 23 (пересечение Шуваловского пр. и Парашютной ул.), (участок 2), 1-й этап строительства, жилой блок 2.1., имеющий идентификационные данные: этаж 12, оси 20-24; А-Е, № п/п 180, количество комнат 1, проектная площадь 36,61 кв.м.;</p> <p>- Соглашением о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16018G9G00020 от 20.09.2016 г. Страховщик – Страховое акционерное общество «ВСК» ИНН 7710026574; ОГРН 1027700186062; место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островская, д. 4; в отношении объекта долевого участия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 23 (пересечение Шуваловского пр. и Парашютной ул.), (участок 2), 1-й этап строительства, жилой блок 2.1., имеющий идентификационные данные: этаж 5, оси 2-6; Б-Ж, № п/п 11, количество комнат 2, проектная площадь 64,29 кв.м.</p>
--	--	--

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «09» ноября 2016 г.

**Генеральный директор
ЗАО «Ойкумена»**

М.П.

Л.В. Гниденко