

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«СтройУслуги-1»
полное наименование организации —
420053, г.Казань, ул.Журналистов, д.62,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пом/офис 33/433А
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.03.2021

№ 16-RU16301000- 71- 2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г.Казани, жилой дом №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-002779-2021 от 26.01.2021 №033-2021 от 19.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:7487
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-19749 от 02.07.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ «ЖИРАФ», 2019г. ООО «АПБ «ЭйЮ», 2021г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	18472,79	Площадь участка (кв. м):	13313
Объем здания, в том числе: ниже отм.0.000 выше отм.0.000 (куб. м):	71229,73 7441,35 63788,38	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1.6.7.9.10	Высота (м):	33,08
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки, в т.ч.: площадь под застройку зданий, сооружений, крылец, приямков без учета эксплуатируемой кровли паркинга (кв. м):	5882,12 3562		
Иные показатели:	<p>Этажность - 1.6.9;</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли- 2547,83 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 12577,90 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) – 12270,01 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 249;</p> <p>Общая площадь технических помещений - 267,59 кв.м.;</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений – 733,91 кв.м.;</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений – 6;</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2300,98 кв.м.;</p> <p>Площадь вспомогательных помещений – 4,98 кв.м.;</p> <p>Площадь индивидуальных колясочных - 46,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь встроенных нежилых помещений, общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь технических помещений) – 15931,76 кв.м.;</p> <p>На территории жилого дома 37 м/мест постоянного хранения на открытых автостоянках, 87 м/мест постоянного хранения в подземном паркинге, 15 м/мест на открытых автостоянках и 43 м/мест для временного хранения. Остальные 67 м/мест предусмотрены на открытой плоскостной автостоянке в пешеходной доступности (согласно ППТ).</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
Общая площадь здания (кв.м):	2954,95	Площадь участка (кв. м):	13313
Объем здания (куб. м):	12035,72	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Количество машиномест – 87;</p> <p>Площадь машиномест – 1232,59 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений – 100,58 кв.м.;</p> <p>Площадь МОП - 78,35 кв.м.;</p> <p>Площадь здания – 2900,96 кв.м.</p>		
5. Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Советский район, с.Константиновка	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
Руководителя ИК МО г.Казани
начальник УГР ИК МО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.М.Абдулхаков
(расшифровка подписи)

« 17 » апреля 2021 г.
М. П.

