

В соответствии с договором субаренды земельного участка от 29.09.2020 по договору аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов №33.0805002.473.23.33.0805002.473 от 06.06.2008, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 06.11.2020 №33.0805002.473.23.33.0805002.473, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, внести изменения и рассмотреть и считать застройщиком.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Ольгинка», 350004, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 160, офис 7, ИНН 2311301540



Дата 10 сентября 2020 года

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 23-53-2773-2020

**Кому Зубревой Анастасии Федоровне**  
(наименование застройщика)  
**350063, Краснодарский край, г. Краснодар**  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**нолар-ул. Кубанская Набережная,**  
полное наименование организации – для  
**д. 31/1, кв. 333**

юридическая лиц), его почтовый индекс  
**Кутагинной Елене Владимировне**  
и адрес электронной почты)  
**352800, Краснодарский край,**  
**г. Туапсе, ул. Парусная, дом № 1**  
**Ватухиному Виктору Леонидовичу**  
**352800, Краснодарский край,**  
**г. Туапсе, ул. Калараша, д. 16, кв. 33**  
**Щербакову Станиславу Владимировичу**  
**352330, Краснодарский край,**  
**г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 295**

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23.33.0805002.473 4 этап строительства.

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РиД.2355410203484 от 15 мая 2019 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект», 14-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -
<b>Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями. Литер 7</b>		

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

№23-2-1-3-043933-2020 от 09 сентября 2020 года

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

23.33.0805002.473

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

23.33.0805002

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

-



Действие настоящего разрешения продлено до « 20 » 20 года.

Начальник управления

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 года.

М.П.

Общая площадь (кв. м.):	16622,86	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	52150,20	в том числе подземной части (куб. м.):	3678,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м.):	56,09
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	974,08		
Иные показатели	4 этаж строительства, количество квартир – 240 шт, жилая площадь квартир – 5257,03 кв.м, площадь квартир – 8837,85 кв.м, общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения) – 9506,66 кв.м, общая площадь общественной части – 1691,61 кв.м, подземная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 583,61 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	-		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «10» декабря 2025 года  
в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект организации строительства», 14-18-ПОС), часть 19 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А.Ю. Аксенов  
(расшифровка подписи)

«10» сентября 2020 года

М.П.