

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

редакция от 01.05.2016года

на «Жилой комплекс «РАДОНЕЖ» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре»

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0306051:1

I-й этап строительства:

секции № 7, 8, 9 литера 2, автостоянка блок №13, 14, 17 литера 3.

III-й этап строительства:

секции № 5, 6 литера 2, автостоянка блок №12 литера 3.

Проектная декларация опубликована на сайте компании: www.cifei.ru

1 Внести изменения в проектную декларацию:

1.1. Добавить в наименование проектной декларации:

II-й этап строительства:

секция №1 литера 1, секции №10,11 литера 2,

автостоянка блок №15,16 литера 3.

1.2. Добавить в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

в пункт 8 Финансовые сведения:

Сметная стоимость строительства 2-го этапа является открытой и составляет: 540 000 тыс. руб.

1.3. Изменить в разделе ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

пункт 7 Описание строящегося объекта:

Проектом предусматривается строительство «Жилого комплекса «Радонеж»

Литер 1: 4-секционный 18-24-этажный дом с подвалом со встроенными помещениями многофункционального назначения

Литер 2: 7-секционный 17-23-этажный с подвалом со встроенными помещениями многофункционального назначения

Литер 3: двухуровневая подземная автостоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей

Литер 4: 3-этажное ДДУ пристроенное к секции №11 литера 2

1.4. Добавить в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

пункт 7 Показатели объекта:

II этап строительства

Количество и площадь квартир и встроенных помещений по проекту на втором этапе строительства:

Количество квартир — 193 шт.

в том числе:

однокомнатные — 96 шт.

двухкомнатные—43 шт.

трехкомнатные — 54 шт.

ЛИТЕР 1 секция №1

Этажность — 17

Количество этажей (включая подвал) — 18

Однокомнатные квартиры: всего 30 шт.;

-общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) - 1594,2 кв.м,

-площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 1492,5 кв.м, в том числе:

а) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 50,57 кв.м;

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 47,06 кв.м;

жилая площадь — 13,40 кв.м.

Всего 15 шт.(2-16эт.): площадь квартир — 705,9 кв.м;

общая площадь квартир - 758,55 кв.м.

б) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 55,71 кв.м,

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 52,44 кв. м,

жилая площадь — 17,35 кв.м.

Всего 15 шт.(2-16эт.): площадь квартир — 786,6 кв.м;

общая площадь квартир - 835,65 кв.м.

Двухкомнатные квартиры: всего 30 шт.

-общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – 2429,45 кв.м,

- площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 2384,17 кв.м, в том числе:

а) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 71,22 кв.м,

площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 69,58 кв.м,

жилая площадь — 37,34 кв.м.

Всего 15шт.(2-16эт.), площадь квартир — 1043,7 кв.м,

общая площадь квартир — 1068,3 кв.м

б) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 87,80 кв.м,

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 86,39 кв.м,

жилая площадь — 45,64 кв.м.

Всего 13шт. (3-15эт.): площадь квартир — 1123,07 кв.м.,

общая площадь квартир — 1141,40 кв.м

в) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 133,36 кв.м,

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 131,01 кв.м,

жилая площадь — 69,31 кв.м.

Всего 1 шт. (16-17эт.): площадь квартир — 131,01 кв.м.,

общая площадь квартир — 133,36 кв.м

г) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 86,39 кв.м,

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 86,39 кв.м,

жилая площадь — 45,64 кв.м.

Всего 1шт. (2эт.): площадь квартир — 86,39 кв.м.,

общая площадь квартир — 86,39 кв.м

Трехкомнатные квартиры: всего 15 шт.

-общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) - 1528,48 кв.м;

-площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 1418,55 кв.м., в том числе:

а) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 102,33 кв.м,

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 94,57 кв.м,

жилая площадь — 57,58 кв.м.

Всего 14шт. (3-16эт.): площадь квартир — 1323,98 кв.м,

общая площадь квартир - 1432,62 кв.м

б) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 95,86 кв.м,
площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 94,57 кв.м,
жилая площадь — 57,58 кв.м.

Всего 1 шт. (2 эт.): площадь квартир - 94,57 кв.м,
общая площадь квартир — 95,86 кв.м

ЛИТЕР 2 секция №10

Этажность —17

Количество этажей (включая подвал) — 18

Однокомнатные квартиры: всего 44 шт.;

-общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) - 2341,06 кв.м,

-площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 2218,68 кв.м, в том числе:

а) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 50,39 кв.м;

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 47,06 кв.м;

жилая площадь — 13,40 кв.м.

Всего 15 шт.(2-16эт): площадь квартир —705,9 кв.м;

общая площадь квартир — 755,85 кв.м.

б) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 55,71 кв.м,

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 52,44 кв. м,

жилая площадь — 17,35 кв.м.

Всего 15 шт.(2-16эт): площадь квартир — 786,6 кв.м;

общая площадь квартир — 835,65 кв.м.

в) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 53,54 кв.м,

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 51,87 кв. м,

жилая площадь — 18,17 кв.м.

Всего 14 шт.(2-15эт.): площадь квартир —726,18 кв.м;

общая площадь квартир — 749,56 кв.м.

Двухкомнатные квартиры: всего 13 шт.

-общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 1175,98 кв.м,

- площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 1154,27 кв.м, в том числе:

а) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 90,46 кв.м,

площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 88,79 кв.м,

жилая площадь — 51,77 кв.м.

Всего 13шт.(3-15эт.), площадь квартир — 1154,27 кв.м,

общая площадь квартир —1175,98 кв.м

Трёхкомнатные квартиры: всего 17 шт.

- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – 1851,11кв.м,

- площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 1761,34 кв.м, в том числе:

а) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 97,22 кв.м,

площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 94,57 кв.м,
жилая площадь — 57,58 кв.м.

Всего 14шт.(3-16эт.), площадь квартир —1323,98 кв.м,
общая площадь квартир — 1361,08 кв.м

б) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 95,22 кв.м,

площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 94,57 кв.м,
жилая площадь — 57,58 кв.м.

Всего 1шт.(2эт.), площадь квартир — 94,57 кв.м,
общая площадь квартир —95,22 кв.м

в) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 88,85 кв.м,

площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 88,85 кв.м,
жилая площадь — 62,71 кв.м.

Всего 1шт.(2эт.), площадь квартир — 88,85 кв.м,
общая площадь квартир — 88,85 кв.м

г) пентхаус:

общая площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас с применением понижающих коэффициентов) – 305,86 кв.м,

площадь квартиры (без учета лоджий, балконов и террас) – 253,94 кв.м,
жилая площадь – 123,06 кв.м.

общая площадь открытых террас — 214,3 кв.м

Всего 1 шт.(16эт.), площадь квартиры -253,94
общая площадь квартиры 305,96 кв.м.

ЛИТЕР 2 секция №11

Этажность —16

Количество этажей (включая подвал) — 17

Однокомнатные квартиры: всего 22 шт.;

-общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – 1157,64 кв.м,

-площадь квартир (без учета балконов и лоджий) —1084,71 кв.м, в том числе:

а) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 50,39 кв.м;

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 47,06 кв.м;

жилая площадь — 13,40 кв.м.

Всего 11шт.(5-15эт): площадь квартир — 517,66 кв.м;

общая площадь квартир — 554,29 кв.м.

б) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 54,85 кв.м,

площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) — 51,55 кв. м,

жилая площадь — 17,35 кв.м.

Всего 11 шт.(5-15эт): площадь квартир — 567,05 кв.м;

общая площадь квартир — 603,35 кв.м.

Трёхкомнатные квартиры: всего 22 шт.

- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) – 2115,08 кв.м,

- площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 2072,73 кв.м, в том числе:

а) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 97,22 кв.м,
площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 94,57 кв.м,
жилая площадь — 57,58 кв.м.
Всего 11шт.(5-15эт.), площадь квартир — 1040,27 кв.м,
общая площадь квартир — 1069,42 кв.м

б) общая площадь квартиры (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов) — 95,06 кв.м,
площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 93,86 кв.м,
жилая площадь — 50,18 кв.м.
Всего 11шт.(5-15эт.), площадь квартир — 1032,46 кв.м,
общая площадь квартир — 1045,66 кв.м

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме на II этапе строительства, не входящих в состав общего имущества:

Досуговые центры — 1шт., общая площадь — 147,9 кв.м.

Кафе — 1шт., общая площадь -119,0 кв.м

Офисы — 1шт., общая площадь офисных помещений -214,2 кв.м,

Помещение бытового обслуживания населения 2 шт.- общая площадь - 405,9 кв.,

Интернет библиотека — 1шт., общая площадь -128,6кв.м

Спортивный центр - 1шт., общая площадь -1145,4кв.

в том числе:

Досуговый центр 147,9 кв.м, СЕКЦИЯ №1 (подвальный этаж), всего 12 помещений:

3 Коридор 17,63

5 Коридор 32,07

6 Административно-бытовое помещение 18,04

7 Тамбур 2,16

8 Душевая 1,8

9 СУ 1,5

10 Тамбур 1,91

11 Кабинет 21,78

12 Кабинет 24,04

14 Административное помещение 11,91

16 КУИ 4,07

21 Электрощитовая (секция 1вст) 10,94

Кафе 119,0 кв.м, СЕКЦИЯ №1 (1 этаж), всего 8 помещений:

10 Административно-бытовое помещение 14,64

11 Тамбур 1,63

12 Душевая 1,80

15 Административное помещение 11,91

16 Зал кафе на 20 мест 79,74

17 Тамбур 5,58

21 Тамбур 1,91

22 СУ посетителей 1,79

Офис №1 -214,2 кв. м СЕКЦИЯ №1 (1 этаж), всего 11 помещений:

2 Коридор 7,23

6 КУИ 4,68

7 Кладовая 36,91

8 Кладовая 14,04

9 Коридор 81,65

- 13 Венткамера 15,34
- 14 Административное помещение 41,64
- 18 Тамбур 5,29
- 23 Тамбур 2,01
- 24 СУ персонала 1,79
- 25 Тамбур 3,62

Помещение бытового обслуживания населения №1 - 253,42 кв.м СЕКЦИЯ №10 (подвальный этаж), всего 16 помещений:

- 1 Комната отдыха 26,7
- 3 Коридор 18,15
- 4 Кладовая 3,39
- 5 Тамбур 2,16
- 6 Душевая 1,8
- 7 СУ 1,5
- 8 Тамбур 1,91
- 9 Административно-бытовое помещение 18,04
- 10 Бытовое обслуживание населения 21,78
- 11 Коридор 33,19
- 12 Бытовое обслуживание населения 34,23
- 15 КУИ 4,36
- 16 Технический коридор 55,24
- 17 Комната отдыха 16,71
- 18 Венткамера 11,70
- 22 Комната отдыха 21,32

Помещение бытового обслуживания населения №2-152,48 кв.м СЕКЦИЯ №10 (1 этаж), всего 10 помещений:

- 2 Коридор 7,23
- 6 Кладовая 4,22
- 9 СУ персонала 1,5
- 10 Тамбур 1,91
- 12 Коридор 87,32
- 15 Тамбур 3,92
- 21 Бытовое обслуживание населения 16,48
- 22 Бытовое обслуживание населения 17,28
- 24 Кладовая 9,0
- 29 Тамбур 3,62

Интернет библиотека —128,6кв.м СЕКЦИЯ №10 (1 этаж), всего 10 помещений:

- 5 Административно-бытовое помещение 11,28
- 7 Тамбур 2,7
- 8 Душевая 1,8
- 11 КУИ 4,68
- 13 Зал интернет библиотеки 71,78
- 16 Кладовая 2,91
- 19 СУ посетителей 3,27
- 20 Тамбур 3,07
- 23 Венткамера 11,83
- 27 Кладовая 15,28

Спортивный центр — 1145,4 кв.м СЕКЦИЯ №11, (подвальный этаж, 1, 2, 3 этажи) всего 86 помещений, в том числе :

(подвальный этаж)-291,93 кв.м

- 3 Технический коридор 29,12
- 4 Зал на 7 человек 39,83
- 5 Кладовая 5,55

6 Кладовая 5,61
7 Зал на 7 человек 42,52
8 Коридор 41,99
9 Гардероб 8,25
10 КУИ 5,23
11 Инструкторская 12,04
12 Тамбур 3,47
13 СУ 2,42
14 Душевая 2,78
14 Лестничная клетка 13,55
15 Раздевалка женская 15,3
16 Тамбур 1,93
17 Душевая 2,12
18 СУ 1,74
19 Раздевалка мужская 15,1
20 Тамбур 3,66
21 СУ 1,3
22 Душевая 1,25
25 Венткамера (спорт. Центр-1)17,7
26 Электрощитовая (спорт. Центр)19,47
ИТОГО 23 помещения в подвальном этаже

(1 этаж) — 346,21 кв.м

2. Лестничная клетка 13,82
3 Коридор 9,45
4 Зал на 13 человек 92,06
5 Кладовая 10,85
6 Лестничная клетка 18,29
7 Тамбур 5,91
8 Коридор 37,23
9 КУИ 5,91
10 тамбур 2,85
11 СУ 2,85
12 Холл 23,48
13 Тамбур 6,66
14 Медицинский пункт 12,04
15 Гардеробная 13,83
16 Раздевалка МГН 7,23
17 СУ 7,8
18 Кладовая 14,04
19 Раздевалка женская 14,65
20 Тамбур 2,14
21. Душевая 1,78
22. Венткамера 12,84
23 Раздевалка мужская 14,83
24 Тамбур 2,14
25 Душевая 1,78
26 Табур 9,05

ИТОГО 26 помещений на 1 этаже

(2 этаж) — 318,57 кв.м

1 лестничная клетка 18,85
2 Коридор 10,95
3 Коридор 10,55

- 4 КУИ 5,91
 - 5 Тамбур 2,85
 - 6 СУ мужской 2,85
 - 7 Венткамера 12,84
 - 8 Раздевалка мужская 14,83
 - 9 Тамбур 2,14
 - 10 Душевая 1,78
 - 11 Инструкторская 18,73
 - 12 Зал на 265 человек 133,16
 - 13 Холл 23,02
 - 14 Лестничная клетка 24,78
 - 15 Тамбур 2,16
 - 16 СУ женский 2,16
 - 17 Административное помещение 12,04
 - 18 Раздевалка женская 15,05
 - 19 Тамбур 2,14
 - 20 Душевая 1,78
- ИТОГО 20 помещений на 2 этаже**

(3 этаж) — 188,69 кв.м

- 1 Лестничная клетка 18,85
 - 2 Коридор 24,39
 - 4 КУИ 5,91
 - 5 Тамбур 2,85
 - 6 СУ персонала 2,85
 - 7 Кладовая 12,84
 - 8 Административно-бытовое помещение 14,83
 - 9 Тамбур 2,14
 - 10 Душевая 1,78
 - 11 Административное помещение 18,73
 - 13 Холл 18,45
 - 14 Лестничная клетка 24,78
 - 15 Тамбур 2,16
 - 16 СУ персонала 2,16
 - 17 Административное помещение 12,04
 - 18 Административное помещение 19,65
 - 19 Кладовая 4,28
- ИТОГО 17 помещений на 3 этаже**

Состав общего имущества, в многоквартирном доме которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию II этапа строительства:

ВСЕГО помещений общего пользования — 215шт., общая площадь — 3568,58 кв.м, в том числе:

СЕКЦИЯ №1

| № помеще ния | Наименование | Площадь, м ² | № помеще ния | Наименование | Площадь, м ² |
|---|---------------------------------|----------------------------|---|----------------------|----------------------------|
| Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №1 (подвальный этаж) | | | Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №1(1 этаж) | | |
| 1 | Узел ввода, ВНС (секции 1-4) | 32,05 | 1 | Коридор | 20,35 |
| 2 | Лестничная клетка | 19,50 | 3 | Лестничная клетка | 14,09 |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|---------------------|--|------------------------------|--------------|
| 13 | Узел ввода теплоснабжения | 16,84 | 4 | Тамбур | 3,23 |
| 15 | Лестничная клетка | 20,50 | 5 | Лестничная клетка | 14,31 |
| 17 | Технический коридор | 46,28 | 19 | Тамбур | 5,53 |
| 18 | ИТП (секции 1-4) | 41,68 | 20 | Лестничная клетка | 11,05 |
| 19 | Венткамера | 15,34 | | ИТОГО 6 помещений | 68,56 |
| 20 | Электрощитовая (секция 1) | 13,84 | | | |
| 22 | Коридор | 4,29 | Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №1 (2 этаж) | | |
| 23 | Венткамера (парковка 3этап) | 31,66 | 1 | Лестничная клетка | 13,78 |
| 23 | Лестничная клетка | 19,47 | 2 | Мусорокамера | 5,08 |
| | ИТОГО 11 помещений | 261,45 | 3 | Холл | 9,16 |
| | | | 4 | Коридор | 32,19 |
| Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №1 (3-16 этажи) | | | 44 | Тамбур | 3,6 |
| 1 | Лестничная клетка (14шт.) | 15,34x14= 214,76 | 45 | Тамбур | 2,56 |
| 2 | Балкон (14шт.) | 9,71x14= 135,94 | | ИТОГО 6 помещений | 66,37 |
| 3 | Холл (14шт.) | 14,04x14= 196,56 | | | |
| 4 | Коридор (14шт.) | 32,19x14= 450,66 | | | |
| | ИТОГО 56 помещений | 997,92 | | | |

СЕКЦИЯ №10

| № помеще ния | Наименование | Площадь, м ² | № помеще ния | Наименование | Площадь, м ² |
|--|---------------------------------|----------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №10 (подвальный этаж) | | | Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №10 (1 этаж) | | |
| 2 | Лестничная клетка | 19,5 | 1 | Коридор | 20,39 |
| 13 | Лестничная клетка | 19,47 | 3 | Лестничная клетка | 14,09 |
| 14 | Лестничная клетка | 27,11 | 4 | Тамбур | 3,26 |
| 16 | Технический коридор | 18,26 | 17 | Лестничная клетка | 12,93 |
| 19 | Электрощитовая (секция 10) | 9,00 | 18 | Тамбур | 5,20 |
| 20 | Электрощитовая (секция 10 вст.) | 15,28 | 26 | Коридор | 30,06 |
| 21 | Коридор | 30,43 | 28 | Лестничная клетка | 14,31 |
| | ИТОГО 7 помещений | 139,05 | | ИТОГО 7 помещений | 100,24 |
| Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №10 (3-16 этажи) | | | Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №10 (2 этаж) | | |
| 1 | Лестничная клетка (14шт.) | 15,34x14= 214,76 | 1 | Лестничная клетка | 13,78 |

| | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------|---|------------------------------|--------------|
| 2 | Балкон (14шт.) | 9,71x14 =135,94 | 2 | Мусорокамера | 5,08 |
| 3 | Холл (14шт.) | 14,04x14= 196,56 | 3 | Холл | 9,16 |
| 4 | Коридор (14 шт.) | 32,19x14 =450,66 | 4 | Коридор | 32,19 |
| | ИТОГО 56 помещений | 997,92 | 6 | Тамбур | 3,6 |
| | | | 7 | Тамбур | 2,56 |
| | | | | ИТОГО 6 помещений | 66,37 |

СЕКЦИЯ №11

| № помещения | Наименование | Площадь, м ² | № помещения | Наименование | Площадь, м ² |
|--|--------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|
| Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №11 (подвальный этаж) | | | Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №11 (второй этаж) | | |
| 1 | Лестничная клетка | 21,45 | 21 | Холл | 9,16 |
| 2 | Коридор | 8,25 | 22 | Мусорокамера | 5,08 |
| 23 | Электрощитовая (секция 11) | 13,84 | 23 | Лестничная клетка | 13,78 |
| 24 | Венткамера (парковка 2-й этаж) | 18,41 | 24 | Тамбур | 3,60 |
| | ИТОГО 4 помещения | 61,95 | 25 | Тамбур | 2,56 |
| | | | | ИТОГО 5 помещений | 34,18 |
| Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №11 (третий этаж) | | | Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №11 (4-15 этажи) | | |
| 3 | Балкон | 9,71 | 1 | Лестничная клетка (12шт.) | 15,34x12= 184,08 |
| 12 | Лестничная клетка | 15,34 | 2 | Балкон (12шт.) | 9,66x12= 115,92 |
| 20 | Холл | 14,04 | 3 | Холл (12шт.) | 14,04x12= 168,48 |
| | ИТОГО 3 помещения | 39,09 | 4 | Коридор (12шт.) | 22,25x12= 267,0 |
| | | | | ИТОГО 48 помещений | 735,48 |

ЛИТЕР 3 (стилобат - подземная автостоянка блоки №15, №16)

Общая площадь здания - 3220 кв.м

Общее число машиномест — 44

1.5. В пункт 10 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию этапов строительства добавить:

Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод этапов строительства в эксплуатацию:

Второй этап строительства - секция №1 литера 1, секции №10,11 литера 2, автостоянка блок №15,16 литера 3 -II полугодие 2019г.

1.6. В пункт 13 Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика добавить:

1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-33874/2016 от 02.06.2016г. Страховщик ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15) — ЖК «Радонеж».

2. Генеральный договор №ГОЗ-96-0268/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29.02.2016г. страховщик ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) - ЖК «Радонеж».

Генеральный директор

С. Д. Зеленков