



Исх.№ б/н

От «31» октября 2017 г.

**Комитет государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области**

**191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси д. 1/3 подъезд 4**

### СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

к Изменению №4 от 31.10.2017 в Проектную декларацию от 15.02.2017, опубликованную на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru), «О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями, 7-13 этапы строительства (11 этап строительства, корпус 4.1) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196» (далее – Проектная декларация).

**Сообщаем, что в Проектную декларацию были внесены следующие изменения:**

1. Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию.
2. Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства. П.п. 5.1.3(1), 5.1.4(1), 5.1.3(2), 5.1.4(2): Исключены сведения о номере и дате выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (абз. 20) ст.1 Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ).
3. Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.
4. Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике.

5. Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Руководствуясь Приказом Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 18.01.2017 N 1, ООО «Бонава Санкт-Петербург» направляет Изменение №4 от 31.10.2017 в Проектную декларацию от 15.02.2017, опубликованную на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru), «О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями, 7-13 этапы строительства (11 этап строительства, корпус 4.1) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196в виде электронного документа, оформленного в форме электронного образа бумажного документа в виде файла в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица - застройщика, по адресу электронной почты: 7104492@lenreg.ru

Приложение:

1. Изменение №4 от 31.10.2017 в Проектную декларацию от 15.02.2017, опубликованную на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru), «О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями, 7-13 этапы строительства (11 этап строительства, корпус 4.1) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196» – 1 экз. (копия).

Руководитель проекта ООО «Бонава Санкт-Петербург»  
По Доверенности №41/2017 от 28.02.2017 г.

Микшин П.А.



ИЗМЕНЕНИЕ №4 от 31.10.2017 г.  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 15.02.2017 года, опубликованную на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru),


О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями, 7-13 этапы  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4,  
кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196

11 этап: корпус 4.1

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Бонава Санкт-Петербург»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Бонава Санкт-Петербург»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>191025</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Центральный</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>&lt;1&gt; город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>&lt;2&gt; проспект</i>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Невский</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 114-116 литера А</i>
	1.2.9	Тип помещений <2> <i>нет</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>понедельник-пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>с 8.30 до 19.00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <i>+7(812)329 9225</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>info@bonava.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>www.bonava.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <i>Черная</i>
	1.5.2	Имя <i>Мария</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Владимировна</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	 Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>7841322136</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1057812480131</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>2005</i>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического</b>		

лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <i>Бонава АБ (публ)</i>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <i>Королевство Швеция</i>
	3.2.3	Дата регистрации <i>08.04.2013</i>
	3.2.4	Регистрационный номер <i>556928-0380</i>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <i>Патентно-регистрационное управление Швеции</i>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <i>Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, п/я 12064)</i>
	3.2.7	% голосов в органе управления <i>100%</i>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в</b>		

<b>течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2).</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Корпус 1.1.: <i>дом 2;</i> Корпус 1.2.: <i>дом 2, корпус 1</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2015 года</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>01.06.2015</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-504101-0013-2013</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями 2 этап строительства. Корпуса 1.3, 1.6, 1.7</i>
	4.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>

опубликованию проектной декларации <9>	4.2.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.2.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Корпус 1.3: д. 4;</i> <i>Корпус 1.6: д. 1;</i> <i>Корпус 1.7: д. 3</i>
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2015 года</i>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>15.04.2016</i>
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-0212-11-18-2014</i>
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.4, 1.5</i>
	4.3.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.3.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.3.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>

	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Корпус 1.4: д. 6, корпус 2; Корпус 1.5: д.6 корпус 1</i>
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2017 года</i>
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>12.10.2016</i>
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-0212-11-18-2014</i>
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 1 этап строительства (секции K11-K18)</i>
	4.4.2	Субъект Российской Федерации <i>город Санкт-Петербург</i>
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>
	4.4.4	Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>
	4.4.5	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Аптекарский</i>
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 18, литера А</i>
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Skandi Klubb</i>
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>2 квартал 2016 года</i>



	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 10.06.2016 г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-13-15-2016
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный жилой комплекс (2-й этап строительства-многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями-корпус №2)
	4.5.2	Субъект Российской Федерации Ленинградская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации Всеволожский муниципальный район
	4.5.4	Вид населенного пункта <1> сельское поселение, поселок
	4.5.5	Наименование населенного пункта Муринское сельское поселение, поселок Мурино
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2> площадь
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Привокзальная
	4.5.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 3/2
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «Эланд»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2015 года
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01 октября 2014 года
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 47504307-24
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.6. О проектах строительства	4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный жилой комплекс (3-й этап строительства-

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		<i>многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями-корпус №3)</i>
	4.6.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.6.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.6.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>площадь</i>
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Привокзальная</i>
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 3/3</i>
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2015 года</i>
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>08 октября 2015 года</i>
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU 47504307-34-2012</i>
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.7.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус № 4 (4-й этап строительства)</i>
	4.7.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.7.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.7.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>

	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>площадь</i>
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Привокзальная</i>
	4.7.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 3/4</i>
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2016 года</i>
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>30 декабря 2015 года</i>
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU 47504307-36-2013</i>
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.8.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корпус 8,9</i>
	4.8.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Приморский район</i>
	4.8.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.8.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	4.8.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>шоссе</i>
	4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фермское</i>
	4.8.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 12, литера Л</i>
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Шведская корона»</i>
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2015 года</i>

	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 13 ноября 2015 года
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-15-67-2015
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.9.1	Вид объекта капитального строительства <10> комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корпуса 10, 11
	4.9.2	Субъект Российской Федерации Город Федерального значения Санкт-Петербург
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации Приморский район
	4.9.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.9.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	4.9.6	Элемент улично-дорожной сети <2> шоссе
	4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Фермское
	4.9.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 12, литера К
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «Шведская корона»
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015 года
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07 декабря 2015 года
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-15-72-2015
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.10. О проектах строительства	4.10.1	Вид объекта капитального строительства <10> комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		<i>помещениями: корпус 21</i>
	4.10.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Приморский район</i>
	4.10.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.10.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	4.10.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>шоссе</i>
	4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фермское</i>
	4.10.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 12, литера И</i>
	4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Шведская крона»</i>
	4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2015 года</i>
	4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>22 октября 2015 года</i>
	4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№ 78-15-58-2015</i>
	4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.11. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.11.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: пристроенная автостоянка-4-й отсек (4-й этап строительства)</i>
	4.11.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Приморский район</i>
	4.11.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.11.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>

	4.11.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>шоссе</i>
	4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фермское</i>
	4.11.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 12, литера В</i>
	4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Шведская крона»</i>
	4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2015 года</i>
	4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>13 ноября 2015 года</i>
	4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № <i>78-15-67.1-2015</i>
	4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.12. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.12.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Корпус № 6 (6-й этап строительства)</i>
	4.12.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.12.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.12.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.12.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.12.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>
	4.12.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 2</i>
	4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2016 года</i>

	4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 04 октября 2016 года
	4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №47-RU 47504307-20-2014
	4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.13. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.13.1	Вид объекта капитального строительства <10> Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
	4.13.2	Субъект Российской Федерации Ленинградская область
	4.13.3	Район субъекта Российской Федерации Всеволожский муниципальный район
	4.13.4	Вид населенного пункта <1> сельское поселение, поселок
	4.13.5	Наименование населенного пункта Муринское сельское поселение, поселок Мурино
	4.13.6	Элемент улично-дорожной сети <2> проезд
	4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Скандинавский
	4.13.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 4, корпус 2
	4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «Эланд»
	4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 года
	4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12 октября 2016 года
	4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №47-RU 47504307-41/2015-2015
	4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.14. О проектах строительства	4.14.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		<i>(7-й этап строительства- корпус №7)</i>
	4.14.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.14.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.14.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.14.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.14.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>
	4.14.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 4, корпус 1</i>
	4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2016 года</i>
	4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>12 декабря 2016 года</i>
	4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU 47504307-102-2014</i>
	4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.15. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.15.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (9 этап строительства- корпус №9)</i>
	4.15.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.15.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.15.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>



	4.15.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.15.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>
	4.15.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 8, корпус 2</i>
	4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение « <i>Эланд</i> »
	4.15.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2017 года</i>
	4.15.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>01 марта 2017 года</i>
	4.15.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № <i>47-RU47504307-42/2015-2015</i>
	4.15.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.16. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.16.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная котельная, установленной мощностью 5 МВт</i>
	4.16.2	Субъект Российской Федерации <i>город Санкт-Петербург</i>
	4.16.3	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>
	4.16.4	Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>
	4.16.5	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	4.16.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>
	4.16.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Аптекарский</i>
	4.16.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 16, корпус 2, литера П</i>

	4.16.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>нет</i>
	4.16.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>нет</i>
	4.16.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>10.06.2016 г.</i>
	4.16.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№78-13-14-2016</i>
	4.16.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.17. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.17.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный паркинг 1,2 этапы (1 этап строительства)</i>
	4.17.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.17.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.17.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.17.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.17.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.17.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>
	4.17.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 6, литера А</i>
	4.17.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.17.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2017 года</i>
	4.17.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>26 мая 2017 года</i>
	4.17.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№ 47-RU47504307-114К-2015</i>
	4.17.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет</i>

		<i>государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.18. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.18.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (10 этап строительства- корпус №10)</i>
	4.18.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.18.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.18.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.18.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.18.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.18.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>
	4.18.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 8, корп. 1</i>
	4.18.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.18.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>2 квартал 2017 года</i>
	4.18.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>09 июня 2017 года</i>
	4.18.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № <i>47-RU47504307-43/2015-2015</i>
	4.18.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.19. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.19.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест</i>
	4.19.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.19.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.19.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.19.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.19.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.19.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.19.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 9</i>
	4.19.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>нет</i>
	4.19.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не применяется</i>
	4.19.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>30.09.2016</i>
	4.19.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-143K-2015</i>
	4.19.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.20. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.20.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции K21-K28)</i>
	4.20.2	Субъект Российской Федерации <i>город Санкт-Петербург</i>
	4.20.3	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>
	4.20.4	Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>
	4.20.5	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	4.20.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>
	4.20.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Аптекарский</i>

	4.20.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 16, литера Б</i>
	4.20.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Skandi Klubb</i>
	4.20.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2018 года</i>
	4.20.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>10.10.2017 г.</i>
	4.20.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№78-13-28-2017</i>
	4.20.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.21. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.21.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этаж строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этаж строительства. Корпус 1.8. Корпус 1.9.</i>
	4.21.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.21.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.21.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.21.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.21.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.21.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.21.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Корпус 1.8: д.5; Корпус 1.9: д.7.</i>
	4.21.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.21.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2017 года</i>
	4.21.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>02.10.2017</i>
	4.21.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47- RU47504101-0212-</i>

		11-18-2014
	4.21.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1 (1)	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>«Объединение строителей Санкт-Петербурга»</i>
	5.1.2 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7838029642
	5.1.3 (1)	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4 (1)	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5 (1)	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <i>Саморегулируемая организация Ассоциация</i>
	5.1.1 (2)	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>«Объединение проектировщиков»</i>
	5.1.2 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7838029748
	5.1.3 (2)	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	5.1.4 (2)	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5 (2)	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <i>Саморегулируемая организация Ассоциация</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1 (1)	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>«Совет по экологическому строительству»</i>
	5.2.2 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <i>7709443277</i>
	5.2.1 (2)	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>«АССОЦИАЦИЯ ЕВРОПЕЙСКОГО БИЗНЕСА»</i>
	5.2.2 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <i>7707199263</i>
	5.2.1 (3)	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>«Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов»</i>
	5.2.2 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <i>7801206285</i>
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <i>30.09.2017</i> г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ( <i>200 347,00</i> ) тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>3 791 500,00</i> тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>555 208,00</i> тыс.руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <i>не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды



		земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <i>не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким

<p>юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>		застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	- Green Awards в номинации «Жилищное строительство: многоквартирные дома», проект «Шведская корона», 2012 г.; - Золотой знак «Надежный застройщик России 2015»; - Диплом «За вклад в развитие Зелёного Строительства в России» (Всероссийский конкурс по экологическому развитию и энергоэффективности Green Awards, 2013 г);

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Диплом «За вклад в развитие рынка недвижимости России» (Pro Estate Forum 2011);</li> <li>- Диплом «За самый уютный стенд», второе место на весенней Ярмарке недвижимости 2013 по версии посетителей выставки и редакции журнала «Недвижимость Из рук в руки» (Ярмарка недвижимости 2013 г.);</li> <li>- Благодарственное письмо «За плодотворное взаимодействие с администрацией Приморского района Санкт-Петербурга в рамках программы поддержки детского творчества и спорта», 2013 г.;</li> <li>- Грамота «За неоценимый вклад в дело по защите окружающей среды» (ООО «Синай», 2015 г.).</li> <li>- Платиновый сертификат GREEN ZOOM, стадия Реализация, проект Skandi Klubb, 2016 г.</li> <li>- Платиновый сертификат GREEN ZOOM, стадия Проектирования, проект Skandi Klubb 2016</li> <li>- Серебряный сертификат GREEN ZOOM, стадия Реализация, проект Grona Lund, 2017 г.</li> <li>- 3 место в номинации «Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb 2016 г.</li> <li>- 1 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb, 2016 г.</li> <li>- Диплом «Лучший реализованный проект благоустройства жилого квартала в Ленинградской области», проект «Эланд» (ЛенОблСоюзСтрой, 2017 г.)</li> <li>- Диплом «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры» проект Magnifika (Urban Awards, 2017 г.)</li> <li>- Диплом «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса в Лен.обл.» (Urban Awards, проект Gröna Lund 2017 г.);</li> <li>- Лучший жилой комплекс в сегменте масс-маркет, Деловой Петербург (ЖК Magnifika, 2017 г.)</li> <li>- Награда в номинации «Жилищное строительство. Реализация. Санкт-Петербург» (Green Awards, проект Skandi Klubb, 2017 г.)</li> </ul>
--	--	--

**Информация о проекте строительства <24>**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <i>Многоквартирный дом (Жилой комплекс со встроенными помещениями, 7-13 этапы (11 этап: корпус 4.1))</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <i>нет</i>
	9.2.7	Район в населенном пункте <i>нет</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <i>нет</i>
	9.2.9	Наименование улицы <i>нет</i>
	9.2.10	Дом <i>нет</i>
	9.2.11	Литера <i>нет</i>
	9.2.12	Корпус <i>нет</i>
	9.2.13	Строение <i>нет</i>
	9.2.14	Владение <i>нет</i>
	9.2.15	Блок-секция <i>нет</i>
	9.2.16	Уточнение адреса <i>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196</i>
	9.2.17	Назначение объекта <28> <i>Жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <i>7</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>7</i>

	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 4401,23 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружные стены – сборные железобетонные панели толщиной 120-150 мм с утеплителем из минераловатных плит толщиной 190 мм, Внутренние несущие стены зданий – из сборных железобетонных панелей толщиной 180 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными участками
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> А+ «Очень высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Ленинградская обл. принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, располагающиеся в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов.)
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> <i>Закрытое акционерное общество</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГеоСтар», «ЛенГИСИЗ», «ТехноТерра»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>нет</i>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>нет</i>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <i>нет</i>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>ООО «ГеоСтар» ИНН 7813115709</i> <i>ЗАО «ЛенГИСИЗ» ИНН 7826692767</i> <i>ООО «ТехноТерра» ИНН 7838318637</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Бонава Санкт-Петербург»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>нет</i>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>нет</i>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <i>нет</i>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>ИНН 7841322136</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>29.07.2016</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>47-2-1-3-0033-16</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>Государственное автономное учреждение</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)

		экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4700000395
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <i>нет</i>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Gröna Lund</i>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 47-RU47504101-115K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 02.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 02.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <i>нет</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок,</b>		



<b>о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <i>право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора <46> <i>договор о присоединении</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>98030-BD-4/2017</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>31.12.2016</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <i>Застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -

		собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:196
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 39300 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Проектная площадь проездов и площадок - 5426,81 м2; проектная площадь асфальтобетонного покрытия - 4384,73 м2; проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 846,49 м2</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>в границах 11 этапа строительства предусмотрено размещение открытой площадки для размещения мест для стоянки автомобилей (68 машино-мест); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (10 машино-мест, в том числе 4 машино-места для стоянки автомобилей МГН); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (8 машино-мест, в том числе 4 машино-мест для стоянки автомобилей МГН); общая площадь 1123.0 м2</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>в границах 11 этапа строительства предусмотрено размещение детских игровых площадок (1 шт) общей площадью 123,69 м2</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>в границах 11 этапа строительства предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 1 шт.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Проектная площадь озеленения - 4283,65 м2</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>в соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных</i>

		<i>групп населения.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>наружное освещение территории запроектировано светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>нет</i>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>теплоснабжение</i>
	14.1.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Хаккапелиитта Вилладж»</i>
	14.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703093479</i>
	14.1.5 (1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>19.12.2013 г</i>
	14.1.6 (1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение 2 к договору № HV13-0353</i>
	14.1.7 (1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>01.07.2018</i>
	14.1.8 (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>40 932 096 руб. 00 коп.</i>
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>горячее водоснабжение</i>
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Хаккапелиитта Виллиадж»</i>
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703093479</i>
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>19.12.2013 г</i>
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение 2 к договору № HV13-0353</i>
	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>01.07.2018</i>
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>40 932 096 руб. 00 коп.</i>
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>газоснабжение</i>
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>отсутствует</i>
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>0.00 руб.</i>

14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>холодное водоснабжение;</i>
14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Всеволожские тепловые сети»</i>
14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703096470</i>
14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.10.2014г. Корректировка 06.04.2015г.</i>
14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>№ 3201; № 1194</i>
14.1.7 (4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 (три) года</i>
14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Нет.</i>
14.1.1 (5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>бытовое водоотведение;</i>
14.1.2 (5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
14.1.3 (5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Всеволожские тепловые сети»</i>
14.1.4 (5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703096470</i>
14.1.5 (5)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.10.2014г. Корректировка 06.04.2015г. 29.02.2016г.</i>
14.1.6 (5)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<i>№ 3201; № 1194; №1</i>
14.1.7 (5)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>3 (три) года</i>
14.1.8 (5)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>64 181 772 руб. 62 коп.</i>
14.1.1 (6)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<i>ливневое водоотведение;</i>
14.1.2 (6)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>Муниципальное образование</i>
14.1.3 (6)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<i>«Город Всеволожск»</i>
14.1.4 (6)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>ИНН: 4703083456</i>
14.1.5 (6)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>11.06.2014; 31.05.2016</i>
14.1.6 (6)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>№ 1193/01-06; № 1174/01-06</i>
14.1.7 (6)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>3 (три) года</i>
14.1.8 (6)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>Нет.</i>
14.1.1 (7)	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<i>электроснабжение;</i>
14.1.2 (7)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<i>Акционерное общество</i>
14.1.3 (7)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<i>"Ленинградская областная</i>

		<i>электросетевая компания"</i>
	14.1.4 (7)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703074613</i>
	14.1.5 (7)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>28.12.2010г. Корректировка 05.09.2013г., 11.12.2015г., 03.08.2016г., 23.11.2016г.</i>
	14.1.6 (7)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение №5 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010г.</i>
	14.1.7 (7)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2 (два) года</i>
	14.1.8 (7)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>59 552 224 рубля 24 копейки</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		Вид сети связи <57>
	14.2.1(1)	<i>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</i>
	14.2.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ОБИТ»</i>
	14.2.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
	14.2.1(2)	Вид сети связи <57> <i>Проводная телефонная связь</i>
	14.2.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

14.2.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ОБИТ»
14.2.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
14.2.1(3)	Вид сети связи <57> <i>Проводное (цифровое) телевизионное вещание</i>
14.2.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
14.2.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ОБИТ»
14.2.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
14.2.1(4)	Вид сети связи <57> <i>Проводное радиовещание (с возможностью получения сигналов гражданской обороны о чрезвычайных ситуациях)</i>
14.2.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
14.2.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Прометей»
14.2.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7840307985</i>
14.2.1(5)	<57>Вид сети связи <i>Диспетчеризация лифтов</i>
14.2.2(5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Не выдаются</i>
14.2.3(5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Нет</i>



	14.2.4(5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Нет</i>
	14.2.1(6)	Вид сети связи <57> <i>Доступ к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Ленинградской области</i>
	14.2.2(6)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Государственное казенное учреждение Ленинградской области</i>
	14.2.3(6)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«Объект №58 правительства Ленинградской области»</i>
	14.2.4(6)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 4716038771</i>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>48 шт.</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>41 шт.</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>нет</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <i>41 шт.</i>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup> (без учета балкона/ лоджии/ веранды/	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименован ие помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	67,13	2	1	11,35	Кухня-столовая	19,20
						2	17,44	Туалет	2,85
								Прихожая	7,86
								Санузел	5,28
								Сауна	2,85
2	Жилое	1	1	54,16	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,08
								Прихожая	4,22
								Кухня-столовая	15,32
3	Жилое	1	1	62,41	3	1	11,08	Санузел	3,52
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,67
4	Жилое	1	1	67,44	2	1	14,77	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,66

								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,12
5	Жилое	1	1	44,94	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,50
								Санузел	4,63
6	Жилое	1	1	66,27	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,54	Коридор	11,27
								Туалет	1,26
7	Жилое	1	1	86,28	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	2,03
8	Жилое	1	1	32,44	Студия	1	22,48	Санузел	4,10
								Прихожая	5,86

9	Жилое	2	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
10	Жилое	2	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
11	Жилое	2	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
12	Жилое	2	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23

								Гардеробная	2,05
13	Жилое	2	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
14	Жилое	2	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27
								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
15	Жилое	2	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
16	Жилое	2	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05
								Прихожая	7,96
								Санузел	3,84

17	Жилое	3	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
18	Жилое	3	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
19	Жилое	3	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
20	Жилое	3	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23

								<i>Гардеробная</i>	2,05
21	<i>Жилое</i>	3	1	44,59	1	1	15,05	<i>Кухня-столовая</i>	19,76
								<i>Прихожая</i>	5,40
								<i>Санузел</i>	4,38
22	<i>Жилое</i>	3	1	66,15	3	1	10,86	<i>Санузел</i>	3,71
						2	14,10	<i>Сауна</i>	2,87
						3	10,52	<i>Коридор</i>	11,27
								<i>Туалет</i>	1,13
								<i>Кухня</i>	11,69
23	<i>Жилое</i>	3	1	86,02	3	1	14,80	<i>Коридор</i>	4,51
						2	19,71	<i>Кухня-столовая</i>	19,70
						3	11,90	<i>Санузел</i>	4,75
								<i>Сауна</i>	2,85
								<i>Прихожая</i>	6,03
								<i>Туалет</i>	1,77
24	<i>Жилое</i>	3	1	36,79	1	1	12,94	<i>Кухня-столовая</i>	12,05
								<i>Прихожая</i>	7,96
								<i>Санузел</i>	3,84

25	<i>Жилое</i>	4	1	66,68	2	1	11,35	<i>Кухня-столовая</i>	18,98
						2	17,35	<i>Туалет</i>	2,81
								<i>Прихожая</i>	7,76
								<i>Санузел</i>	5,58
								<i>Сауна</i>	2,85
26	<i>Жилое</i>	4	1	54,13	2	1	11,42	<i>Санузел</i>	3,12
						2	13,94	<i>Коридор</i>	4,06
								<i>Туалет</i>	2,07
								<i>Прихожая</i>	4,20
								<i>Кухня-столовая</i>	15,32
27	<i>Жилое</i>	4	1	62,15	3	1	11,08	<i>Санузел</i>	3,28
						2	11,10	<i>Прихожая</i>	6,41
						3	11,02	<i>Кухня-столовая</i>	17,61
								<i>Туалет</i>	1,65
28	<i>Жилое</i>	4	1	67,11	2	1	14,76	<i>Санузел</i>	4,52
						2	13,40	<i>Туалет</i>	1,41
								<i>Прихожая</i>	8,74
								<i>Кухня-столовая</i>	22,23



								<i>Гардеробная</i>	2,05
29	<i>Жилое</i>	4	1	44,59	1	1	15,05	<i>Кухня-столовая</i>	19,76
								<i>Прихожая</i>	5,40
								<i>Санузел</i>	4,38
30	<i>Жилое</i>	4	1	66,15	3	1	10,86	<i>Санузел</i>	3,71
						2	14,10	<i>Сауна</i>	2,87
						3	10,52	<i>Коридор</i>	11,27
								<i>Туалет</i>	1,13
								<i>Кухня</i>	11,69
31	<i>Жилое</i>	4	1	86,02	3	1	14,80	<i>Коридор</i>	4,51
						2	19,71	<i>Кухня-столовая</i>	19,70
						3	11,90	<i>Санузел</i>	4,75
								<i>Сауна</i>	2,85
								<i>Прихожая</i>	6,03
								<i>Туалет</i>	1,77
32	<i>Жилое</i>	4	1	36,79	1	1	12,94	<i>Кухня-столовая</i>	12,05
								<i>Прихожая</i>	7,96
								<i>Санузел</i>	3,84

33	Жилое	5	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
34	Жилое	5	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
35	Жилое	5	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
36	Жилое	5	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23

								Гардеробная	2,05		
37	Жилое	5	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76		
								Прихожая	5,40		
								Санузел	4,38		
38	Жилое	5	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71		
								2	14,10	Сауна	2,87
								3	10,52	Коридор	11,27
										Туалет	1,13
										Кухня	11,69
39	Жилое	5	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51		
								2	19,71	Кухня-столовая	19,70
								3	11,90	Санузел	4,75
										Сауна	2,85
										Прихожая	6,03
										Туалет	1,77
40	Жилое	5	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05		
										Прихожая	7,96
										Санузел	3,84

41	Жилое	6	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
42	Жилое	6	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
43	Жилое	6	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
44	Жилое	6	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74
								Кухня-столовая	22,23

								Гардеробная	2,05
45	Жилое	6	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
46	Жилое	6	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27
								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
47	Жилое	6	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
48	Жилое	6	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05
								Прихожая	7,96
								Санузел	3,84

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	Подвальный	1	7,44	Кладовая	7,44
2	Нежилое	Подвальный	1	8,32	Кладовая	8,32
3	Нежилое	Подвальный	1	9,77	Кладовая	9,77
4	Нежилое	Подвальный	1	4,81	Кладовая	4,81
5	Нежилое	Подвальный	1	3,74	Кладовая	3,74
6	Нежилое	Подвальный	1	6,58	Кладовая	6,58
7	Нежилое	Подвальный	1	6,75	Кладовая	6,75
8	Нежилое	Подвальный	1	6,35	Кладовая	6,35
9	Нежилое	Подвальный	1	4,40	Кладовая	4,40
10	Нежилое	Подвальный	1	6,35	Кладовая	6,35
11	Нежилое	Подвальный	1	5,93	Кладовая	5,93
12	Нежилое	Подвальный	1	4,05	Кладовая	4,05
13	Нежилое	Подвальный	1	4,22	Кладовая	4,22
14	Нежилое	Подвальный	1	4,72	Кладовая	4,72
15	Нежилое	Подвальный	1	5,24	Кладовая	5,24
16	Нежилое	Подвальный	1	5,21	Кладовая	5,21

17	Нежилое	Подвальный	1	6,29	Кладовая	6,29
18	Нежилое	Подвальный	1	5,44	Кладовая	5,44
19	Нежилое	Подвальный	1	6,26	Кладовая	6,26
20	Нежилое	Подвальный	1	5,30	Кладовая	5,30
21	Нежилое	Подвальный	1	5,30	Кладовая	5,30
22	Нежилое	Подвальный	1	4,79	Кладовая	4,79
23	Нежилое	Подвальный	1	4,79	Кладовая	4,79
24	Нежилое	Подвальный	1	6,49	Кладовая	6,49
25	Нежилое	Подвальный	1	6,19	Кладовая	6,19
26	Нежилое	Подвальный	1	4,60	Кладовая	4,60
27	Нежилое	Подвальный	1	6,40	Кладовая	6,40
28	Нежилое	Подвальный	1	5,05	Кладовая	5,05
29	Нежилое	Подвальный	1	6,79	Кладовая	6,79
30	Нежилое	Подвальный	1	3,47	Кладовая	3,47
31	Нежилое	Подвальный	1	5,40	Кладовая	5,40
32	Нежилое	Подвальный	1	3,68	Кладовая	3,68
33	Нежилое	Подвальный	1	5,39	Кладовая	5,39
34	Нежилое	Подвальный	1	4,65	Кладовая	4,65
35	Нежилое	Подвальный	1	6,43	Кладовая	6,43
36	Нежилое	Подвальный	1	5,00	Кладовая	5,00

37	Нежилое	Подвальный	1	4,92	Кладовая	4,92
38	Нежилое	Подвальный	1	5,18	Кладовая	5,18
39	Нежилое	Подвальный	1	10,45	Кладовая	10,45
40	Нежилое	Подвальный	1	7,00	Кладовая	7,00
54	Нежилое	Подвальный	1	4,19	Кладовая	4,19



**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	26,71
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	26,75
3	Главный распределительный щит	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	9,35
4	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для размещения уборочного оборудования	4,94
5	Помещение службы эксплуатации	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	19,17
6	Коридор	Подвальный этаж, 1-6 этажи подъезда 1	Для прохода	422,95
7	Лестнично-лифтовой узел	1-6 этажи подъезда 1	Для размещения лифтового оборудования, для прохода	120,68
8	Тамбур	1 этаж	Для прохода	4,20

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном

доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	Водомерный узел	Для водоснабжения	Для водоснабжения
2	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Для отопления и горячего водоснабжения	Для отопления и горячего водоснабжения
3	Подвальный этаж	Главный распределительный щит	Для электроснабжения	Для электроснабжения
4	Подвальный этаж	Слаботочное оборудование	Для размещения слаботочного оборудования	Для размещения слаботочного оборудования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196
2	Крыша	Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков	Верхняя ограждающая конструкция здания
3	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и	Внутренние и наружные стены, перекрытия

		<i>разделяющие его на отдельные помещения</i>	
4	<i>Ограждающие несущие конструкции</i>	<i>Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения</i>	<i>Внутренние и наружные стены, перекрытия</i>
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1. <i>Подготовительный период – 0 % готовности;</i> 2. <i>Нулевой цикл – 0 % готовности;</i> 3. <i>Надземная часть – 0 % готовности;</i> 4. <i>Внутренние работы – 0 % готовности;</i> 5. <i>Наружные инженерные сети – 0 % готовности;</i> 6. <i>Благоустройство – 0 % готовности.</i>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1. <i>Подготовительный период - I квартал 2017 г.</i> 2. <i>Нулевой цикл – III квартал 2018 г.</i> 3. <i>Надземная часть – IV квартал 2018 г. - I квартал 2019 г.</i> 4. <i>Внутренние работы – II квартал 2019 г.</i> 5. <i>Наружные инженерные сети – II квартал 2019 г.</i> 6. <i>Благоустройство – II квартал 2019 г.</i> 7. <i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2019 г.</i>	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 233 000 000 руб., в т.ч. НДС 18%	

<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <i>Страхование</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <i>47:07:0957004:196</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>  <i>Дополнительное соглашение №4 от 05.06.2017 г. к договору новации №3R/2016N от 26.04.2016 г Дополнительное соглашение №6 от 16.08.2017 г. к договору новации №1BD/2016N от 09.06.2016 г</i>  <i>Целью получения займа является пополнение оборотных средств компании</i>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  <i>Акционерное общество</i>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы  <i>Бонава АБ (публ.)</i>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <i>регистрационный номер 556928-0380 (Швеция)</i>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)  <i>Дополнительное соглашение №4 от 05.06.2017 г. к договору новации №3R/2016N от 26.04.2016 г Сумма 1 900 000 000,00 руб. Дополнительное соглашение №6 от 16.08.2017 г. к договору новации №1BD/2016N от 09.06.2016 г Сумма 2 550 000 000,00 руб.</i>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  <i>Дополнительное соглашение №4 от 05.06.2017 г. к договору новации №3R/2016N от 26.04.2016 г Срок до 09.02.2018 (с последующей пролонгацией)  Дополнительное соглашение №6 от 16.08.2017 г. к договору новации №1BD/2016N от 09.06.2016 г Срок до 26.02.2018 (с последующей пролонгацией)</i>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>  <i>Предмет залога отсутствует</i>
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>**

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
--	--------	--

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>



<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Руководитель проекта ООО «Бонава Санкт-Петербург»

По Доверенности №41/2017 от 28.02.2017 г.

Микшин П.А.

31.10.2017 г.



Приложение №1

к Изменению № 4 от 31.10.2017 в Проектную декларацию от 15.02.2017

опубликованную на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru)

О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями, 7-13 этапы,

(11 этап: корпус 4.1) по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4,

кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.2  
14 октября 2019 г. № 47:07/202/18-1362

1	Кадастровый номер	47:07:0957004:196	2	Лист №	3	3	Всего листов	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка							



5 Масштаб 1:2000

Изм. почтовый отдел по Всеволожскому району

Условный индекс: 04 В.2, т.104

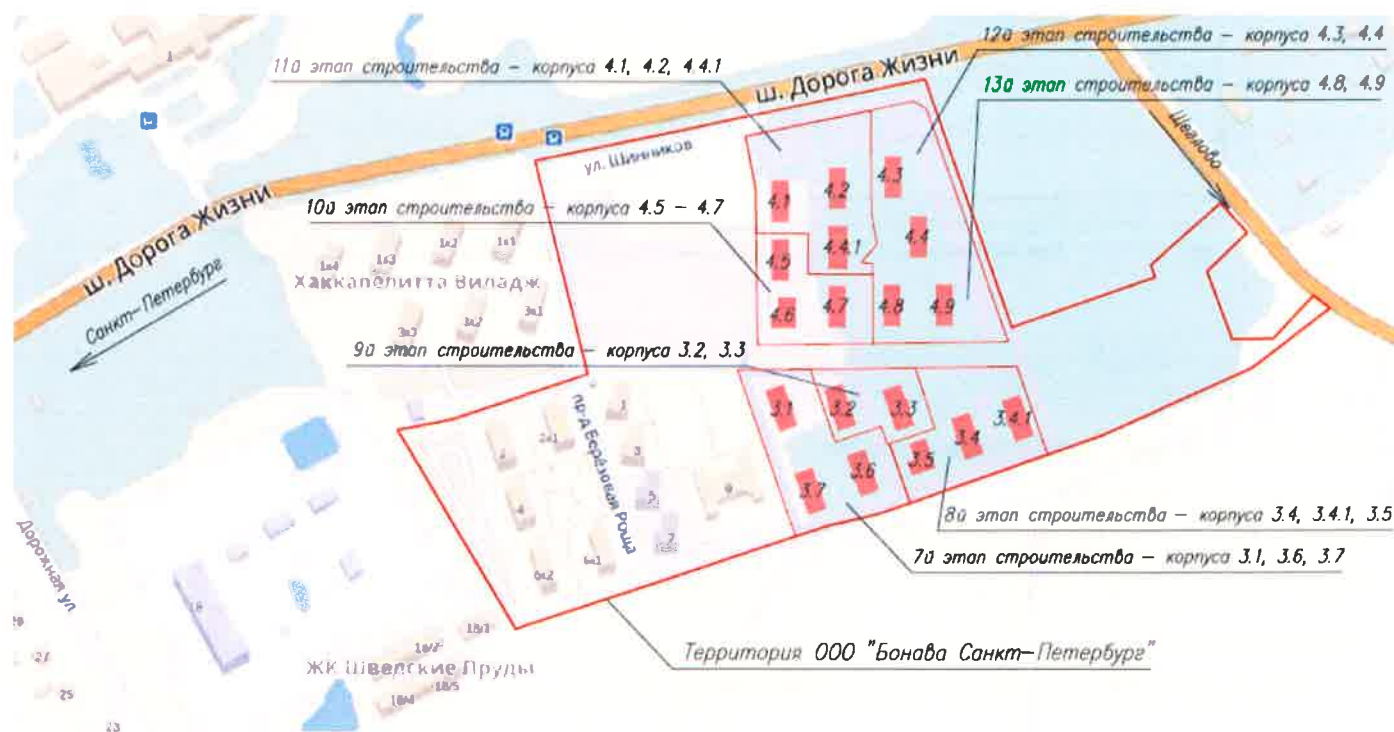
М.П. (подпись)

Мартынов Д.И. (подпись - фамилия)

к Изменению №4 от 31.10.2017 в Проектную декларацию от 15.02.2017  
опубликованную на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru)

О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями, 7-13 этапы,  
(11 этап: корпус 4.1) по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4,  
кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



## ПРИМЕЧАНИЯ

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в



эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа [11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы [12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа [12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе [12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> Графы [12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа [12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе [12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе [12.2.1](#) указано значение "застройщик", то графы [12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. Графы [12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы [12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа [12.2.7](#) заполняется в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы [12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы [12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.



<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с

застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

В настоящем документе прошито и пронумеровано

72  
(сорок два листа)

лист

