

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001585 от 30.06.2020

**ЖК "ROLE CLEF"**

**Дата первичного размещения: 08.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>УЮТНЫЙ ДОМ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УЮТНЫЙ ДОМ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Кондратенко Н.И.</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)222-10-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>elreg@ask-yug.com</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ask-yug.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Яровой</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2309100967</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062309025151</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "АВА"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312246652</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Аругюнян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ваган</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Арсенович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99972 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>114-276-362 38</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231213588320</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Основной учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний «АВА»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312246652</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375022699</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сервис-ЮГ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312259997</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375031850</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСК-СЕРВИС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312199850</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312001227</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312247222</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375024558</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312266578</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375095661</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ПРЕСТИЖ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312280163</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375011190</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСК 6</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312274561</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375071229</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСК 5</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312274628</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375071647</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСК 4</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312274547</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375071185</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312233660</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152312010531</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фанагорийская усадьба</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2305028413</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132368001479</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АльфаСтройКомплекс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312190590</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122312003494</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГИнвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312255520</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375059626</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Строй Центр</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312196240</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122312010226</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>200 488,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Поставщики и подрядчики – 48692 тыс.руб.; прочие кредиторы – 151534 тыс.руб.; задолж. по налогам – 262 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>409 666,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Поставщики и подрядчики – 13405 тыс.руб.; расчеты по налогам сборам – 64 тыс.руб.; прочие дебиторы – 1503 тыс.руб.; расчеты по ДДУ – 394693 тыс.руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний "АВА"»</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312246652</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Б/н от 19.10.2018</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000001646, подготовленный и утвержденный 13.12.2010 г. Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кондратенко Н.И.</b>
	9.2.10	Дом: <b>8</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21977,77 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный рамно-связевый. Отделка фасада - вентилируемый фасад с облицовкой из панелей из искусственного камня)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>C+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кондратенко Н.И.</b>
	9.2.10	Дом: <b>8</b>
	9.2.11	Литера: <b>Б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2811,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный рамно-связевый. Отделка фасада - вентилируемый фасад с облицовкой из панелей из искусственного камня)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>C+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12017,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2386,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14403,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1285,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1285,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312238845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308020405</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эдельвейс-Юг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2335001338</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУМИО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312259605</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Б студия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704661313</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТМОНТАЖЮГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308109283</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СОВИНТЕРВОД"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716022400</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310105180</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРУД-ЦЕНТР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710387926</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОНЭС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721515993</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2013</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0003-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2011</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-1-4-0273-11</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-2-1-3-0016-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Role Clef"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-1803-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.06.2013</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 431</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.06.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0209008:81</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4006,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, к учреждениям повседневного пользования организуется по дорожкам и тротуарам. Покрытие пешеходных путей предусмотрено из бетонных тротуарных плит. На путях движения пешеходов предусмотрены предупреждающие информационные указатели. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Общая площадь проездов 466 кв.м.; площадь тротуаров, дорожек и площадок 958 кв.м.; площадь площадок для отдыха 40 кв.м. и игровых площадок 181 кв.м. На территории двора размещены площадки для игр детей площадью 140 кв.м. Физкультурные площадки предусмотрены на эксплуатируемой кровле здания "А", в котором также запроектирован физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 208 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В проекте гостевые автостоянки размещены в подземном гараже в количестве 10 машино-мест. Вне объекта строительства парковочные места не предусмотрены.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории двора на территории застройки (земельный участок 23:43:0209008:81) размещены площадки для игр детей площадью 140 кв.м. Физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослого населения на открытом воздухе проектом предусмотрены в том числе и на эксплуатируемой кровле здания "А". На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: столик - 2 шт.; балансир - 3 шт.; игровой комплекс - 1 шт.; песочница - 2 шт.; урна - 8 шт.; скамья - 8 шт.; цветочница - 20 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорокамера для сбора твердых бытовых отходов площадью 12 кв.м. расположена на северо-западе застройки со стороны ул. Кондратенко относительно к блоку "А" (земельный участок 23:43:0209008:81) . Мусорокамера закрытого типа с наружными стенами и крышей, подключена к инженерным системам водоснабжения, электроснабжения.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В качестве озеленения предлагается рядовая и групповая посадка низкорослых декоративных лиственных и хвойных деревьев и кустарников (барбарис, гортензия, спирея, туя, кизильник, можжевельник) устройство газона общей площадью 425 кв.м. на искусственном основании (кровля подземной автостоянки), газон на естественном основании, газон на пластиковой георешетке на площадке для отдыха, газон на бетонной газонной решетке (пожарный проезд).</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах резкого перепада рельефа предусмотрены лестницы с шириной проступей 40 см и высотой подъема 12 см и пандусы, ограниченные бортиком высотой 5 см. По обеим сторонам пандуса и лестниц предусмотрены ограждения высотой 90 см с дополнительными поручнями круглого сечения на высоте 70 см. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. В гараже-стоянке: № 1 проектом предусмотрено 5 машиномест для инвалидов; № 2 по проектом предусмотрено 1 машиноместо для МГН. Все входы в жилье дома и общественные помещения не требуют установки пандусов. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться МНГ на креслах-колясках, составляют: продольный 3,3 %, поперечный 2%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта на территории застройки (земельный участок 23:43:0209008:81) предусматривается размещение уличных фонарей (ТУ № 5-38-11-1132 от 20.09.2011 выданы ООО "НЭСК-Электросети", срок действия 20.09.2013). Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отсутствуют</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЭСК-Электросети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-38-11-1132</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2013</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10629635,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 8111/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИД-4-201-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3282450 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИД-4-201-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1587210 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 297-1/1264</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 500 000 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 297-1/1264</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 500 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СОЗДАНИЕ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312267740</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>79</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>84</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	217.7	1
2	Квартира	4	1	166.7	1
3	Квартира	4	1	218.3	1
4	Квартира	4	1	127.4	1
5	Квартира	5	1	166.7	1
6	Квартира	5	1	218.3	1
7	Квартира	5	1	127.4	1
8	Квартира	6	1	162.7	3
9	Квартира	6	1	213.2	3
10	Квартира	6	1	124.9	3
11	Квартира	7	1	166.7	1
12	Квартира	7	1	218.3	1
13	Квартира	7	1	127.4	1
14	Квартира	8	1	166.7	1
15	Квартира	8	1	218.3	1
16	Квартира	8	1	127.4	1
17	Квартира	9	1	166.7	1
18	Квартира	9	1	218.3	1
19	Квартира	9	1	127.4	1
20	Квартира	10	1	166.7	1

21	Квартира	10	1	218.3	1
22	Квартира	10	1	127.4	1
23	Квартира	11	1	166.7	1
24	Квартира	11	1	218.3	1
25	Квартира	11	1	127.4	1
26	Квартира	12	1	166.7	1
27	Квартира	12	1	218.3	1
28	Квартира	12	1	127.4	1
29	Квартира	2	2	97.6	1
30	Квартира	2	2	101.9	1
31	Квартира	3	2	153.6	1
32	Квартира	3	2	108.3	1
33	Квартира	3	2	119.1	1
34	Квартира	4	2	153.6	1
35	Квартира	4	2	108.3	1
36	Квартира	4	2	119.1	1
37	Квартира	5	2	153.6	1
38	Квартира	5	2	108.3	1
39	Квартира	5	2	119.1	1
40	Квартира	6	2	150.1	3
41	Квартира	6	2	106.7	2
42	Квартира	6	2	117.3	2
43	Квартира	7	2	153.6	1
44	Квартира	7	2	108.3	1
45	Квартира	7	2	119.1	1
46	Квартира	8	2	153.6	1
47	Квартира	8	2	108.3	1
48	Квартира	8	2	119.1	1
49	Квартира	9	2	214.9	1
50	Квартира	9	2	182.4	1
51	Квартира	10	2	209.1	1
52	Квартира	10	2	176.6	1
53	Квартира	11	2	209.1	1
54	Квартира	11	2	176.6	1
55	Квартира	12	2	209.1	1
56	Квартира	12	2	176.3	1
57	Квартира	3	3	132.7	1
58	Квартира	3	3	52.4	1
59	Квартира	3	3	213.1	1
60	Квартира	4	3	132.7	1
61	Квартира	4	3	52.4	1
62	Квартира	5	3	132.7	1
63	Квартира	5	3	52.4	1

64	Квартира	5	3	129	1
65	Квартира	6	3	131	2
66	Квартира	6	3	52.4	1
67	Квартира	6	3	126.7	2
68	Квартира	7	3	197.6	1
69	Квартира	7	3	129	1
70	Квартира	8	3	197.6	1
71	Квартира	8	3	129	1
72	Квартира	9	3	197.6	1
73	Квартира	9	3	129	1
74	Квартира	10	3	197.6	1
75	Квартира	10	3	129	1
76	Квартира	11	3	197.6	1
77	Квартира	11	3	129	1
78	Квартира	12	3	197.6	1
79	Квартира	12	3	129	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
2	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
3	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
4	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
5	Нежилое	подвал		17.5	Машино-место	17.5
6	Нежилое	подвал		19.5	Машино-место	19.5
7	Нежилое	подвал		17	Машино-место	17
8	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
9	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
10	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
11	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
12	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
13	Нежилое	подвал		16.2	Машино-место	16.2
14	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
15	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
16	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
17	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
18	Нежилое	подвал		21	Машино-место	21
19	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
20	Нежилое	подвал		19.2	Машино-место	19.2
21	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
22	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
23	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5

24	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
25	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
26	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
27	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
28	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
29	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
30	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
31	Нежилое	подвал		15	Машино-место	15
32	Нежилое	подвал		16.8	Машино-место	16.8
33	Нежилое	подвал		15.6	Машино-место	15.6
34	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
35	Нежилое	подвал		17.5	Машино-место	17.5
36	Нежилое	подвал		17.5	Машино-место	17.5
37	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
38	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
39	Нежилое	подвал		14.8	Машино-место	14.8
40	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
41	Нежилое	подвал		15.4	Машино-место	15.4
42	Нежилое	подвал		17.3	Машино-место	17.3
43	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
44	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
45	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
46	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
47	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
48	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
49	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
50	Нежилое	подвал		16.2	Машино-место	16.2
51	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
52	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
53	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
54	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
55	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
56	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
57	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
58	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
59	Нежилое	подвал		16.5	Машино-место	16.5
60	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
61	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
62	Нежилое	подвал		18	Машино-место	18
63	Нежилое	цоколь		14.8	Машино-место	14.8
64	Нежилое	цоколь		16.5	Машино-место	16.5
65	Нежилое	цоколь		15.6	Машино-место	15.6
66	Нежилое	цоколь		17.3	Машино-место	17.3

67	Нежилое	цоколь		16.5	Машино-место	16.5
68	Нежилое	цоколь		16.5	Машино-место	16.5
69	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
70	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
71	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
72	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
73	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
74	Нежилое	цоколь		17.1	Машино-место	17.1
75	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
76	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
77	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
78	Нежилое	цоколь		15.6	Машино-место	15.6
79	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
80	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
81	Нежилое	цоколь		15.6	Машино-место	15.6
82	Нежилое	цоколь		18	Машино-место	18
83	Нежилое	цоколь		17.5	Машино-место	17.5
84	Нежилое	цоколь		17.5	Машино-место	17.5
Офис 1	Нежилое	1	1	292.9	Основное	276.8
					Подсобное	2.8
					Подсобное	5.3
					Сан.узел	8
Офис 2	Нежилое	1	2	173.8	Основное	169.5
					Сан.узел	4.3
Офис 3	Нежилое	1.2	3	119.6	Основное	45.8
					Основное	11.8
					Основное	55.2
					Сан.узел	6.8
Офис 4	Нежилое	2	1	344.5	Основное	339.4
					Сан.узел	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	Подвал в осях А/2-Е/2; 1-14/2		Проездной коридор	1096.2
2	Нежилое	Подвал в осях Г-Е/2; 1-2		ИТП и ВНС	51.4
3	Нежилое	Подвал в осях Г-Д; 1-2		Лестница	10.46
4	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 4-6		Подсобное помещение	6
5	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 6-7		Подсобное помещение	4.7
6	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 6-8		Подсобное помещение	9.8
7	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 7-8		Подсобное помещение	9.3

8	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 7-8	Подсобное помещение	5.4
9	Нежилое	Подвал в осях Б-Г; 7-10/1	Подсобное помещение	9.5
10	Нежилое	Подвал в осях Б-В; 6-7	Подсобное помещение	7.7
11	Нежилое	Подвал в осях А-Б; 4-7	Тамбур-шлюз	14.4
12	Нежилое	Подвал в осях А-Б; 6-7	Подсобное помещение	8.6
13	Нежилое	Подвал в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	8.88
14	Нежилое	Подвал в осях А-Б; 4-6	Тамбур-шлюз	5.22
15	Нежилое	Подвал в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	15.93
16	Нежилое	Подвал в осях А-В; 11/2-10/1	Подсобное помещение	4.5
17	Нежилое	Подвал в осях А/1-В/1; 9/1-11/1	Электрощитовая	17.83
18	Нежилое	Подвал в осях А/1-В/1; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	19.88
19	Нежилое	Подвал в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Лестничный марш	15.93
20	Нежилое	Подвал в осях А/2-А; 9/1-10/1	Подсобное помещение	4.2
21	Нежилое	Подвал в осях А/2-Б/2; 10/1-11/1	Венткамера	29.15
22	Нежилое	Подвал в осях А-Б/2; 10/1-12/1	Подсобное помещение	11.1
23	Нежилое	Подвал в осях Д/2-Е/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	5.5
24	Нежилое	Подвал в осях Д/2-Е/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	5.6
25	Нежилое	Подвал в осях Д-Д/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	4.7
26	Нежилое	Подвал в осях Д-Д/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	5
27	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	15.93
28	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.47
29	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	КУИ	6.1
30	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	10.92
31	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Венткамера	12.47
32	Нежилое	Подвал в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Подсобное помещение	2.2
33	Нежилое	Подвал в осях Б/2-В/2; 13/2-14/2	Подсобное помещение	2.7
34	Нежилое	Цоколь в осях А/2-Е/2; 8/1-15/2	Проездной коридор	392.2
35	Нежилое	Цоколь в осях А/2-Б/2; 10/1-11/1	Венткамера	6.16
36	Нежилое	Цоколь в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Лестничный марш	15.93
37	Нежилое	Цоколь в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	4.03
38	Нежилое	Цоколь в осях Б/1-В/1; 11/1-12/1	Подсобное помещение	4.4
39	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/1-11/2	Подсобное помещение	7.3
40	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	5.6
41	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 11/2-12/2	Подсобное помещение	5.8
42	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	15.93
43	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	3.42
44	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	КУИ	6.1
45	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Подсобное помещение	2.2
46	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	10.92
47	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Подсобное помещение	9.4
48	Нежилое	Цоколь в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Сан.узел	2.41
49	Нежилое	Цоколь в осях Б/2-В/2; 13/2-14/2	Подсобное помещение	2.7
50	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-Г;6-8	Вестибюль	29.7

51	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	16.74
52	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	7.9
53	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Сан.узел	4.03
54	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-Г; 4-7	Лестничный марш	14.5
55	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Г-Д; 1-2	Лестничный марш	10.6
56	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-8	Лестничный марш	11.2
57	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-8	Лестничный марш	7.38
58	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/1-В/1; 10/1-11/1	Вестибюль	43.88
59	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Лифтовый холл	16.74
60	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Тех.помещение	11.17
61	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Сан.узел	4.03
62	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Подсобное помещение	5.2
63	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/1-В/1; 10/1-11/1	КУИ	10.9
64	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Лестничный марш	7.38
65	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-Б/1; 10/1-11/1	Лестничный марш	7.38
66	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/1-11/2	Коридор	7.8
67	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/1-11/2	Пост охраны	16.7
68	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/1-11/2	Сан.узел	4.3
69	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/1-12/2	Комната отдыха охраны	25.2
70	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	9.95
71	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	9.95
72	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Сан.узел	4.03
73	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	КУИ	11.13
74	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	16.74
75	Нежилое	1 этаж подъезд-3 в осях В/2-Г/2; 12/2-13/2	Вестибюль	29.7
76	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	16.74
77	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.32
78	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
79	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
80	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
81	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
82	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Б-Г; 4-6	Лестничный марш	14.5
83	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 2-4	Лестничный марш	20.5
84	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лифтовый холл	18.76
85	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
86	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	6.6
87	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Лестничный марш	15.93
88	Нежилое	2 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	15.93
89	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	16.74
90	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
91	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-6	Подсобное помещение	10.4
92	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-В; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
93	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84

94	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
95	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
96	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
97	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	3.76
98	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	15.93
99	Нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
100	Нежилое	3 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
101	Нежилое	3 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
102	Нежилое	3 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
103	Нежилое	3 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
104	Нежилое	3 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
105	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
106	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
107	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
108	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
109	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
110	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
111	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
112	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
113	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
114	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
115	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
116	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
117	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
118	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
119	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
120	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
121	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
122	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
123	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
124	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
125	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
126	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
127	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
128	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
129	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
130	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
131	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
132	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
133	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
134	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
135	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
136	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72



137	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
138	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
139	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
140	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
141	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
142	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
143	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
144	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
145	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лифтовый холл	22.4
146	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-6	Тех.помещение	5.72
147	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 6-7	Тамбур-шлюз	2.94
148	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Лестничный марш	16.84
149	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А; 4-7	Технический балкон	10.38
150	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
151	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
152	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
153	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
154	Нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
155	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
156	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
157	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
158	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
159	Нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
160	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
161	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
162	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
163	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
164	Нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
165	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
166	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
167	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
168	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
169	Нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
170	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
171	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
172	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
173	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
174	Нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
175	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
176	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
177	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
178	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
179	Нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4

180	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
181	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
182	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
183	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
184	Нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
185	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
186	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
187	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
188	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
189	Нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
190	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Б-Г; 10/1-11/1	Лифтовый холл	22.4
191	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Тех.помещение	5.72
192	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях Б-В; 10/1-11/1	Тамбур-шлюз	2.94
193	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Лестничный марш	16.84
194	Нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 10/1-11/1	Технический балкон	10.4
195	Нежилое	4 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
196	Нежилое	4 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
197	Нежилое	4 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
198	Нежилое	4 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
199	Нежилое	4 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
200	Нежилое	5 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
201	Нежилое	5 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
202	Нежилое	5 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
203	Нежилое	5 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
204	Нежилое	5 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
205	Нежилое	6 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
206	Нежилое	6 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
207	Нежилое	6 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
208	Нежилое	6 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
209	Нежилое	6 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
210	Нежилое	7 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
211	Нежилое	7 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
212	Нежилое	7 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
213	Нежилое	7 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
214	Нежилое	7 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
215	Нежилое	8 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
216	Нежилое	8 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
217	Нежилое	8 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
218	Нежилое	8 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
219	Нежилое	8 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
220	Нежилое	9 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
221	Нежилое	9 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
222	Нежилое	9 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95

223	Нежилое	9 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
224	Нежилое	9 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
225	Нежилое	10 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
226	Нежилое	10 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
227	Нежилое	10 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
228	Нежилое	10 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
229	Нежилое	10 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
230	Нежилое	11 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
231	Нежилое	11 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
232	Нежилое	11 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
233	Нежилое	11 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
234	Нежилое	11 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
235	Нежилое	12 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лифтовый холл	22.4
236	Нежилое	12 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тех.помещение	5.72
237	Нежилое	12 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Тамбур-шлюз	2.95
238	Нежилое	12 этаж подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Лестничный марш	16.84
239	Нежилое	12 этаж подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Технический балкон	10.88
240	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях А-Б; 4-7	Площадка физкультурно-спортивная	43
241	Нежилое	Кровля подъезд-1 в осях А; 4-7	Площадка для отдыха взрослых	9.5
242	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях А-Г; 10/1-11/1	Площадка физкультурно-спортивная	43
243	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях А-Б; 8-10/1	Площадка физкультурно-спортивная	41
244	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях А-Г; 11/1-12/1	Площадка физкультурно-спортивная	26.5
245	Нежилое	Кровля подъезд-2 в осях А-В; 10/1-11/1	Площадка для отдыха взрослых	8.5
246	Нежилое	Кровля подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2	Площадка физкультурно-спортивная	43
247	Нежилое	Кровля подъезд-3 в осях Д/2; 12/2-13/2	Площадка для отдыха взрослых	9.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок А, подъезд-1 в осях А-Б; 4-7 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
2	Блок А, подъезд-1 в осях А-Б; 4-7 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг	для вертикальной связи между этажами
3	Блок А, подъезд-2 в осях А/1-В/1; 10/1-11/1 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
4	Блок А, подъезд-2 в осях А/1-В/1; 10/1-11/1 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг	для вертикальной связи между этажами
5	Блок А, подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
6	Блок А, подъезд-3 в осях Г/2-Д/2; 12/2-13/2 протяженностью с подвального этажа по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг	для вертикальной связи между этажами

7	Блок А, подъезд-2 подвальный этаж помещение электрощитовой в осях А/1-В/1; 9/1-11/1	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
8	Блок А, подъезд-1 подвальный этаж помещение ВНС в осях Г-Е; 1-2	Автоматическая водопроводно-насосная станция	Водоснабжение объекта
9	Блок А, подъезд-3 подвальный этаж помещение Венткамеры в осях В/2-Д/2; 12/2-14/2	Установка приточной вентиляции автостоянки	Приточная вентиляция автостоянки
10	Блок А, подъезд-2 подвальный этаж помещение Венткамеры в осях А/2-Б/2; 10/1-12/1	Установка приточной вентиляции автостоянки	Приточная вентиляция автостоянки
11	Блок А, подъезд-2 цокольный этаж, помещение Венткамеры в осях А/2-Б/2; 10/1-11/1	Установка приточной вентиляции автостоянки	Приточная вентиляция автостоянки
12	Блок А, подъезд-1 подвальный этаж помещение ИТП в осях Г-Е; 1-2	Теплообменник для системы горячего водоснабжения. Теплообменник для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжения объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 068 930 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0209008:81</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526020004262</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>956,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>344,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>51 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>142 140 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>68 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия без отделки. Полы - Монолитные покрытия без отделки. Внутриквартирные коридоры: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Кухня: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Санитарно-технические узлы: Стены - Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, гидроизоляция пола. Водопровод: Горизонтальная поквартирная разводка от коллекторных шкафов, установленных в МОП. Счетчики горячей и холодной воды и запорная арматура монтируются в коллекторных шкафах. Канализация: Стояки из полипропиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка, установка конвекторов, встраиваемые в конструкцию пола. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Алюминиевые профильные системы, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка без штукатурки, остекление алюминиевыми профильными системами, в соответствии с проектом. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Монолит и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Водопровод: Горизонтальная подводка от коллекторных шкафов. Счетчики горячей и холодной воды и запорной арматуры монтируются в коллекторных шкафах. Канализация: Стояки из полипропиленовых труб с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка вводного щитка. Разводку сетей электроснабжения выполняет собственник. Отопление: Горизонтальная разводка, установка стальных панельных радиаторов. Подготовка горячего водоснабжения предусмотрена в ИТП многоквартирного дома путем подогрева холодной воды через теплообменник при подаче центрального теплового носителя</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312238845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308020405</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эдельвейс-Юг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2335001338</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУМИО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312259605</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Б студия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704661313</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТМОНТАЖЮГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308109283</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СОВИНТЕРВОД"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716022400</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310105180</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРУД-ЦЕНТР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710387926</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОНЭС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721515993</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2013</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0003-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2011</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-1-4-0273-11</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-2-1-3-0016-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Role Clef"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-1803-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.06.2013</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 431</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.06.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0209008:81</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4006,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, к учреждениям повседневного пользования организуется по дорожкам и тротуарам. Покрытие пешеходных путей предусмотрено из бетонных тротуарных плит. На путях движения пешеходов предусмотрены предупреждающие информационные указатели. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Общая площадь проездов 466 кв.м.; площадь тротуаров, дорожек и площадок 958 кв.м.; площадь площадок для отдыха 40 кв.м. и игровых площадок 181 кв.м. На территории двора размещены площадки для игр детей площадью 140 кв.м. Физкультурные площадки предусмотрены на эксплуатируемой кровле здания "А", в котором также запроектирован физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 208 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В проекте гостевые автостоянки размещены в подземном гараже в количестве 10 машино-мест. Вне объекта строительства парковочные места не предусмотрены.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории двора на территории застройки (земельный участок 23:43:0209008:81) размещены площадки для игр детей площадью 140 кв.м. Физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослого населения на открытом воздухе проектом предусмотрены в том числе и на эксплуатируемой кровле здания "А". На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: столик - 2 шт.; балансир - 3 шт.; игровой комплекс - 1 шт.; песочница - 2 шт.; урна - 8 шт.; скамья - 8 шт.; цветочница - 20 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорокамера для сбора твердых бытовых отходов площадью 12 кв.м. расположена на северо-западе застройки со стороны ул. Кондратенко относительно к блоку "А" (земельный участок 23:43:0209008:81) . Мусорокамера закрытого типа с наружными стенами и крышей, подключена к инженерным системам водоснабжения, электроснабжения.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В качестве озеленения предлагается рядовая и групповая посадка низкорослых декоративных лиственных и хвойных деревьев и кустарников (барбарис, гортензия, спирея, туя, кизильник, можжевельник) устройство газона общей площадью 425 кв.м. на искусственном основании (кровля подземной автостоянки), газон на естественном основании, газон на пластиковой георешетке на площадке для отдыха, газон на бетонной газонной решетке (пожарный проезд).</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах резкого перепада рельефа предусмотрены лестницы с шириной проступей 40 см и высотой подъема 12 см и пандусы, ограниченные бортиком высотой 5 см. По обеим сторонам пандуса и лестниц предусмотрены ограждения высотой 90 см с дополнительными поручнями круглого сечения на высоте 70 см. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. В гараже-стоянке: № 1 проектом предусмотрено 5 машиномест для инвалидов; № 2 по проектом предусмотрено 1 машиноместо для МГН. Все входы в жилье дома и общественные помещения не требуют установки пандусов. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться МНГ на креслах-колясках, составляют: продольный 3,3 %, поперечный 2%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта на территории застройки (земельный участок 23:43:0209008:81) предусматривается размещение уличных фонарей (ТУ № 5-38-11-1132 от 20.09.2011 выданы ООО "НЭСК-Электросети", срок действия 20.09.2013). Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отсутствуют</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЭСК-Электросети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-38-11-1132</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2013</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10629635,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 8111/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИД-4-201-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3282450 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИД-4-201-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1587210 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 297-1/1264</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 500 000 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 297-1/1264</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 500 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИРБИС ТЕЛЕКОММУНИКЕЙШНС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312023790</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СОЗДАНИЕ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312267740</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>16</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
2	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
3	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
4	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
5	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
6	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
7	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
8	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
9	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
10	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
11	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
12	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
13	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
14	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
15	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
16	нежилое	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
Офис 1	нежилое	1	1	459.1	Основное	449.9

					Сан.узел	4.6
					КУИ	4.6
Офис 2	нежилое	2	1	626.5	Основное	599
					Сан.узел	4.6
					КУИ	4.6
					Балкон	11.7
					Балкон	6.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Ж-Н; 1-6/3	Проездной коридор	328.6
2	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Н; 1-2	Насосная	24
3	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях И-К; 5-6/3	КУИ	4.6
4	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях И-К; 5-6/3	Сан.узел	4.6
5	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Н; 2-6/3	Лестничный марш	4.3
6	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Е-И; 2-6/3	Тех.помещение для прокладки коммуникаций	50.1
7	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Е-Ж; 2-5	Помещение КНС	19.4
8	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Е-Ж; 1-5	Тепловой пункт	34.9
9	Нежилое	Подвал подъезд-1 в осях Е-Ж; 1-5	Лестничный марш	8.3
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Ж-И; 1-5	Вестибюль	52.6
11	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях М-Н; 2-5	Лестничный марш	24.5
12	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Е-Ж; 2-5	Лестничный марш	17.6
13	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Е-И; 5-6/3	Терраса	55.6
14	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Е-Ж; 1-5	Помещение для хранения пожарного инвентаря	42.1
15	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях М-Н; 2-5	Лестничный марш	17
16	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Е-Ж; 2-5	Лестничный марш	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок Б, подвальный этаж, помещение Насосной в осях Н-О; 1-2	Автоматическая водопроводно-насосная станция	Водоснабжение объекта
2	Блок Б, подвальный этаж, помещение КНС в осях Е-Ж; 2-5	Автоматическая дренажная станция	Отвод сточных вод
3	Блок Б, подвальный этаж, помещение Теплового пункта в осях Е-Ж; 1-5	Теплообменник для системы горячего водоснабжения. Теплообменник для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>221 070 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0209008:81</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526020004262</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 072,79 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>214 558 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия без отделки. Полы - Монолитные покрытия без отделки. Внутриквартирные коридоры: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Кухня: Стены – Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки, устройство откосов окон. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Санитарно-технические узлы: Стены - Заделка штраб. Монолит и кирпичные внутренние поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, гидроизоляция пола. Водопровод: Горизонтальная поквартирная разводка от коллекторных шкафов, установленных в МОП. Счетчики горячей и холодной воды и запорная арматура монтируются в коллекторных шкафах. Канализация: Стояки из полипропиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка, установка конвекторов, встраиваемые в конструкцию пола. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Алюминиевые профильные системы, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка без штукатурки, остекление алюминиевыми профильными системами, в соответствии с проектом. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Монолит и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные покрытия, без отделки. Водопровод: Горизонтальная подводка от коллекторных шкафов. Счетчики горячей и холодной воды и запорной арматуры монтируются в коллекторных шкафах. Канализация: Стояки из полипропиленовых труб с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка вводного щитка. Разводку сетей электроснабжения выполняет собственник. Отопление: Горизонтальная разводка, установка стальных панельных радиаторов. Подготовка горячего водоснабжения предусмотрена в ИТП многоквартирного дома путем подогрева холодной воды через теплообменник при подаче центрального теплового носителя</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2013	Пояснительная записка	Изменены технико-экономические показатели и описательная часть.
2	15.06.2013	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Откорректированы технико-экономические показатели; Изменена высота 2-го этажа здания "А"
3	15.06.2013	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Увеличена толщина фундаментной плиты; Изменена марка бетона фундаментной плиты; Добавлено устройство
4	15.06.2013	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменены проектные решения в подразделе 1 "Системы электроснабжения" литер 1, 2; Изменены проектные решения в подразделе 2, 3 "Системы водоснабжения и водоотведения" литер 1, 2; Изменены проектные решения в подразделе 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" литер 1, 2, 3; Изменены проектные решения в подразделе 5 "Сети связи" литер 1, 2.
5	13.04.2018	Пояснительная записка	Изменены технико-экономические показатели и описательная часть.
6	13.04.2018	Архитектурные и объемно-планировочные решения.	Добавлен 12 этаж в блоке "А"; Выполнена перепланировка блоков "А" и "Б"; Увеличено количество машино-мест в блоках "А" и "Б"; Исключена система мусоропровода;
7	13.04.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Увеличена толщина фундаментной плиты блока "А"; Изменены конструктивные решения из-за добавления 12 этажа в блоке "А"; Изменены конструктивные решения из-за перепланировок в блоках "А" и "Б"

8	13.04.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменены проектные решения в подразделе 1 "Системы электроснабжения" литер 1, 2; Изменены проектные решения в подразделе 2, 3 "Системы водоснабжения и водоотведения" литер 1, 2; Изменены проектные решения в подразделе 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" литер 1, 2, 3; Изменены проектные решения в подразделе 5 "Сети связи" литер 1, 2.
9	13.04.2018	Проект организации строительства	Изменена продолжительность строительства; Предусмотрена реконструкция блоков "А" и "Б" по этапам
10	13.04.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменена текстовая и графическая часть раздела, в связи с перепланировкой блока "А" и "Б" и добавлением 12 этажа в блоке А.
11	13.04.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменена текстовая и графическая часть раздела, в связи с перепланировкой блока "А" и "Б" и добавлением 12 этажа в блоке А.
12	13.04.2018	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	Изменена текстовая и графическая часть раздела, в связи с перепланировкой блока "А" и "Б" и добавлением 12 этажа в блоке А.
13	13.04.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	Внесение изменений в расчеты, в связи с перепланировкой блока "А" и "Б" и добавлением 12 этажа в блоке А.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2438181147065117890380419521124368386

Владелец: **ООО «Уютный дом», Яровой Алексей Анатольевич,  
г. Краснодар**

Действителен: с 05.11.2019 по 05.11.2020