

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края.
Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "Литер 10" (IX этап)"**

№ 23-001679 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 702/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-89-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: kuban-stroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kuban-stroi.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кныш
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311132412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное Управление - 2007"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.1.4	Голосов в органе управления: 37,5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисова
	3.3.2	Имя: Тамара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 62,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борисова
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 081-314-378 40
	3.4.7	ИНН: 230810603499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-38-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-19-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 8 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-60-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 9 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-18-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «10»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 10 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-54-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4036-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 4 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-70-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-16-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОП "Союз "СРО "РОСК":118230743 (Решение Совета РОП "Союз "СРО "РОСК" №129 от 31.07.2018 г.)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 343 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 570 565 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 593 591 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Пустошкина
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, улица Адмирала Пустошкина, 22
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17864,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Применяются два типа наружных стен: Тип наружных стен 1 (ниже 0.000): - наружный слой (250 мм) -трехслойная керамзитобетонная панель с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм по системе БКР; Тип наружных стен 2 (выше 0.000): - наружный слой(100 мм) -конструкция вентилируемого фасада, с утеплителем из минераловатных плит; - внутренний слой (120 мм) - железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11476,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 436,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11913,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Анапагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория химического анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-580-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/74
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:0000497
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 144 962 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, тротуаров, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой, отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов, велосипедных дорожек.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство 26 парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе 4 м/м для МГН (с западной и восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 23 гостевых парковочных мест, в том числе 3 м/м для МГН (с западной и восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 6 м/м для общественных помещений, в том числе 2 м/м для МГН (с западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Дополнительные места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:508. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на основании договора субаренды земельного участка № 2-508 от 09.01.2019 года.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома) и младшего школьного возраста (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадок для занятия физкультурой (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для отдыха взрослых (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для сушки белья и чистки вещей (с северной и северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений (с западной и восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамьи, диваны, карусель, песочница, тренажеры, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, качели, урны, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с северо-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Всего запроектировано 3 (три) контейнера.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород.</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:10 03000:497, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" 5-03-19-004 от 11.01.2019 г. сроком на два года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-4Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 449 601,92 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 022
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 143 389,74 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 052,35 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югстрой-Электросеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-03-19-004
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 554 461,44 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5508/1809
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СоюзЛифтМонтаж - Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	59.25	2
2	жилое	1	1	78.58	3
3	жилое	1	1	37.85	1
4	жилое	1	1	64.61	2
5	жилое	2	1	59.25	2
6	жилое	2	1	78.58	3
7	жилое	2	1	37.85	1
8	жилое	2	1	64.61	2
9	жилое	3	1	59.25	2
10	жилое	3	1	78.58	3
11	жилое	3	1	37.85	1
12	жилое	3	1	64.61	2
13	жилое	4	1	59.25	2
14	жилое	4	1	78.58	3
15	жилое	4	1	37.85	1
16	жилое	4	1	64.61	2
17	жилое	5	1	59.25	2
18	жилое	5	1	78.58	3
19	жилое	5	1	37.85	1
20	жилое	5	1	64.61	2
21	жилое	6	1	59.25	2
22	жилое	6	1	78.58	3
23	жилое	6	1	37.85	1
24	жилое	6	1	64.61	2
25	жилое	7	1	59.25	2

26	жилое	7	1	78.58	3
27	жилое	7	1	37.85	1
28	жилое	7	1	64.61	2
29	жилое	8	1	59.25	2
30	жилое	8	1	78.58	3
31	жилое	8	1	37.85	1
32	жилое	8	1	64.61	2
33	жилое	9	1	59.25	2
34	жилое	9	1	78.58	3
35	жилое	9	1	37.85	1
36	жилое	9	1	64.61	2
37	жилое	10	1	59.25	2
38	жилое	10	1	78.58	3
39	жилое	10	1	37.85	1
40	жилое	10	1	64.61	2
41	жилое	11	1	59.25	2
42	жилое	11	1	78.58	3
43	жилое	11	1	37.85	1
44	жилое	11	1	64.61	2
45	жилое	12	1	59.25	2
46	жилое	12	1	78.58	3
47	жилое	12	1	37.85	1
48	жилое	12	1	64.61	2
49	жилое	13	1	59.25	2
50	жилое	13	1	78.58	3
51	жилое	13	1	37.85	1
52	жилое	13	1	64.61	2
53	жилое	14	1	59.25	2
54	жилое	14	1	78.58	3
55	жилое	14	1	37.85	1
56	жилое	14	1	64.61	2
57	жилое	15	1	59.25	2
58	жилое	15	1	78.58	3
59	жилое	15	1	37.85	1
60	жилое	15	1	64.61	2
61	жилое	16	1	59.25	2
62	жилое	16	1	78.58	3
63	жилое	16	1	37.85	1
64	жилое	16	1	64.61	2

65	жилое	1	2	37.60	2
66	жилое	1	2	37.60	2
67	жилое	1	2	27.99	1
68	жилое	1	2	27.40	1
69	жилое	1	2	65.22	2
70	жилое	1	2	37.85	1
71	жилое	2	2	37.60	2
72	жилое	2	2	37.60	2
73	жилое	2	2	27.99	1
74	жилое	2	2	27.40	1
75	жилое	2	2	65.22	2
76	жилое	2	2	37.85	1
77	жилое	3	2	37.60	2
78	жилое	3	2	37.60	2
79	жилое	3	2	27.99	1
80	жилое	3	2	27.40	1
81	жилое	3	2	65.22	2
82	жилое	3	2	37.85	1
83	жилое	4	2	37.60	2
84	жилое	4	2	37.60	2
85	жилое	4	2	27.99	1
86	жилое	4	2	27.40	1
87	жилое	4	2	65.22	2
88	жилое	4	2	37.85	1
89	жилое	5	2	37.60	2
90	жилое	5	2	37.60	2
91	жилое	5	2	27.99	1
92	жилое	5	2	27.40	1
93	жилое	5	2	65.22	2
94	жилое	5	2	37.85	1
95	жилое	6	2	37.60	2
96	жилое	6	2	37.60	2
97	жилое	6	2	27.99	1
98	жилое	6	2	27.40	1
99	жилое	6	2	65.22	2
100	жилое	6	2	37.85	1
101	жилое	7	2	37.60	2
102	жилое	7	2	37.60	2
103	жилое	7	2	27.99	1

104	жилое	7	2	27.40	1
105	жилое	7	2	65.22	2
106	жилое	7	2	37.85	1
107	жилое	8	2	37.60	2
108	жилое	8	2	37.60	2
109	жилое	8	2	27.99	1
110	жилое	8	2	27.40	1
111	жилое	8	2	65.22	2
112	жилое	8	2	37.85	1
113	жилое	9	2	37.60	2
114	жилое	9	2	37.60	2
115	жилое	9	2	27.99	1
116	жилое	9	2	27.40	1
117	жилое	9	2	65.22	2
118	жилое	9	2	37.85	1
119	жилое	10	2	37.60	2
120	жилое	10	2	37.60	2
121	жилое	10	2	27.99	1
122	жилое	10	2	27.40	1
123	жилое	10	2	65.22	2
124	жилое	10	2	37.85	1
125	жилое	11	2	37.60	2
126	жилое	11	2	37.60	2
127	жилое	11	2	27.99	1
128	жилое	11	2	27.40	1
129	жилое	11	2	65.22	2
130	жилое	11	2	37.85	1
131	жилое	12	2	37.60	2
132	жилое	12	2	37.60	2
133	жилое	12	2	27.99	1
134	жилое	12	2	27.40	1
135	жилое	12	2	65.22	2
136	жилое	12	2	37.85	1
137	жилое	13	2	37.60	2
138	жилое	13	2	37.60	2
139	жилое	13	2	27.99	1
140	жилое	13	2	27.40	1
141	жилое	13	2	65.22	2
142	жилое	13	2	37.85	1

143	жилое	14	2	37.60	2
144	жилое	14	2	37.60	2
145	жилое	14	2	27.99	1
146	жилое	14	2	27.40	1
147	жилое	14	2	65.22	2
148	жилое	14	2	37.85	1
149	жилое	15	2	37.60	2
150	жилое	15	2	37.60	2
151	жилое	15	2	27.99	1
152	жилое	15	2	27.40	1
153	жилое	15	2	65.22	2
154	жилое	15	2	37.85	1
155	жилое	16	2	37.60	2
156	жилое	16	2	37.60	2
157	жилое	16	2	27.99	1
158	жилое	16	2	27.40	1
159	жилое	16	2	65.22	2
160	жилое	16	2	37.85	1
161	жилое	1	3	37.85	1
162	жилое	1	3	45.30	2
163	жилое	1	3	37.85	1
164	жилое	1	3	37.85	1
165	жилое	1	3	84.46	3
166	жилое	2	3	37.85	1
167	жилое	2	3	45.30	2
168	жилое	2	3	37.85	1
169	жилое	2	3	37.85	1
170	жилое	2	3	84.46	3
171	жилое	3	3	37.85	1
172	жилое	3	3	45.30	2
173	жилое	3	3	37.85	1
174	жилое	3	3	37.85	1
175	жилое	3	3	84.46	3
176	жилое	4	3	37.85	1
177	жилое	4	3	45.30	2
178	жилое	4	3	37.85	1
179	жилое	4	3	37.85	1
180	жилое	4	3	84.46	3
181	жилое	5	3	37.85	1

182	жилое	5	3	45.30	2
183	жилое	5	3	37.85	1
184	жилое	5	3	37.85	1
185	жилое	5	3	84.46	3
186	жилое	6	3	37.85	1
187	жилое	6	3	45.30	2
188	жилое	6	3	37.85	1
189	жилое	6	3	37.85	1
190	жилое	6	3	84.46	3
191	жилое	7	3	37.85	1
192	жилое	7	3	45.30	2
193	жилое	7	3	37.85	1
194	жилое	7	3	37.85	1
195	жилое	7	3	84.46	3
196	жилое	8	3	37.85	1
197	жилое	8	3	45.30	2
198	жилое	8	3	37.85	1
199	жилое	8	3	37.85	1
200	жилое	8	3	84.46	3
201	жилое	9	3	37.85	1
202	жилое	9	3	45.30	2
203	жилое	9	3	37.85	1
204	жилое	9	3	37.85	1
205	жилое	9	3	84.46	3
206	жилое	10	3	37.85	1
207	жилое	10	3	45.30	2
208	жилое	10	3	37.85	1
209	жилое	10	3	37.85	1
210	жилое	10	3	84.46	3
211	жилое	11	3	37.85	1
212	жилое	11	3	45.30	2
213	жилое	11	3	37.85	1
214	жилое	11	3	37.85	1
215	жилое	11	3	84.46	3
216	жилое	12	3	37.85	1
217	жилое	12	3	45.30	2
218	жилое	12	3	37.85	1
219	жилое	12	3	37.85	1
220	жилое	12	3	84.46	3

221	жилое	13	3	37.85	1
222	жилое	13	3	45.30	2
223	жилое	13	3	37.85	1
224	жилое	13	3	37.85	1
225	жилое	13	3	84.46	3
226	жилое	14	3	37.85	1
227	жилое	14	3	45.30	2
228	жилое	14	3	37.85	1
229	жилое	14	3	37.85	1
230	жилое	14	3	84.46	3
231	жилое	15	3	37.85	1
232	жилое	15	3	45.30	2
233	жилое	15	3	37.85	1
234	жилое	15	3	37.85	1
235	жилое	15	3	84.46	3
236	жилое	16	3	37.85	1
237	жилое	16	3	45.30	2
238	жилое	16	3	37.85	1
239	жилое	16	3	37.85	1
240	жилое	16	3	84.46	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5	нежилое	0	1	13.65	нежилое помещение	13.65
8	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
10	нежилое	0	1	9.81	нежилое помещение	9.81
11	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
12	нежилое	0	1	14.35	нежилое помещение	14.35
13	нежилое	0	1	14.35	нежилое помещение	14.35
14	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
15	нежилое	0	1	9.81	нежилое помещение	9.81
19	нежилое	0	1	9.81	нежилое помещение	9.81
20	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51
26	нежилое	0	2	13.65	нежилое помещение	13.65
27	нежилое	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51
30	нежилое	0	2	13.65	нежилое помещение	13.65
33	нежилое	0	2	13.65	нежилое помещение	13.65
35	нежилое	0	2	9.81	нежилое помещение	9.81

37	нежилое	0	2	9.81	нежилое помещение	9.81
38	нежилое	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51
39	нежилое	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51
48	нежилое	0	3	13.65	нежилое помещение	13.65
51	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51
53	нежилое	0	3	9.81	нежилое помещение	9.81
54	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51
56	нежилое	0	3	13.65	нежилое помещение	13.65
58	нежилое	0	3	13.65	нежилое помещение	13.65
60	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51
61	нежилое	0	3	9.81	нежилое помещение	9.81
63	нежилое	0	3	9.81	нежилое помещение	9.81
64	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51
65	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	0 этаж 1 подъезд			нежилое	8.10
2	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	10.62
3	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	45.14
4	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	5.29
5	универсальная сан.кабина для МГН	0 этаж 1 подъезд			нежилое	9.10
6	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд			нежилое	11.40
7	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	13.78
8	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	13.78
9	тамбур	0 этаж 1 подъезд			нежилое	7.98
10	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	10.62
11	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	9.13
12	электрощитовая	0 этаж 1 подъезд			нежилое	9.68
13	тамбур	0 этаж 2 подъезд			нежилое	8.10
14	коридор	0 этаж 2 подъезд			нежилое	10.62
15	коридор	0 этаж 2 подъезд			нежилое	45.14
16	коридор	0 этаж 2 подъезд			нежилое	5.29
17	универсальная сан.кабина для МГН	0 этаж 2 подъезд			нежилое	9.10
18	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 2 подъезд			нежилое	11.40
19	коридор	0 этаж 2 подъезд			нежилое	5.29

20	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	5.29
21	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	9.13
22	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	9.13
23	элект роцит овая	0 этаж 2 подъезд	нежилое	9.68
24	ВНС	0 этаж 2 подъезд	нежилое	17.80
25	ИТП	0 этаж 2 подъезд	нежилое	17.80
26	ПНС	0 этаж 2 подъезд	нежилое	19.51
27	тамбур	0 этаж 3 подъезд	нежилое	8.10
28	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	10.62
29	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	45.14
30	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	5.29
31	универсальная сан.кабина для МГН	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.10
32	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 3 подъезд	нежилое	11.40
33	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.13
34	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	5.29
35	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	5.29
36	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.13
37	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.13
38	элект роцит овая	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.68
39	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	14.67
40	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	4.50
41	лифт овый холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	6.70
42	лест ничная клет ка Н2	1 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
43	межкварт ирный коридор	1 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
44	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	14.67
45	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	2.46
46	лифт овый холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	6.70
47	лест ничная клет ка Н2	1 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
48	межкварт ирный коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
49	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
50	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	14.67
51	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	4.50
52	лифт овый холл	1 этаж 3 подъезд	нежилое	6.70
53	лест ничная клет ка Н2	1 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
54	межкварт ирный коридор	1 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
55	лифт овый холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
56	зона безопасност и МГН	2 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
57	лест ничная клет ка Н2	2 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
58	межкварт ирный коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21

59	лифт овый холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
60	зона безопасности МГН	3 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
61	лестничная клетка Н2	3 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
62	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
63	лифт овый холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
64	зона безопасности МГН	4 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
65	лестничная клетка Н2	4 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
66	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
67	лифт овый холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
68	зона безопасности МГН	5 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
69	лестничная клетка Н2	5 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
70	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
71	лифт овый холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
72	зона безопасности МГН	6 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
73	лестничная клетка Н2	6 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
74	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
75	лифт овый холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
76	зона безопасности МГН	7 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
77	лестничная клетка Н2	7 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
78	межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
79	лифт овый холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
80	зона безопасности МГН	8 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
81	лестничная клетка Н2	8 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
82	межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
83	лифт овый холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
84	зона безопасности МГН	9 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
85	лестничная клетка Н2	9 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
86	межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
87	лифт овый холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
88	зона безопасности МГН	10 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
89	лестничная клетка Н2	10 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
90	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
91	лифт овый холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
92	зона безопасности МГН	11 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
93	лестничная клетка Н2	11 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
94	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
95	лифт овый холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
96	зона безопасности МГН	12 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
97	лестничная клетка Н2	12 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54

98	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
99	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
100	зона безопасности МГН	13 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
101	лестничная клетка Н2	13 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
102	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
103	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
104	зона безопасности МГН	14 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
105	лестничная клетка Н2	14 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
106	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
107	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
108	зона безопасности МГН	15 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
109	лестничная клетка Н2	15 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
110	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
111	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
112	зона безопасности МГН	16 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
113	лестничная клетка Н2	16 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
114	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
115	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
116	зона безопасности МГН	2 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
117	лестничная клетка Н2	2 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
118	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
119	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
120	зона безопасности МГН	3 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
121	лестничная клетка Н2	3 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
122	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
123	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
124	зона безопасности МГН	4 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
125	лестничная клетка Н2	4 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
126	межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
127	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
128	зона безопасности МГН	5 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
129	лестничная клетка Н2	5 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
130	межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
131	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
132	зона безопасности МГН	6 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
133	лестничная клетка Н2	6 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
134	межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
135	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
136	зона безопасности МГН	7 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15

137	лестничная клетка Н2	7 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
138	межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
139	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
140	зона безопасности и МГН	8 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
141	лестничная клетка Н2	8 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
142	межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
143	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
144	зона безопасности и МГН	9 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
145	лестничная клетка Н2	9 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
146	межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
147	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
148	зона безопасности и МГН	10 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
149	лестничная клетка Н2	10 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
150	межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
151	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
152	зона безопасности и МГН	11 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
153	лестничная клетка Н2	11 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
154	межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
155	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
156	зона безопасности и МГН	12 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
157	лестничная клетка Н2	12 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
158	межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
159	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
160	зона безопасности и МГН	13 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
161	лестничная клетка Н2	13 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
162	межквартирный коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
163	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
164	зона безопасности и МГН	14 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
165	лестничная клетка Н2	14 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
166	межквартирный коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
167	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
168	зона безопасности и МГН	15 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
169	лестничная клетка Н2	15 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
170	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
171	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
172	зона безопасности и МГН	16 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
173	лестничная клетка Н2	16 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
174	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
175	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30

176	зона безопасности и МГН	2 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
177	лестничная клетка Н2	2 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
178	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
179	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
180	зона безопасности и МГН	3 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
181	лестничная клетка Н2	3 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
182	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
183	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
184	зона безопасности и МГН	4 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
185	лестничная клетка Н2	4 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
186	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
187	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
188	зона безопасности и МГН	5 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
189	лестничная клетка Н2	5 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
190	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
191	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
192	зона безопасности и МГН	6 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
193	лестничная клетка Н2	6 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
194	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
195	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
196	зона безопасности и МГН	7 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
197	лестничная клетка Н2	7 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
198	межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
199	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
200	зона безопасности и МГН	8 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
201	лестничная клетка Н2	8 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
202	межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
203	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
204	зона безопасности и МГН	9 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
205	лестничная клетка Н2	9 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
206	межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
207	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
208	зона безопасности и МГН	10 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
209	лестничная клетка Н2	10 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
210	межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
211	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
212	зона безопасности и МГН	11 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
213	лестничная клетка Н2	11 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
214	межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58

215	лифт овый холл	12 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
216	зона безопасности МГН	12 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
217	лестничная клетка Н2	12 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
218	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
219	лифт овый холл	13 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
220	зона безопасности МГН	13 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
221	лестничная клетка Н2	13 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
222	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
223	лифт овый холл	14 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
224	зона безопасности МГН	14 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
225	лестничная клетка Н2	14 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
226	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
227	лифт овый холл	15 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
228	зона безопасности МГН	15 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
229	лестничная клетка Н2	15 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
230	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
231	лифт овый холл	16 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
232	зона безопасности МГН	16 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
233	лестничная клетка Н2	16 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
234	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
235	лестничная клетка Н2	чердак 1 подъезд	нежилое	19.54
236	помещение чердака	чердак 1 подъезд	нежилое	284.73
237	лестничная клетка Н2	чердак 2 подъезд	нежилое	19.54
238	помещение чердака	чердак 2 подъезд	нежилое	293.07
239	лестничная клетка Н2	чердак 3 подъезд	нежилое	19.54
240	помещение чердака	чердак 3 подъезд	нежилое	293.43
241	лестничная клетка Н2	выход на кровлю 1 подъезд	нежилое	5.19
242	лестничная клетка Н2	выход на кровлю 2 подъезд	нежилое	5.19
243	лестничная клетка Н2	выход на кровлю 3 подъезд	нежилое	5.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
3	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление

4	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Водоснабжение
5	ИТП	- Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения - 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления - 2 шт. - Дренажный насос - 1 шт.	Отопление/Водоснабжение
6	ВНС	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос)	Водоснабжение
7	ПНС	Насосная установка на нужды пожаротушения состоит из двух блочных насосов (один рабочий, один резервный насос)	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля здания	Вентиляторы крышные - 3 шт.	Технологическое оборудование вентиляционной системы жилого здания
9	электрощитовые цокольного этажа	Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3.	Электроснабжение
10	электрощитовые цокольного этажа	Вводно-распределительные устройства ВРУ4.	Электроснабжение
11	цокольный этаж каждого подъезда	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 524 426 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:0000000:0000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303400001059
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061

		ИНН: 7706092528
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Иная информация о проекте Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, окраска; потолки - окраска. Комплектующие: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии; кухня - мойка, электроплита; ванная/санузел/туалет - унитаза, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: без отделки. Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С+ (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0030-18 от 29.03.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98).</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8113EDC12B17920

Владелец: **ООО КУБАНЬ-СТРОЙ, Кныш Инна
Николаевна, Краснодар**

Действителен: с 30.10.2018 по 30.10.2019