

29/15252-1

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительное управление – 5» «Юг СтройИнвест Кубань»  
ИНН 2311176106  
350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, 20, помещ. 15, 17.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 23 » июня 2022 г. № 23-RU23306000-5870 -2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями Корректировка 4».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д.19, корпус 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2022 № 3782-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:6109.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4357-р-2015,** дата выдачи **30.12.2015,** орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.05.2016 № 151, 20.12.2018 № 557, 01.06.2021 № 181, 16.06.2021 № 213.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя  | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                         |          |            |            |
| Строительный объём – всего,  | куб.м    | 99433,34   | 99433,0    |
| в том числе ниже отм. 0,000  | куб.м    | 5374,97    | 5375,0     |
| Общая площадь здания, всего  | кв.м     | 29928,39   | 32886,6    |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м     | 569,4      | 562,2      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м     | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.      | 5          | 5          |
| Количество секций  | шт.      | 4          | 4          |
| <b>Объекты жилищного фонда : Многоквартирный жилой дом Литер 10</b>              |          |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 21591,82   | 21421,6    |
| Количество этажей  | шт.      | 21-23      | 21-23      |
| в том числе подземных  | шт.      | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций   | 4          | 4          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.      | 512        | 512        |
| в том числе:   |          |            |            |
| общая площадь  | кв.м     | 21591,82   | 21421,6    |
| жилая площадь  | кв.м     | 10867,83   | 10717,5    |
| 1-комнатные  | шт.      | 267        | 267        |
| общая площадь (без балконов и лоджий)  | кв.м     | -          | 9661,3     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 4345,1     |
| 2-комнатные  | шт.      | 163        | 163        |
| общая площадь (без балконов и лоджий)  | кв.м     | -          | 8673,8     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 4767,4     |

|  |            |   |         |
|--|------------|---|---------|
| 3-комнатные<br>общая площадь (без балконов и лоджий)<br>жилая площадь  | шт.        | 21  | 21      |
|  | кв.м       | -   | 1633,9  |
| 1-комнатные смарт  | шт.        | 61  | 61      |
|  | кв.м       | -   | 1452,6  |
|  | кв.м       | -   | 657,5   |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м       | 22749,55  | 23990,3 |
| Площадь лоджий, балконов и террас  | кв.м       | -   | 2568,7  |
| Площадь мест общего пользования, всего   | кв.м       | -   | 8334,1  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |            | имеются   | имеются |
| Лифты  | шт.        | 8   | 8       |
| Эскалаторы   | -          | -   | -       |
| Инвалидные подъёмники  | шт.        | -   | -       |
| Материалы фундаментов  |            | бетонный  |         |
| Материалы стен   |            | Монолитные-бетонные, кирпичные                  |         |
| Материалы перекрытий   |            | Монолитные ж/бм                                 |         |
| Материалы кровли   |            | металлическая                                   |         |
| <b>Иные показатели:</b>  |            |   |         |
| сеть теплоснабжения  | м.         | -   | 184,4   |
| сеть электроснабжения  | м.         | -   | 229,3   |
| ливневая канализация   | м.         | -   | 182,2   |
| бытовая канализация  | м.         | -   | 181,1   |
| сеть водоснабжения   | м.         | -   | 165,3   |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |   |         |
| Класс энергоэффективности здания   |            | С- повышенный                                   |         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/кв.м | 49,2125   | 34,739  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:  | -          | Минераловатные плиты                            |         |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -          | Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом |         |

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Костюшок Ярославом Валерьевичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:**

**от 15.06.2022** в отношении объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 10) со встроенными помещениями **Корректировка 4**».

**от 15.06.2022** в отношении сооружения - **сеть электроснабжения;**

**от 15.06.2022** в отношении сооружения - **сеть теплоснабжения;**

**от 15.06.2022** в отношении сооружения – **ливневая канализация;**

**от 15.06.2022** в отношении сооружения – **бытовая канализация;**

**от 15.06.2022** в отношении сооружения – **сеть водоснабжения.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



" 23 " июня 2022 г.

М.П.

Н.А. Заболотная

В.А. Домрин