



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СОЛНЦЕВО ПАРК»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7727543940, ОГРН 1057747133080,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109004, г. Москва, пер. Известковский, д. 7, стр. 2, этаж 1,  
пом 1-5-2  
info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 41850

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » мая 2022 г.

№ 77-229000-010783-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Гостиница, поз. 39а**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Лётчика Грицевца, дом 14А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0100309:11890**

строительный адрес: **Москва, НАО, Внуковское, д. Пыхтино**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-229000-018537-2019**, дата выдачи «**24**» **октября 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	89554,69	89554,7
в том числе надземной части	куб.м.	84686,61	84686,61
Общая площадь	кв.м.	22854,9	22854,9
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	984,7	983,7
Общая площадь административных помещений 1-го этажа	кв.м.	195,4	195,4
Общая площадь кладовых	кв.м.	477,0	476,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	74,7	74,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14651,1	14373,3
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв.м.	5970,8	5970,8
Количество этажей	этажей	12-15+1подз.	13-16
в том числе подземных	этажей	1 подз.	1
Количество секций	секц	2	2
Количество номеров/общая площадь, всего:	шт./кв.м.	345/14651,1	345/14373,3
Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14651,1	14373,3
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	74,7	74,8
Мощность	кВт	692,8	692,8
Производительность	Гкал/час	1,281	1,281
Тепловые сети			
Трубы ППУ ПЭ 2d108x5/180; 2d45x4	п.м.	34,3	35
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель ВВШв 4x16	комплект	1	1
Опора ОТКВф 150-6,0-1-2 led	шт.	8	8
Опора ОТКВф 150-4,0-2	шт.	2	2
ШУНО-СС.02-РВ.2К	шт.	1	1
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация труба ПНД 2d110	п.м.	12	12
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитный железобетон с заполнением газобетонными блоками,	Смешанные

Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Кровля – плоская утепленная, с внутренним водостоком	Кровля – плоская утепленная, с внутренним водостоком
Лифты	шт.	6	6
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65,7	65,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	стеклопакеты двухкамерные в пвх и алюминиевом профиле	стеклопакеты двухкамерные в пвх и алюминиевом профиле
Приборы учета ХВС: СТВУ-50	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: счетчик водомерный общедомовой Пульсар М40-И	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: Счетчик подпитки системы отопления EWPI-m-N-I-20	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ТСРВ-042 "ВЗЛЕТ"	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ТСРВ-042 "ВЗЛЕТ"	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ТСРВ-042 "ВЗЛЕТ"	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 230 ARTM2-03 PBG	шт.	8	8
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 230 ART-03	шт.	13	13
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 230 ART-02	шт.	3	3
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 230 ART-01	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 200.02	шт.	2	2

Приборы учета ХВС: счетчики водомерные квартирные СВК15-3-8-1 с радиомодулем Rubetek RWCS 3915	шт.	14	14
Приборы учета ГВС: счетчики водомерные квартирные СВК15-3-8-1 с радиомодулем Rubetek RWCS 3915 ХВС	шт.	14	14
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 230 ART-01	шт.	15	15
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные квартирные СВК15-3-8-1 с радиомодулем Rubetek RWCS 3915	шт.	345	345
Приборы учета ГВС: счетчики водомерные квартирные СВК15-3-8-1 с радиомодулем Rubetek RWCS 3915 ХВС	шт.	345	345
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления квартирные «Пульсар»	шт.	829	829
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические номера Меркурий 200.02	шт.	345	345

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 13.05.2022; Эльдяшев Игорь Валерьевич, от 23.12.2014 № 08-14-118;  
от 16.05.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 16.05.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 27 мая 2022 г.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

27.05.2022 15:02:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена