

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «Светлая Долина 16»»

полное наименование организации —

420095, г.Казань, ул.Шамиля Усманова, д.28,

для юридических лиц, его почтовый индекс

помещение 224

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.05.2020

№ 16-RU16301000-87-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»,

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этага) в соответствии с проектной документацией | ПК-16, жилой дом №1-16 корпус 2 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЦентрЭкспертПроект» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №16-2-1-2-008127-2020 от 20.03.2020 №004-2020 от 29.04.2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:16:120601:6780 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:16:120601 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU-16301000-18368 от 25.12.2019 |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурное бюро АБ-1», 2019 г. |

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|---------|
| 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь здания (кв. м): | 21891,67 | Площадь участка (кв. м): | 21319 |
| Строительный объем (куб. м): | 71277,38 | в том числе ниже отм.0.000 (куб. м): | 3186,56 |
| Количество этажей (шт.): | 19, в том числе верхний технический этаж и подвал | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1451,5 | | |
| Иные показатели: | Этажность – 18, в том числе верхний технический этаж; Количество квартир – 340; Площадь квартир (без учета площади лоджий и балконов) – 14567,90 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно) – 15013,30 кв.м; Жилая площадь – 8166,96 кв.м; Количество машино-мест в проектируемом жилом комплексе ПК-16 – 605 (на проектируемой территории земельного участка – 67 машино-мест и оставшиеся машино-места – в закрытых многоуровневых паркингах) | | |
| 5. Адрес (местоположение) объекта: | г.Казань, Советский район, с.Константиновка | | |
| Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июня 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
 (подпись)

А.Р.Нигматзянов
 (расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

2020 г.

М. П.
 Действие настоящего разрешения продлено до « » г.

20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.