

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Альтаир-Инвест»
полное наименование организации – для юридических лиц),
188640, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.33/35, оф.12
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@upltd.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 47-RU47504313-66-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Квартал жилой застройки, 1 этап строительства. Этап 1.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Поз. 15: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Аро, ул. Чудесная, д.5;

Поз. 16: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Аро, ул. Чудесная, д.6.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановлений администрации муниципального образования Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2017 № 534, от 11.09.2018 № 404, от 01.10.2018 № 456)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1047002:969**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок вблизи деревни Колтуши**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 03 октября 2014 года № RU47504313-66 администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21040	20696
в том числе надземной части	куб. м	18160	16878
Общая площадь	кв. м	6174	6173,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда поз. 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1915,9	1915,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	814
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/-	36/1915,9
1-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/209,1
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1706,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1976,4	1976,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	10520	10348
в том числе надземной части	куб. м	9080	8439
Общая площадь	кв. м	3087	3087,9
поз. 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	1912,4	1912,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	813,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/-	36/1912,4
1-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/208,1
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1704,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1972	1972
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	10520	10348
в том числе надземной части	куб. м	9080	8439
Общая площадь	кв. м	3087	3085,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

поз. 15

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	54,97	57,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный

Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
поз. 15			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	54,97	57,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана объекта поз. 15 подготовленного 27 декабря 2019 года Рыженковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015;
- технического плана объекта поз. 16 подготовленного 27 декабря 2019 года Рыженковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Начальник отдела выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в
эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)



30 декабря 2019 г.